



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 40 AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 791 007 | 8 557 887 |
| Sum inntekter | | 8 791 007 | 8 557 887 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 700 156 | 1 625 360 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 581 458 | 1 217 924 |
| Sum kostnader | | 2 281 615 | 2 843 284 |
| Driftsresultat | | 6 509 392 | 5 714 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 931 022 | 1 985 624 |
| Annen renteinntekt | | 139 405 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 20 437 | 7 905 |
| Sum finansinntekter | | 2 090 864 | 1 993 529 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 283 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 941 135 | 4 528 945 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 6 750 |
| Sum finanskostnader | | 5 046 418 | 4 635 695 |
| Netto finans | | -2 955 555 | -2 642 166 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 553 838 | 3 072 437 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 780 560 | 676 715 |
| Årsresultat | | 2 773 278 | 2 395 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 659 781 | 2 565 455 |
| Annen egenkapital | | 1 113 497 | -169 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 773 278 | 2 395 721 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 909 531 | 42 248 012 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 411 347 | 548 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 320 878 | 42 796 473 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 36 852 742 | 37 727 640 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 852 742 | 37 727 640 |
| Sum anleggsmidler | | 78 173 620 | 80 524 113 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 428 771 | 276 566 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 80 619 | 254 724 |
| Konsernfordringer | 3 | 3 651 797 | 2 673 350 |
| Sum fordringer | | 4 161 186 | 3 204 640 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 161 186 | 3 204 640 |
| SUM EIENDELER | | 82 334 806 | 83 728 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 978 902 | 865 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 978 902 | 865 405 |
| Sum egenkapital | | 2 078 902 | 965 405 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 850 169 | 933 794 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 850 169 | 933 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 73 724 869 | 75 484 869 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 205 194 | 2 099 911 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 930 063 | 77 584 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 780 232 | 78 518 574 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 918 | 67 356 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 396 042 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 127 924 | 3 289 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 934 788 | 888 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 475 672 | 4 244 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 80 255 904 | 82 763 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 334 806 | 83 728 753 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432960

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 40 AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 791 007 | 8 557 887 |
| Sum inntekter | | 8 791 007 | 8 557 887 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 700 156 | 1 625 360 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 581 458 | 1 217 924 |
| Sum kostnader | | 2 281 615 | 2 843 284 |
| Driftsresultat | | 6 509 392 | 5 714 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 931 022 | 1 985 624 |
| Annen renteinntekt | | 139 405 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 20 437 | 7 905 |
| Sum finansinntekter | | 2 090 864 | 1 993 529 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 283 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 941 135 | 4 528 945 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 6 750 |
| Sum finanskostnader | | 5 046 418 | 4 635 695 |
| Netto finans | | -2 955 555 | -2 642 166 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 553 838 | 3 072 437 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 780 560 | 676 715 |
| Årsresultat | | 2 773 278 | 2 395 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 659 781 | 2 565 455 |
| Annen egenkapital | | 1 113 497 | -169 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 773 278 | 2 395 721 |



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 909 531 | 42 248 012 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 411 347 | 548 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 320 878 | 42 796 473 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 36 852 742 | 37 727 640 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 852 742 | 37 727 640 |
| Sum anleggsmidler | | 78 173 620 | 80 524 113 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 428 771 | 276 566 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 80 619 | 254 724 |
| Konsernfordringer | 3 | 3 651 797 | 2 673 350 |
| Sum fordringer | | 4 161 186 | 3 204 640 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 161 186 | 3 204 640 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 82 334 806 | 83 728 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 978 902 | 865 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 978 902 | 865 405 |
| Sum egenkapital | | 2 078 902 | 965 405 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 850 169 | 933 794 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 850 169 | 933 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 73 724 869 | 75 484 869 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 205 194 | 2 099 911 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 930 063 | 77 584 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 780 232 | 78 518 574 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 918 | 67 356 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 396 042 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 127 924 | 3 289 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 934 788 | 888 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 475 672 | 4 244 774 |
| Sum gjeld | | 80 255 904 | 82 763 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 334 806 | 83 728 753 |



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved leie skjer på opptjeningsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 67699866.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 67699866.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26378988.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 41320878.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1700156.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for

KJØITA 40 AS

994796364

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KJØITA 40 AS
994 796 364

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 791 007 | 8 557 887 |
| Sum driftsinntekter | | 8 791 007 | 8 557 887 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 700 156 | 1 625 360 |
| Annen driftskostnad | | 581 458 | 1 217 924 |
| Sum driftskostnader | | 2 281 615 | 2 843 284 |
| Driftsresultat | | 6 509 392 | 5 714 603 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 931 022 | 1 985 624 |
| Annen renteinntekt | | 139 405 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 20 437 | 7 905 |
| Sum finansinntekter | | 2 090 864 | 1 993 529 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 283 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 941 135 | 4 528 945 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 6 750 |
| Sum finanskostnader | | 5 046 418 | 4 635 695 |
| Netto finans | | -2 955 555 | -2 642 166 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 553 838 | 3 072 437 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 780 560 | 676 715 |
| Årsresultat | | 2 773 278 | 2 395 721 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 659 781 | 2 565 455 |
| Annen egenkapital | | 1 113 497 | -169 734 |
| Sum overføringer | | 2 773 278 | 2 395 721 |



KJØITA 40 AS
994 796 364

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 909 531 | 42 248 012 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 411 347 | 548 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 320 878 | 42 796 473 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 36 852 742 | 37 727 640 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 852 742 | 37 727 640 |
| Sum anleggsmidler | | 78 173 620 | 80 524 113 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 428 771 | 276 566 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 3 651 797 | 2 673 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 80 619 | 254 724 |
| Sum fordringer | | 4 161 186 | 3 204 640 |
| Sum omløpsmidler | | 4 161 186 | 3 204 640 |
| SUM EIENDELER | | 82 334 806 | 83 728 753 |



KJØITA 40 AS
994 796 364

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 978 902 | 865 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 978 902 | 865 405 |
| Sum egenkapital | | 2 078 902 | 965 405 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 850 169 | 933 794 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 850 169 | 933 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 73 724 869 | 75 484 869 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 205 194 | 2 099 911 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 930 063 | 77 584 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 918 | 67 356 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 396 042 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 127 924 | 3 289 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 934 788 | 888 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 475 672 | 4 244 774 |
| Sum gjeld | | 80 255 904 | 82 763 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 334 806 | 83 728 753 |

KRISTIANSAND S, 12.05.2025

Ivar Mjåland
styrets leder

Tore Nielsen
daglig leder



KJØITA 40 AS
994 796 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØITA 40 AS
994 796 364

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 67 699 866 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 67 699 866 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -26 378 988 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 41 320 878 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 700 156 |

Note 3 - Konsernbankkonto

Kjøita 40 AS har pr 31.12.2024 en fordring på kr 3 651 797 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 4 - Konsernmellomværende

Det er pr. 31.12.24 en langsiktig fordring på morselskapet TEGG Eiendom AS på kr. 36 852 742. Det er beregnet renter.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 864 185 | 723 590 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -83 625 | -46 875 |
| Skattekostnad | 780 560 | 676 715 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 3 553 838 | 3 072 437 |
| Permanente forskjeller | -5 838 | 3 540 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 380 115 | 213 068 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -2 127 924 | -3 289 045 |
| Skattepliktig inntekt | 1 800 191 | -1 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 864 185 | 723 590 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -468 143 | -723 590 |
| Betalbar skatt i balansen | 396 042 | 0 |



KJØITA 40 AS
994 796 364

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 4 244 520 | 3 864 405 | 380 115 |
| Netto forskjeller | 4 244 520 | 3 864 405 | 380 115 |
| | | | |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 4 244 520 | 3 864 405 | 380 115 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 933 794 | 850 169 | 83 625 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 500 | 200 | 100 000 |
| | | | |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| TEGG Eiendom AS | 500 | 100,00 | Ordinære |



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Kjøita 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøita 40 AS som viser et overskudd på kr 2 773 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning Kjøita 40 AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
statsautorisert revisor