



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 976 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I  
Forretningsadresse: c/o Amesto Accounthouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		760 504	675 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 504</b>	<b>675 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 191	88 998
Annen driftskostnad		570 487	421 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 678</b>	<b>510 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 826</b>	<b>164 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>367</b>
Annen finanskostnad		7 131	13 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 131</b>	<b>13 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 961</b>	<b>-13 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 865	151 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 350	78 060
Sum fordringer		77 350	78 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 023	97 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 023	97 563
Sum omløpsmidler		128 373	175 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 373</b>	<b>175 623</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 816	
Udekket tap			66 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 816</b>	<b>-66 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 816</b>	<b>-66 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 776	206 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 776</b>	<b>206 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 776</b>	<b>206 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	56
Leverandørgjeld		1 925	25 943
Annen kortsiktig gjeld		10 844	9 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 781</b>	<b>35 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 557</b>	<b>241 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 373</b>	<b>175 623</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 976 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I  
Forretningsadresse: c/o Amesto Accounthouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 894 976 322  
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		760 504	675 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 504</b>	<b>675 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 191	88 998
Annen driftskostnad		570 487	421 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 678</b>	<b>510 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 826</b>	<b>164 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>367</b>
Annen finanskostnad		7 131	13 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 131</b>	<b>13 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 961</b>	<b>-13 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 865	151 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>



Organisasjonsnr: 894 976 322  
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 350	78 060
Sum fordringer		77 350	78 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 023	97 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 023	97 563
Sum omløpsmidler		128 373	175 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 373</b>	<b>175 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 816	
Udekket tap			66 049
Sum opptjent egenkapital		58 816	-66 049



Sum egenkapital	58 816	-66 049
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	56 776	206 602
Sum annen langsiktig gjeld	56 776	206 602
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 776</b>	<b>206 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	56
Leverandørgjeld	1 925	25 943
Annen kortsiktig gjeld	10 844	9 071
Sum kortsiktig gjeld	12 781	35 070
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 557</b>	<b>241 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 373</b>	<b>175 623</b>



Organisasjonsnr: 894 976 322  
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsmøte 2021

Sameiet Øvre Haukåsen I

Digitalt årsmøte avholdes 31. mai - 3. juni 2021





## Digital avstemning med møte

Velkommen til årsmøte i Sameiet Øvre Haukåsen I. Avstemningen åpner 31. mai kl. 18:00 og lukker 3. juni kl. 18:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/4491>

Det holdes også et frivillig møte 31. mai kl. 18:00, Ved plenen utenfor sameiet.

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Det er ikke mulig å komme med benkeforslag på kandidater under møtet.

## Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport, årsregnskap 2020 og budsjett 2021
5. Godkjenning av ansvarsfrihet for styret
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Øvre Haukåsen I**

Nikolai Sabel

Kristian Vasquez Bøysen

Terje Mongstad



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitner**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Styrets innstilling**

Det foreslås at Kristian Vasquez Bøysen (36B) og Eva Konradsen (38A) signerer protokollen.

**Forslag til vedtak**

Kristian Vasquez Bøysen (36B) og Eva Konradsen (38A) er valgt.



Sak 3

**Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Basert på vedtak fra Årsmøte 2019 foreslås godtgjørelse for styret satt til kr 51 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 51 000 NOK.



Sak 4

**Årsrapport, årsregnskap 2020 og budsjett 2021**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.
- c) Godkjenning av budsjett 2021

**Forslag til vedtak**

Årsrapport, årsregnskap 2020 og budsjett 2021 godkjennes.

**Vedlegg**

1. Årsrapport 2020.pdf
2. Årsregnskap 2020 og Budsjett 2021.pdf
3. 6. BDO Revisjonsberetning 2020 - 4491 - 10071085 - Sameiet Øvre Haukaasen I.pdf

## Årsrapport perioden juni 2020- juni 2021 for Sameiet Øvre Haukåsen 1

### Styret

Siden forrige ordinære årsmøte har styret bestått av Terje Mongstad, Kristian Vasquez Bøysen og Nikolai Sabel (styreleder).

Styret ønsker å underrette Årsmøtet om at styreleder Nikolai Sabel vil flytte i løpet av kommende år. Hans verv er ferdig og på valg ved årsmøtet 2022. Da det er tidligere uttalt at det er ønskelig at styret består av personer som bor i sameiet vil styret lete etter en erstatter som kan titre i løpet av den siste perioden av vervet. Hvis en erstatter blir funnet innen årsmøtet 2022 vil det bli kalt inn til et ekstraordinært årsmøte.

### Styrets arbeid

Styret har i perioden holdt styremøter for å håndtere drifts- og vedlikeholdssaker. Utover dette har styret holdt orden i fellesarealer, samt drevet oppfølging og innhenting av tilbud for vedlikeholdsarbeid. Gjennom året har det også blitt solgt flere leiligheter hvor styret har assistert eiendomsめglere og nye eiere.

I slutten av april kunne vi igjen arrangere dugnad, innenfor smittevernsreglene. Det ble grundig raket plen rundt hele bygget, rengjort matter, klippet hekker og blomsterbed fikk nytt liv. I tillegg har flere beboere på eget initiativ valgt å bidra med å holde felles utearealene ved like i våres, særlig gjennom gartnerarbeid i grøntarealene. Styret ønsker å rette en takk til disse.

På dugnad over det siste året har østvendte vegger blitt beiset, mange har bidratt, men særlig styremedlemmene Kristian Bøysen og Terje Mongstad fortjener honnør for å ha holdt i prosjektet og bidratt på de enhetene hvor eier av ulike årsaker ikke rakk over selv. Under vedlikeholdet ble det tydelig at plankene øverst mot taket også trengte et strøk med beis og flere steder var spiker på god vei ut. Styret klarte å hente inn et godt tilbud fra en håndverker som løste utfordringen ved bruk av klatreutstyr. Besparelsen til sammenligning med tilbud som inneholdt bruk av stillas eller lift var så betydelig at styret valgte å gå over budsjettposten for vedlikehold og fremskynde utførelsen, både av behovet, men også for å unngå å bruke mye mer på samme jobb i framtiden.

Styret har også et ønske om å utforme en vedlikeholdsplan for sameiet, slik at vi kan planlegge langsiktig og fornuftig bruk av midler på dette. Alle eiere som har tanker eller innspill til dette er hjertelig velkomne til å ta kontakt.

Arbeidet med digitaliseringen har også fortsatt. Styret har opprettet en egen mailadresse ([heistyre@styrerommet.no](mailto:heistyre@styrerommet.no)) for å gjøre kontakt med sittende styret enkelt, også etter utskiftning av medlemmer. Vi oppfordrer også alle eiere og beboere om å registrere seg i Vibbo, en OBOS-drevet tjeneste for kommunikasjon innad i sameiet ([vibbo.no/4491](http://vibbo.no/4491)). Årets årsmøte vil også holdes digitalt for å imøtekomme smittevern, men det var også gledelig å se at fjorårets årsmøtet hadde et godt oppmøte sammenlignet med tidligere år.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingsservice AS (HBRI), som er et datterselskap av OBOS BBL. Revisor er BDO AS.

### Lutvann 19.5.2021

Styret i Sameiet Øvre Haukåsen 1

  
Nikolai Sabel  
Styreleder

  
Terje Mongstad  
Styremedlem

  
Kristian Vasquez Bøysen  
Styremedlem



**SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I**  
**ORG.NR. 894 976 322, KUNDENR. 4491**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	756 504	671 544	756 504	756 504
Andre inntekter	3	4 000	4 000	4 000	4 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>760 504</b>	<b>675 544</b>	<b>760 504</b>	<b>760 504</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 191	-37 998	-7 191	-7 191
Styrehonorar	5	-51 000	-51 000	-51 000	-51 000
Revisjonshonorar	6	-8 251	-7 249	-7 249	-8 251
Regnskapsførerhonorar		-41 571	-40 519	-41 000	-41 571
Konsulenthonorar	7	-50 227	-16 765	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-95 868	-1 543	-25 000	-65 000
Forsikringer		-192 297	-181 377	-180 000	-195 000
Kommunale avgifter	9	-163 601	-151 551	-150 000	-165 000
Energi/fyring		-9 279	-15 080	-20 000	-10 000
Andre driftskostnader	10	-9 392	-7 779	-15 000	-30 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-628 678</b>	<b>-510 860</b>	<b>-511 440</b>	<b>-588 013</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 826</b>	<b>164 684</b>	<b>249 064</b>	<b>172 491</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	170	367	0	0
Finanskostnader	12	-7 131	-13 859	-20 000	-15 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-6 961</b>	<b>-13 492</b>	<b>-20 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>124 865</b>	<b>151 192</b>	<b>229 064</b>	<b>157 491</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		58 816	0		
Reduksjon udekket tap		66 049	151 192		



**SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I**  
**ORG.NR. 894 976 322, KUNDENR. 4491**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	3 572
Forskuddsbetalte kostnader		77 350	74 488
Driftskonto OBOS-banken		51 021	97 561
Sparekonto OBOS-banken		2	2
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 373</b>	<b>175 623</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 373</b>	<b>175 623</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		58 816	0
Udekket tap		0	-66 049
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>58 816</b>	<b>-66 049</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	56 776	206 602
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 776</b>	<b>206 602</b>
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 001	9 001
Leverandørgjeld		1 925	25 943
Påløpte renter		12	56
Annen kortsiktig gjeld	14	1 843	70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 781</b>	<b>35 070</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 373</b>	<b>175 623</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2021

Styret i Sameiet Øvre Haukåsen I

Nikolai Sabel

Kristian Vasquez Bøysen

Terje Mongstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	644 760
Lån	111 744
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>756 504</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Lokale-/lagerleie	4 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>4 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 191
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 191</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 51 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 251.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-48 547
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 680
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-50 227</b>

**Budsjettkommentar:**

Utgifter i forbindelse med juridisk bistand knytter seg til en avsluttet sak fra tidligere styre, hvorav siste faktura ble betalt i 2020.

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-84 306
Drift/vedlikehold elektro	-8 051
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 511
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-95 868</b>

**Budsjettkommentar:**

Drift/vedlikehold bygninger dekker beising av fasade mot øst. 81 250,- av disse midlene gikk til innleid håndverker for vedlikehold av panel mot tak. Dette er nærmere presisert i årsrapport 2020.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-95 033
Renovasjonsavgift	-68 568
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-163 601</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-645
Renhold ved firmaer	-3 900
Andre kontorkostnader	-1 808
Porto	-302
Bank- og kortgebyr	-2 737
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-9 392</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	63
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	107
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>170</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån 1 i OBOS-banken	-4 307
Renter og gebyr på lån 2 i OBOS-banken	-2 824
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-7 131</b>

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken lån 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,85 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2016	-500 000	
Nedbetalt tidligere	364 842	
Nedbetalt i år	107 555	
		-27 603

OBOS Banken lån 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,85 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2016	-200 000	
Nedbetalt tidligere	128 556	
Nedbetalt i år	42 271	
		-29 173

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-56 776**

---

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer		-70
Påløpte kostnader		-1 773
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-1 843</b>

---



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Haukåsen I

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvre Haukåsen I.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1TEN3-5650D-VIDK3-WELOC-YZFIT-34H6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 14:11:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1TEN3-5650D-VIDK3-WELOC-YZFIT-34H6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sak 5

### **Godkjenning av ansvarsfrihet for styret**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Styret i et sameie eller en forening skal drive forsvarlig virksomhet og sørge for korrekt regnskap. Godkjenning av ansvarsfrihet innebærer det at årsmøtet vedtar godkjenning fra årsmøtet på at ikke noen av styremedlemmene er personlig ansvarlig for sameiets økonomi.

#### **Styrets innstilling**

Årsmøtet godkjenner ansvarsfrihet for styret.

#### **Forslag til vedtak**

Årsmøtet godkjenner ansvarsfrihet for styret.



Sak 6

## **Valg av tillitsvalgte**

Terje Mongstad sitt verv går ut og har besluttet å ikke stille til gjenvalg. Vi takker Terje for innsatsen de siste årene. Nils Petter Tveten har takket ja til å stille som kandidat for 1 år.

## **Innstilling**

Styret foreslår at Nils Petter Tveten velges som styremedlem for 1 år.

## **Roller og kandidater**

**Valg av 1 Styremedlem** Velges for 1 år

### **Nils Petter Tveten**

Nils Petter har erfaring fra ulike styreverv. Under det senere året hvor han har vært mye hjemme har han vist stort engasjement og arbeidsinnsats for at sameiet skal være et godt sted å oppholde seg.



## Generell informasjon



## Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



## **Forretningsførers oppgaver**

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

### **Innkrevning av felleskostnader**

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

### **Regnskap og økonomistyring**

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

### **Eierskifter og leilighetsopplysninger**

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

### **Forvaltning og andre rådgivningstjenester**

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.