



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vehus
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	1 000 000
Sum inntekter		9 000	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad			400 000
Annen driftskostnad	2	30 378	76 214
Sum kostnader		30 378	476 214
Driftsresultat		-21 378	523 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 815	904
Sum finansinntekter		1 815	904
Annen finanskostnad		383 035	311 491
Sum finanskostnader		383 035	311 491
Netto finans		-381 220	-310 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 598	213 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 598	213 199
Årsresultat		-402 598	213 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-402 598	213 199
Sum overføringer og disponeringer		-402 598	213 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 860 075	9 632 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 848	655 962
Sum omløpsmidler		9 982 923	10 288 041
SUM EIENDELER		9 982 923	10 288 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	3	13 084	13 084
Sum innskutt egenkapital		913 084	913 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-720 627	-318 029
Sum opptjent egenkapital		-720 627	-318 029
Sum egenkapital		192 457	595 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 150 000	5 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	5 150 000
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 826
Annen kortsiktig gjeld	7	4 640 466	4 530 160
Sum kortsiktig gjeld		4 640 466	4 542 986
Sum gjeld		9 790 466	9 692 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 982 923	10 288 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626635

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vehus
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 911 624 079
HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	1 000 000
Sum inntekter		9 000	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad			400 000
Annen driftskostnad	2	30 378	76 214
Sum kostnader		30 378	476 214
Driftsresultat		-21 378	523 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 815	904
Sum finansinntekter		1 815	904
Annen finanskostnad		383 035	311 491
Sum finanskostnader		383 035	311 491
Netto finans		-381 220	-310 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 598	213 199
Årsresultat		-402 598	213 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-402 598	213 199
Sum overføringer og disponeringer		-402 598	213 199



Organisasjonsnr: 911 624 079
HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 860 075	9 632 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 848	655 962
Sum omløpsmidler		9 982 923	10 288 041
SUM EIENDELER		9 982 923	10 288 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	3	13 084	13 084
Sum innskutt egenkapital		913 084	913 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-720 627	-318 029
Sum opptjent egenkapital		-720 627	-318 029
Sum egenkapital		192 457	595 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 150 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	5 150 000
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 640 466	4 530 160
Sum kortsiktig gjeld		4 640 466	4 542 986



Sum gjeld	9 790 466	9 692 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 982 923	10 288 041



Organisasjonsnr: 911 624 079
HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	900.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JONDIG INVEST AS	500.00	50.00%	Antall
Arholding AS	500.00	50.00%	Antall

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Homstean Terrasse Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: M3K10-7T5C1-CEMTO-DX54G-SHNUN-IA0TW



Homstean Terrasse Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	1 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	400 000
Annen driftskostnad	2	30 378	76 214
Sum driftskostnader		30 378	476 214
Driftsresultat		-21 378	523 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 815	904
Annen finanskostnad		383 035	311 491
Netto finansposter		-381 220	-310 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 598	213 199
Årsresultat		-402 598	213 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-402 598	213 199

Penneo Dokumentnøkkel: M3K10-7T5C1-CEMTO-DXS4G-SHNUW-IA0TW



Homstean Terrasse Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>9 860 075</u>	<u>9 632 079</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>122 848</u>	<u>655 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 982 923</u>	<u>10 288 041</u>
Sum eiendeler		<u>9 982 923</u>	<u>10 288 041</u>

Pemso Dokumentnøkkel: M3K10-7T5C1-CEMTO-DX54G-SHNUW-IA0TW



Homstean Terrasse Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	3	13 084	13 084
Sum innskutt egenkapital		<u>913 084</u>	<u>913 084</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-720 627	-318 029
Sum opptjent egenkapital		<u>-720 627</u>	<u>-318 029</u>
Sum egenkapital		<u>192 457</u>	<u>595 055</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 150 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 150 000</u>	<u>5 150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 826
Annen kortsiktig gjeld	7	4 640 466	4 530 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 640 466</u>	<u>4 542 986</u>
Sum gjeld		<u>9 790 466</u>	<u>9 692 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 982 923</u>	<u>10 288 041</u>

Vennesla, 30. juni 2023

Johnny Digervoll
styreleder

Asbjørn Rødland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M3K10-7T5C1-CEMTO-DX54G-SHNUNW-IA0TW



Homstean Terrasse Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av leiligheter inntektsføres ved overlevering.
Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader, byggelånsrenter og andre direkte prosjektkostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	13 084	-318 029	595 055
Årsresultat	0	0	-402 598	-402 598
Egenkapital 31.12.2022	900 000	13 084	-720 627	192 457



Homstean Terrasse Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varer

Varelageret består av påløpte og bokførte utbyggingskostnader.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 150 000	5 150 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varelager	9 860 075	9 632 079

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	900	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
JONDIG INVEST AS	500	50 %	50 %
Arholding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4 623 143	4 523 143



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødland

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-2891894

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-10 18:56:02 UTC



Asbjørn Rødland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2891894

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-10 18:56:02 UTC



Johnny Digervoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2918125

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-11 06:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3K0-7T5C1-CEMTO-DX54G-5HNUNW-IA0TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Homstean Terrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Homstean Terrasse Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 402 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Homstean Terrasse Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor