



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 870 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTORGET
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 104 202	434 670
Sum inntekter		1 104 202	434 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 741	96 825
Annen driftskostnad	3,4,5	1 004 063	337 844
Sum kostnader		1 102 804	434 670
Driftsresultat		1 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 402	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 398	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		442 500	53 698
Andre fordringer		287 506	188 393
Sum fordringer		730 006	242 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 924	388 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 924	388 255
Sum omløpsmidler		1 176 930	630 346
SUM EIENDELER		1 176 930	630 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 149	235 149
Sum opptjent egenkapital		235 149	235 149
Sum egenkapital		235 149	235 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 912	230 681
Annen kortsiktig gjeld	7	274 869	164 516
Sum kortsiktig gjeld		941 781	395 197
Sum gjeld		941 781	395 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 930	630 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571410

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 870 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTORGET
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 983 870 899
SAMEIET STORTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 104 202	434 670
Sum inntekter		1 104 202	434 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 741	96 825
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 004 063	337 844
Sum kostnader		1 102 804	434 670
Driftsresultat		1 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 402	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 398	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 983 870 899
SAMEIET STORTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		442 500	53 698
Andre fordringer		287 506	188 393
Sum fordringer		730 006	242 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 924	388 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 924	388 255
Sum omløpsmidler		1 176 930	630 346
SUM EIENDELER		1 176 930	630 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 149	235 149
Sum opptjent egenkapital		235 149	235 149



Sum egenkapital	235 149	235 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	666 912	230 681
Annen kortsiktig gjeld	7 274 869	164 516
Sum kortsiktig gjeld	941 781	395 197
Sum gjeld	941 781	395 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 176 930	630 346



Organisasjonsnr: 983 870 899
SAMEIET STORTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14859.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11965.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		70001.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



96825.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameie Stortorget avholdes 08. mai 2024, Kl.18:00
Sted: Serviceveien 10, Bjørkelangen

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Bjørkelangen, 04.04.2024

I styret for Sameiet Stortorget

Ole-Tom Nordby
styreleder

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE 08. MAI 2024.

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.

Kostnadsavregning for bolig (seksjon 13) kr 99 795,- utbetales.
Kostnadsavregning for næring (seksjon 1) kr 29 690,- innkreves.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.
B) Andre honorarer

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av leder for 1 år
B) Valg av 1 styremedlem, bolig for 2 år
C) Valg av 1 varamedlem, næring for 1 år
D) Valg av 1 varamedlem, Bolig for 1 år



Sameie Stortorget STYRETS ÅRSBERETNING 2023

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Ole-Tom Nordby	(valgt for 1 år i 2023)
Styremedlem	:	Oskar Nordby	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	:	Helge Skarsbø	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Hugo Olsen	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

:	Roger Knutsen	(valgt for 2 år i 2022)
:	Ludvig Nordby	(valgt for 1 år i 2023)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Stortorget ble stiftet 29.09.2001 og har organisasjonsnummer 983 87 899.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 98387899@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Stortorget, org.nr. 983 87 899
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 1 boligseksjon (seksjon 13) og 1 næringsseksjon (seksjon 1) med 1 hovedbygning, 2 garasjebygg med adresse: Rådhusveien 5, 1940 Bjørkelangen

- B Eiendommen har gnr.73 bnr.353 i Aurskog-Høland kommune. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet Stortorget har utarbeidet et internkontrollsystem og HMS for oppfølging og dokumentasjon av tiltak. Sameiet Stortorget har en dedikert brannvernsansvarlig. Det gjennomføres jevnlig inspeksjoner og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

Sameiet har serviceavtale med Schindler AS, som rutinemessig kontrollerer heisene.

Styret har serviceavtaler på brannteknisk utstyr og fellesanlegg. Det er etablert gode retningslinjer for HMS og brannvern.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Daglig drift
- Økonomistyring, regnskap og budsjett
- Regulering av felleskostnader
- Avholdt styremøter og årsmøte
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Gjennomgang av avtaler og kontrakter
- Gjennomgang av serviceavtaler

Næringsdelen forvaltes av Alti Forvaltning AS. Regnskapet består kun av kostnader tilknyttet til felles eierskap for sameiet.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapet for 2023 er gjort opp som et nullregnskap med avregninger mot næring og boligdel og har intet årsresultat til disponering.

Kostnadsavregning for bolig (seksjon 13) kr 99 795,- utbetales.
Kostnadsavregning for næring (seksjon 1) kr. 29 690,- innkreves.

Tilslutningsvedtak fra 2014 har besluttet at kostnader som; styrehonorar, kontorartikler, juss, revisjon, brannsikring, forretningsførsel, lokalleie, årsmøte og renter fordeles 50/50 (ikke sameierbrøk) mellom seksjon 1 og 13.



Forretningsfører fordeler mva. belagte tjenester/kostnader ved årsslutt forbundet med avregning av felleskostnadene mellom seksjonene. Eier av seksjon 1, som er mva. pliktig virksomhet, kan søke om mva. refusjon.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2023 kr 446.924,-

Arbeidskapitalen er over forretningsførers anbefalte minimumsnivå, som er arbeidskapital tilsvarende 3 -6 måneders felleskostnader. Styret kan vise til god økonomistyring og er oppmerksom på likviditeten.

Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett.

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Schindler Heis meldte etter service heis i februar mnd. at heis nr. 1 hadde motorhavari. Dette innebærer behov for ny heis. Nytt komplett heisanlegg ble bestilt mars 2023 med leveranse og i drift setting januar 2024. Total kontraktsum kr. 775.000,- inkl. mva.

30% av kontraktsum forfalt ved bestilling. Resterende 70% har forfall i 2024 med 55% ved levering og 15% etter overtagelse.

Noe som innebærer en ekstraordinær kostnad for heis i 2023 på kr. 232.500,-. Styret bestemte at kr. 230.000,- skulle innbetales ekstraordinært fra seksjonseierne iht. eierbrøk til dekning for den ekstraordinære kostnaden som ikke var tatt inn i budsjettet for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2023 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Utover ovennevnte ekstraordinære kostnad for nytt heisanlegg, har det ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2023 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2024

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader som er i tråd med budsjett for 2024.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Sameie Stortorget har i løpet av 2023 vært utsatt for to forsikringskader. En vannskade i bolig og branttilløp i næring. Dette har medført økt



forsikringskostnad for 2024 med 29% grunnet skadestatistikken for eiendommen.

Med bakgrunn i stor økning av forsikringskostnad har styret forsøkt å innhente tilbud på huseierforsikring fra andre forsikringsselskap. Dette har ikke ført frem til at styret har mottatt noen tilbud til bedre betingelser enn gjeldende avtale.

Ekstraordinære kostnader

Til dekning for restoppgjør heis som forfaller januar 2024 med total kr. 542.500,- har styret budsjettert med ekstraordinær kostnad på kr. 442.500,-. Resterende kr. 100.000,- dekkes via sameiets disponible likviditet.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn de samme kostnader som faktisk kostnad for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Bjørkelangen, 31.12.2023 / 08.05.2024.


Ole-Tom Nordby
styreleder


Oskar Nordby
styremedlem


Hugo Olsen
styremedlem


for. Helge Skarsbø
styremedlem



Sameiet Stortorget

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Stortorget org.nr. 983870899



Resultatregnskap 2023

Sameiet Stortorget

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 104 202	434 670	500 000	942 500
Sum driftsinntekter		1 104 202	434 670	500 000	942 500
Kostnader					
Lønnskostnad	2	98 741	96 825	96 825	99 499
Konsulenttjenester	3	22 004	19 736	45 640	31 999
Rep og vedlikehold	4	793 222	143 472	155 000	682 500
Forsikringer		182 957	171 655	183 000	192 000
Energi og fyring		572	0	0	0
Driftskostnader		0	975	0	0
Andre driftskostnader	5	5 308	2 006	18 500	21 000
Sum driftskostnader		1 102 804	434 670	498 965	1 026 998
Driftsresultat før finansposter		1 398	0	1 035	-84 498
Finansielle poster					
Finansinntekt		4	0	0	0
Finanskostnad		1 402	0	0	0
Sum finansposter		-1 398	0	0	0
Årsresultat		0	0	1 035	-84 498

Resultatrapport 2023 for Sameiet Stortorget



Balanse 31.12.2023

Sameiet Stortorget
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	242 126	188 393
Kundefordringer	442 500	53 698
Andre fordringer	45 380	0
Sum fordringer	730 006	242 091
Bankinnskudd, kasse o.l.	446 924	388 255
Sum omløpsmidler	1 176 930	630 346
SUM EIENDELER	1 176 930	630 346

Balanserapport 2023 for Sameiet Stortorget



Balanse 31.12.2023

Sameiet Stortorget
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 149	235 149
Sum egenkapital		235 149	235 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 912	230 681
Annen kortsiktig gjeld	7	274 869	164 516
Sum kortsiktig gjeld		941 781	395 197
Sum gjeld		941 781	395 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 930	630 346

Sameiet Stortorget

Ole Tom Nordby
Styrets leder

Hugo Olsen
Styremedlem

Helge Arild Skarsbø
Styremedlem

Oskar Nordby
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Stortorget



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	431 702	498 000	500 000	500 000
3602 Ekstraordinære felleskostnader	672 500	0	0	442 500
3649 Andre innkrevde	0	-63 330	0	0
Sum felleskostnader	1 104 202	434 670	500 000	942 500

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	14 469	13 000	13 000	15 000
Feriepenger	0	1 859	1 860	2 000
Feriepenger	2 069	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 001	70 001	70 000	69 999
Arbeidsgiveravgift	11 910	11 703	11 703	12 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	292	262	262	500
Sum lønnskostnader	98 741	96 825	96 825	99 499



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn til brannvernleder på kr 14 469. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 300	4 300	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	15 464	15 436	16 140	16 899
Andre forvaltningstjenester	2 240	0	10 000	0
Juridisk bistand	0	0	15 000	10 600
Sum konsulenttjenester	22 004	19 736	45 640	31 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	49 985	104 000	10 000
Vedlikehold VVS	12 541	4 541	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 177	0	0	10 000
Vedlikehold heis	691 433	32 114	35 000	578 500
Vedlikehold brannsikring	76 071	56 832	16 000	84 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	793 222	143 472	155 000	682 500



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	18 000
Generalforsamling/årsmøte	3 305	808	10 000	3 000
Øredifferanser	3	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 198	3 500	0
Konstaterte tap på	800	0	0	0
Sum andre driftskostnader	5 308	2 006	18 500	21 000

Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	235 149	235 149
Sum opptjent egenkapital 31.12	235 149	235 149
Annen egenkapital 31.12	235 149	235 149
Sum egenkapital 31.12	235 149	235 149

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	262
Påløpt arbeidsgiveravgift på	292	0
Skyldig feriepenger	2 069	1 859
Annen kortsiktig gjeld	270 708	162 395
Kortsiktig gjeld	1 800	0
Sum annen kortsiktig gjeld	274 869	164 516



Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	235 149	235 149
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	0	0
B. Årets endring i arbeidskapital	0	0
C. Arbeidskapital 31.12	235 149	235 149
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 176 930	630 346
- Kortsiktig gjeld	941 781	395 197
= Arbeidskapital 31.12	235 149	235 149



850 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn
Nordby, Oskar

Dato
2024-03-21

Identifikasjon

 **bankID** Nordby, Oskar

Navn
Nordby, Ole-Tom

Dato
2024-04-05


Identifikasjon

 **bankID** Nordby, Ole-Tom

Navn
Skarsbø, Helge Arild

Dato
2024-04-08


Identifikasjon

 **bankID** Skarsbø, Helge Arild

Navn
Olsen, Hugo

Dato
2024-03-21

Identifikasjon

 **bankID** Olsen, Hugo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Stortorget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stortorget som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Delte dokumenter er signert med DigiSigner. Dokument ID: 16244927. Ledelsen i Segnsrådsregnskapet. Dette selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PDF-eSiger (PDF Advanced Electronic Signature) av digitalt. Dette viser dokumentet og eSigs vedlegg, men ikke signert eller signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 22:23:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.