



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 278 840 | 1 197 740 |
| Sum inntekter | | 1 278 840 | 1 197 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Styrehonorar | 3 | | |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 215 166 | 192 485 |
| Forretningsførsel, regnskapsførsel | 3 | | |
| Revisjonshonorar | 3 | | |
| Andre honorarer | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 306 283 | 543 078 |
| Sum kostnader | | 521 449 | 735 563 |
| Driftsresultat | | 757 391 | 462 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 121 945 | 63 341 |
| Annen rentekostnad | | 22 | 40 165 |
| Sum finanskostnader | | 121 967 | 103 506 |
| Netto finans | | -121 967 | -103 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 635 424 | 358 683 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 139 793 | 78 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 495 631 | 279 772 |
| Årsresultat | | 495 631 | 279 772 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 495 631 | 279 772 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Totalresultat | | 495 631 | 279 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 571 253 | 339 047 |
| Udekket tap | 7 | -75 622 | -59 275 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 495 631 | 279 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomteareal | 2, 8 | 1 502 818 | 1 359 258 |
| Tomteopparbeidelse | 2 | | |
| Næringsbygg | 2, 8 | 2 357 481 | 2 556 693 |
| Inventar, kontormaskiner | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 860 300 | 3 915 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 860 300 | 3 915 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 231 | 96 424 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 11 777 | 10 870 |
| Konsernfordringer | 5 | 75 622 | 72 635 |
| Sum fordringer | | 93 630 | 179 929 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 101 036 | 175 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 036 | 175 408 |
| Sum omløpsmidler | | 1 194 666 | 355 337 |
| SUM EIENDELER | | 5 054 966 | 4 271 289 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53) | 7, 10 | 146 553 | 146 553 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 553 | 146 553 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum egenkapital | | 146 553 | 146 553 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 125 691 | 147 021 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 125 691 | 147 021 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 3 961 359 | 3 464 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 961 359 | 3 464 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 087 050 | 3 611 034 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 39 531 | 79 026 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 781 833 | 434 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 364 | 513 702 |
| Sum gjeld | | 4 908 414 | 4 124 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 054 966 | 4 271 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593565

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 278 840 | 1 197 740 |
| Sum inntekter | | 1 278 840 | 1 197 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Styrehonorar | 3 | | |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 215 166 | 192 485 |
| Forretningsførsel, regnskapsførsel | 3 | | |
| Revisjonshonorar | 3 | | |
| Andre honorarer | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 306 283 | 543 078 |
| Sum kostnader | | 521 449 | 735 563 |
| Driftsresultat | | 757 391 | 462 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 121 945 | 63 341 |
| Annen rentekostnad | | 22 | 40 165 |
| Sum finanskostnader | | 121 967 | 103 506 |
| Netto finans | | -121 967 | -103 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 139 793 | 78 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 495 631 | 279 772 |
| Årsresultat | | 495 631 | 279 772 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 495 631 | 279 772 |
| Totalresultat | | 495 631 | 279 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 571 253 | 339 047 |
| Udekket tap | 7 | -75 622 | -59 275 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 495 631 | 279 772 |



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomteareal | 2, 8 | 1 502 818 | 1 359 258 |
| Tomteopparbeidelse | 2 | | |
| Næringsbygg | 2, 8 | 2 357 481 | 2 556 693 |
| Inventar, kontormaskiner | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 860 300 | 3 915 951 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 860 300 | 3 915 951 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 6 231 | 96 424 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 11 777 | 10 870 |
| Konsernfordringer | 5 | 75 622 | 72 635 |
| Sum fordringer | | 93 630 | 179 929 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 101 036 | 175 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 036 | 175 408 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 194 666 | 355 337 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 054 966 | 4 271 289 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53) | 7, 10 | 146 553 | 146 553 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 553 | 146 553 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum egenkapital | | 146 553 | 146 553 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 125 691 | 147 021 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 125 691 | 147 021 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 3 961 359 | 3 464 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 961 359 | 3 464 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 087 050 | 3 611 034 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 39 531 | 79 026 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 781 833 | 434 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 364 | 513 702 |
| Sum gjeld | | 4 908 414 | 4 124 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 054 966 | 4 271 289 |



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmersvingen I AS - Årsregnskap 2022.pdf

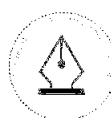
| Name | Method | Signed at |
|---------------------|---------------|-------------------------|
| Edbo, Anders Erling | BANKID_MOBILE | 2023-03-17 11:40 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D32BC22CD1354195846347F16803FB65



Årsregnskap 2022
for
Tømmersvingen I AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D32BC22CD1354195846347F16803FB65



Tømmersvingen I AS

| RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | | 1 278 840 | 1 197 740 |
| Sum driftsinntekter | | 1 278 840 | 1 197 740 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 215 166 | 192 485 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 306 283 | 543 078 |
| Sum driftskostnader | | 521 449 | 735 563 |
| DRIFTSRESULTAT | | 757 391 | 462 177 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Andre renteinntekter | | 0 | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 121 945 | 63 341 |
| Rentekostnader | | 22 | 40 165 |
| Resultat av finansposter | | -121 967 | -103 494 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 635 424 | 358 683 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 139 793 | 78 911 |
| ÅRSRESULTAT | | 495 631 | 279 772 |
| SOM ER BRUKT TIL: | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 7 | -571 253 | -339 047 |
| Mottatt konsernbidrag | 7 | 75 622 | 59 275 |
| | | 495 631 | 279 772 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D32BC22CD1354195846347F16803FB65



Tømmersvingen I AS

| BALANSE PR. 31.12. | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Tomteareal | 2, 8 | 1 502 818 | 1 359 258 |
| Næringsbygg | 2, 8 | 2 357 481 | 2 556 693 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 860 300 | 3 915 951 |
| Sum anleggsmidler | | 3 860 300 | 3 915 951 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 6 231 | 96 424 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 11 777 | 10 870 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 75 622 | 72 635 |
| Sum fordringer | | 93 630 | 179 929 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 101 036 | 175 408 |
| Sum omløpsmidler | | 1 194 666 | 355 337 |
| SUM EIENDELER | | 5 054 966 | 4 271 289 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D32BC22CD1354195846347F16803FB65



Tømmersvingen I AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53) | 7, 10 | 146 553 | 146 553 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 553 | 146 553 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 146 553 | 146 553 |
| BALANSE PR. 31.12. | | | |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser: | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 125 691 | 147 021 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 125 691 | 147 021 |
| Annen langsiktig gjeld: | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5, 8 | 3 961 359 | 3 464 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 961 359 | 3 464 013 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 39 531 | 79 026 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 781 833 | 434 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 364 | 513 702 |
| Sum gjeld | | 4 908 414 | 4 124 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 054 966 | 4 271 289 |

Drammen, 13. mars 2023
Styret i Tømmersvingen I AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D32BC22CD1354195846347F16803FB65



Tømmersvingen I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D32BC22CD1354195846347F16803FB65



Tømmersvingen I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Næringsbygg | Anlegg under utførelse | Tomteareal | Sum |
|--------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 962 458 | 200 095 | 251 758 | 4 414 311 |
| Tilgang | 159 514 | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 121 972 | 200 095 | 251 758 | 4 573 825 |
| Oppskrevet før 1.1.2000 | - | - | 1 107 500 | 1 107 500 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | 1 605 860 | - | - | 1 605 860 |
| Årets avskrivning | 215 166 | - | - | 215 166 |
| Akk. Avskrivninger 31.12 | 1 821 026 | - | - | 1 821 026 |
| Bokført verdi per 31.12 | 2 300 946 | 200 095 | 1 359 258 | 3 860 300 |

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 24 480 | 16 800 |
| Bistand | 5 500 | 4 800 |
| Sum | 29 980 | 21 600 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 4 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr 99 983 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2022.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Kortsiktig fordring | |
|----------------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Eidos Eiendomsutvikling AS | 13 870 | 79 026 | - | 13 360 |
| Mottatt konseμβidrag | - | - | 75 622 | 59 275 |
| Sum | 13 870 | 79 026 | 75 622 | 72 635 |

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Eidos Eiendomsutvikling | 3 961 359 | 3 464 013 | 49 457 | - |
| Avgitt konseμβidrag | - | - | 732 376 | 434 676 |
| Sum | 3 961 359 | 3 464 013 | 781 833 | 434 676 |

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr 3 961 359. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 121 945.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D32BC22CD1354195846347F16803FB65



Tømmersvingen I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 139 793 | 78 911 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 139 793 | 78 911 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 139 793 | 78 911 |
| Skatt på konsemdrag | -161 123 | -95 629 |
| Betalbar skatt i balansen | -21 330 | -16 718 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2021 |
| Årsresultat før skatt | 635 424 | 358 683 |
| Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) | 139 793 | 78 911 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Virkning endring i skattesats | - | - |
| Andre poster | - | - |
| Skattekostnad | 139 793 | 78 911 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

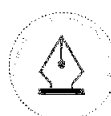
| | 2022 | | 2021 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 125 691 | - | 147 021 |
| Sum | - | 125 691 | - | 147 021 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 125 691 | - | 147 021 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt ek | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|----------------|----------|-------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 146 553 | - | - | - | 146 553 |
| Mottatt konsemdrag | - | - | - | 75 622 | 75 622 |
| Avgitt konsemdrag | - | - | - | -571 253 | -571 253 |
| Årets resultat | - | - | - | 495 631 | 495 631 |
| Egenkapital pr 31.12. | 146 553 | - | - | - | 146 553 |

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2022 | 2021 |
| Bygninger | 3 860 300 | 3 915 951 |
| Totalt | 3 860 300 | 3 915 951 |





Tømmersvingen I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 466 | 146 553 |
| Sum | 100 | 1 466 | 146 553 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Eidos Eiendomsutvikling AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D32BC22CD1354195846347F16803FB65



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HSPFE-VPPH7-KT0JZ-6SLXW-X050F-6Z25M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tømmersvingen I AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HSPPE-VPPH7-KT0JZ-6SLXW-XO5OF-6Z25M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSPPE-VPPH7-KTOJZ-6SLXN-XOSOE-6Z75M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>