



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 362	738 665
Sum inntekter		726 362	738 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 883	90 500
Annen driftskostnad		114 269	168 869
Sum kostnader		205 152	259 369
Driftsresultat		521 210	479 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	38
Sum finansinntekter		207	38
Annen rentekostnad		204 533	218 045
Sum finanskostnader		204 533	218 045
Netto finans		-204 326	-218 007
Ordinært resultat før skattekostnad		316 884	261 289
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 666	77 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 218	183 817
Årsresultat	6	227 218	183 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 218	183 817
Totalresultat		227 218	183 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 218	183 817
Sum overføringer og disponeringer		227 218	183 817



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 798 061	8 888 944
Sum varige driftsmidler		8 798 061	8 888 944
Sum anleggsmidler		8 798 061	8 888 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 338	13 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 338	13 643
Sum omløpsmidler		24 338	13 643
SUM EIENDELER		8 822 399	8 902 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 333	378 115
Sum opptjent egenkapital		605 333	378 115
Sum egenkapital	6	1 805 333	1 578 115





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 822 400	5 192 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 778 400	7 148 000
Sum langsiktig gjeld		6 778 400	7 148 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	89 666	77 472
Annen kortsiktig gjeld		149 000	99 000
Sum kortsiktig gjeld		238 666	176 472
Sum gjeld		7 017 066	7 324 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 822 399	8 902 587



 Legally signed by
Rune Rønning
08.01.2021

 Legally signed by
Magdalena Wojcik
10.01.2021

 Legally signed by
Trond Ekløv
12.01.2021

Årsoppgjøret 2020

Nordbyveien 20 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





Org.nr: 919 724 544




Resultatregnskap

Nordbyveien 20 AS

 Legally signed by
Rune Rønning
08.01.2021

 Legally signed by
Magdalena Wojcik
10.01.2021


 Legally signed by
Trond Ekløv
12.01.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		726 362	738 665
Sum driftsinntekter		726 362	738 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 883	90 500
Annen driftskostnad		114 269	168 869
Sum driftskostnader		205 152	259 369
Driftsresultat		521 210	479 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	38
Annen rentekostnad		204 533	218 045
Resultat av finansposter		-204 326	-218 007
Ordinært resultat før skattekostnad		316 884	261 289
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 666	77 472
Ordinært resultat		227 218	183 817
Årsresultat	6	227 218	183 817
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 218	183 817
Sum overføringer		227 218	183 817




Balanse

Nordbyveien 20 AS

 Legally signed by
Rune Rønning
08.01.2021

 Legally signed by
Magdalena Wojcik
10.01.2021

 Legally signed by
Trond Ekløv
12.01.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 798 061	8 888 944
Sum varige driftsmidler		8 798 061	8 888 944
Sum anleggsmidler		8 798 061	8 888 944
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 338	13 643
Sum omløpsmidler		24 338	13 643
Sum eiendeler		8 822 399	8 902 587



Balanse Nordbyveien 20 AS

Legally signed by
Rune Rønning
08.01.2021

Legally signed by
Magdalena Wojcik
10.01.2021

Legally signed by
Trond Ekløv
12.01.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 333	378 115
Sum opptjent egenkapital		605 333	378 115
Sum egenkapital	6	1 805 333	1 578 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 822 400	5 192 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 778 400	7 148 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	89 666	77 472
Annen kortsiktig gjeld		149 000	99 000
Sum kortsiktig gjeld		238 666	176 472
Sum gjeld		7 017 066	7 324 472
Sum egenkapital og gjeld		8 822 399	8 902 587

Lier, 08.01.2021
Styret i Nordbyveien 20 AS

Magdalena Wojcik
styreleder

Trond Ekløv
styremedlem

Rune Rønning
styremedlem



Noter Nordbyveien 20 AS

Legally signed by
Rune Rønning
08.01.2021

Legally signed by
Magdalena Wojcik
10.01.2021

Legally signed by
Trond Ekløv
12.01.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter Nordbyveien 20 AS

Legally signed by
Rune Rønning
08.01.2021

Legally signed by
Magdalena Wojcik
10.01.2021

Legally signed by
Trond Ekløv
12.01.2021

Note 1 Lønnskostnader

Nordbyveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Wojcik	100	33,3	33,3
YFH Holding AS	100	33,3	33,3
Østheim Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magdalena Wojcik	styreleder	100

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 088 344	9 088 344
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 088 344	9 088 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	290 283	290 283
= Bokført verdi 31.12.20	8 798 061	8 798 061
Årets ordinære avskrivninger	90 883	90 883
Økonomisk levetid	100 år	



Noter

Nordbyveien 20 AS

Legally signed by
Rune Rønning
08.01.2021

Legally signed by
Magdalena Wojcik
10.01.2021

Legally signed by
Trond Ekløv
12.01.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 666	77 472
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 666	77 472
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 884	261 289
Permanente forskjeller	-193	355
Endring i midlertidige forskjeller	90 883	90 500
Skattepliktig inntekt	407 574	352 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 666	77 472
Sum betalbar skatt i balansen	89 666	77 472

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-290 283	-199 400	90 883
Sum	-290 283	-199 400	90 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 283	199 400	-90 883
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 822 400	5 192 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 778 400	7 148 000


Nordbyveien 20 AS


Org.nr: 919 724 544



Noter
Nordbyveien 20 AS

 Legally signed by
Rune Rønning
08.01.2021

 Legally signed by
Magdalena Wojcik
10.01.2021

 Legally signed by
Trond Ekløv
12.01.2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	900 000	378 115	1 578 115
Pr 01.01.2020	300 000	900 000	378 115	1 578 115
Årets resultat			227 218	227 218
Pr 31.12.2020	300 000	900 000	605 333	1 805 333