



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODT BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Hisåsveien 37  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 069 600	
Annen driftsinntekt		2 261 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 331 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 990 268	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 950	13 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 093 218</b>	<b>13 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 082</b>	<b>-13 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 090</b>	<b>-13 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 186	-13 389
Avsatt til annen egenkapital		175 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 261 700	
Andre kortsiktige fordringer	4		15 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 261 700</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 870 440	11 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 870 440</b>	<b>11 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 132 140</b>	<b>26 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 132 140</b>	<b>26 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		175 547	
Udekket tap			15 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 547</b>	<b>-15 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>205 547</b>	<b>14 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	47 357	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 357</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 792 569	11 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 569</b>	<b>11 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 926</b>	<b>11 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	856 479	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		148 278	
Annen kortsiktig gjeld	4	-918 090	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>86 667</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 926 592</b>	<b>11 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 132 140</b>	<b>26 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODT BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Hisåsveien 37  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 723 575  
AAMODT BOLIG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 069 600	
Annen driftsinntekt		2 261 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 331 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 990 268	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 950	13 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 093 218</b>	<b>13 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 082</b>	<b>-13 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 186	-13 389
Avsatt til annen egenkapital		175 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>



Organisasjonsnr: 922 723 575  
AAMODT BOLIG DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 2 261 700

Andre kortsiktige  
fordringer 4 15 000

**Sum fordringer** 4 2 261 700 15 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 870 440 11 302

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 870 440 11 302

**Sum omløpsmidler** 4 132 140 26 302

**SUM EIENDELER** 4 132 140 26 302

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 175 547

Udekket tap 15 186

**Sum opptjent egenkapital** 175 547 -15 186

**Sum egenkapital** 3 205 547 14 814

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	47 357	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 357</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 792 569	11 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 569</b>	<b>11 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 926</b>	<b>11 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	856 479	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		148 278	
Annen kortsiktig gjeld	4	-918 090	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>86 667</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 926 592</b>	<b>11 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 132 140</b>	<b>26 302</b>



Organisasjonsnr: 922 723 575  
AAMODT BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Aamodt Bolig Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 723 575



### Resultatregnskap

Aamodt Bolig Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 069 600	0
Annen driftsinntekt		2 261 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 331 300</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 990 268	0
Annen driftskostnad		102 950	13 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 093 218</b>	<b>13 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 082</b>	<b>-13 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		238 090	-13 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 357	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 186	0
Avsatt til annen egenkapital		175 547	0
Overført til udekket tap		0	13 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 733</b>	<b>-13 389</b>



**Balanse**

Aamodt Bolig Drift AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 261 700	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	15 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 261 700</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 870 440	11 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 132 140</b>	<b>26 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 132 140</b>	<b>26 302</b>



## Balanse

Aamodt Bolig Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 547	0
Udekket tap		0	-15 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 547</b>	<b>-15 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>205 547</b>	<b>14 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	47 357	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 357</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 792 569	11 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 569</b>	<b>11 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	856 479	0
Skyldig offentlige avgifter		148 278	0
Annen kortsiktig gjeld	4	-918 090	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>86 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 926 592</b>	<b>11 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 132 140</b>	<b>26 302</b>



**Balanse**

Aamodt Bolig Drift AS  
Mandal, 23.06.2022  
Styret i Aamodt Bolig Drift AS

---

Truls Aamodt  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Aamodt Bolig Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 357	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 357</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	238 090	-13 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 032	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 942</b>	<b>-13 389</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	341 032	0	-341 032
<b>Sum</b>	<b>341 032</b>	<b>0</b>	<b>-341 032</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 775	-22 833	102 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 833	22 833



<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>215 257</b>	<b>0</b>	<b>-215 257</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>47 357</b>	<b>0</b>	<b>-47 357</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-15 186	14 814
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 186</b>	<b>14 814</b>
Årets overskudd		190 733	15 186	190 733
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>175 547</b>	<b>0</b>	<b>205 547</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 792 569	11 488
<b>Sum</b>	<b>3 792 569</b>	<b>11 488</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aamodt Bolig Drift AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AAMODT BYGGKONSULT HOLDING AS	50	50,0	50,0
Tett Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>