



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 839 276	2 694 463
Sum inntekter		2 839 276	2 694 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	1	906 100	906 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	142 364	137 111
Sum kostnader		1 048 464	1 043 232
Driftsresultat		1 790 812	1 651 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 700	848
Sum finansinntekter		16 700	848
Annen rentekostnad		211 476	72 336
Sum finanskostnader		211 476	72 336
Netto finans		-194 775	-71 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 036	1 579 743
Skattekostnad på resultat		351 127	347 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 909	1 232 199
Årsresultat		1 244 909	1 232 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 909	1 232 199
Totalresultat		1 244 909	1 232 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 400 000	
Avgitt konsernbidrag			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-1 155 091	732 200
Sum overføringer og disponeringer		1 244 909	1 232 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel		1 823 862	1 681 037
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 823 862	1 681 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 015 622	3 921 722
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	3 015 622	3 921 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 400 000	
Sum anleggsmidler		26 239 484	5 602 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital		39 292	17 972
Sum fordringer		39 292	17 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 528	705 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 528	705 021
Sum omløpsmidler		1 403 820	722 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		27 643 304	6 325 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 500	200 500
Sum innskutt egenkapital		200 500	200 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 602	1 868 693
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		713 602	1 868 693
Sum egenkapital		914 102	2 069 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 700 000	3 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 700 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		23 700 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 639	17 972
Betalbar skatt		493 952	347 562
Utbytte		2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		641 025
Annen kortsiktig gjeld		115 611	
Sum kortsiktig gjeld		3 029 202	1 006 559
Sum gjeld		26 729 202	4 256 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 643 304	6 325 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579239

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 691 940
ÆRFUGLVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 839 276	2 694 463
Sum inntekter		2 839 276	2 694 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	1	906 100	906 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	142 364	137 111
Sum kostnader		1 048 464	1 043 232
Driftsresultat		1 790 812	1 651 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 700	848
Sum finansinntekter		16 700	848
Annen rentekostnad		211 476	72 336
Sum finanskostnader		211 476	72 336
Netto finans		-194 775	-71 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 036	1 579 743
Skattekostnad på resultat		351 127	347 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 909	1 232 199
Årsresultat		1 244 909	1 232 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 909	1 232 199
Totalresultat		1 244 909	1 232 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 400 000	
Avgitt konsernbidrag			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 155 091	732 200
Sum overføringer og disponeringer		1 244 909	1 232 199



Organisasjonsnr: 990 691 940
ERFUGLVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel		1 823 862	1 681 037
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 823 862	1 681 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 015 622	3 921 722
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	3 015 622	3 921 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 400 000	
Sum anleggsmidler		26 239 484	5 602 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital		39 292	17 972
Sum fordringer		39 292	17 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 364 528	705 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 528	705 021
Sum omløpsmidler		1 403 820	722 993
SUM EIENDELER		27 643 304	6 325 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 500	200 500
Sum innskutt egenkapital	200 500	200 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	713 602	1 868 693
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	713 602	1 868 693
Sum egenkapital	914 102	2 069 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 23 700 000	3 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	23 700 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld	23 700 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 639	17 972
Betalbar skatt	493 952	347 562
Utbytte	2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	641 025
Annen kortsiktig gjeld	115 611	
Sum kortsiktig gjeld	3 029 202	1 006 559
Sum gjeld	26 729 202	4 256 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 643 304	6 325 752
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 990 691 940
ÆRFUGLVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ærfuglveien 2 AS

Org.nr.:990 691 940



Resultatregnskap			
Ærfuglveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 839 276	2 694 463
Sum driftsinntekter		2 839 276	2 694 463
Avskrivninger av driftsmidler	1	906 100	906 121
Annen driftskostnad	2	142 364	137 111
Sum driftskostnader		1 048 464	1 043 232
Driftsresultat		1 790 812	1 651 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 700	848
Annen rentekostnad		211 476	72 336
Resultat av finansposter		-194 775	-71 488
Resultat før skattekostnad		1 596 036	1 579 743
Skattekostnad på resultat		351 127	347 544
Resultat		1 244 909	1 232 199
Årsresultat		1 244 909	1 232 199
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 400 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 155 091	732 200
Sum overføringer		1 244 909	1 232 199



Balanse			
Ærfuglveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 823 862	1 681 037
Sum immaterielle eiendeler		1 823 862	1 681 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 015 622	3 921 722
Sum varige driftsmidler	3	3 015 622	3 921 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 400 000	0
Sum anleggsmidler		26 239 484	5 602 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		39 292	17 972
Sum fordringer		39 292	17 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 528	705 021
Sum omløpsmidler		1 403 820	722 993
Sum eiendeler		27 643 304	6 325 752



Balanse			
Ærfuglveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 500	200 500
Sum innskutt egenkapital		200 500	200 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 602	1 868 693
Sum opptjent egenkapital		713 602	1 868 693
Sum egenkapital		914 102	2 069 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 700 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 700 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 639	17 972
Betalbar skatt		493 952	347 562
Utbytte		2 400 000	0
Konserngjeld	4	0	641 025
Annen kortsiktig gjeld		115 611	0
Sum kortsiktig gjeld		3 029 202	1 006 559
Sum gjeld		26 729 202	4 256 559
Sum egenkapital og gjeld		27 643 304	6 325 752

Tromsø, 28.03.2023
Styret i Ærfuglveien 2 AS

Andreas Willumsen
styreleder/daglig leder

Ærfuglveien 2 AS Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter for eiendom inntektsføres når den er opptjent. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen. Fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Klassifisering av balanseposter

"Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter posten som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidpunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet. "

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi ved bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietager-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 520 127	500 000	12 583 249	28 603 376
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 520 127	500 000	12 583 249	28 603 376
Akkumulerte avskrivninger	15 500 011		10 087 744	25 587 755
Bokført verdi 31.12.2022	20 116	500 000	2 495 505	3 015 621
Årets avskrivninger	7 300	0	898 800	906 100
Forventet økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	14 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret, revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 700 000	-3 250 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 015 622	3 921 722

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	21 400 000	0
Gjeld		
Avsatt utbytte Willumsen Finans AS	2 400 000	0
Willumsen Finans AS	0	641 025