



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 299 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VINTERGATA 25 AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 14B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 891	1 151 446
Sum inntekter		1 163 891	1 151 446
Kostnader			
Varekostnad		68 702	79 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 120	84 120
Annen driftskostnad		484 098	158 095
Sum kostnader		636 921	322 165
Driftsresultat		526 970	829 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	
Sum finansinntekter		1 202	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 943	52 450
Annen rentekostnad		270	506
Sum finanskostnader		143 213	52 956
Netto finans		-142 011	-52 956
Resultat før skattekostnad		384 959	776 325
Skattekostnad på resultat	3	84 427	381 494
Årsresultat		300 532	394 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 532	394 831
Totalresultat		300 532	394 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		337 291	563 556
Overført fra annen egenkapital		-36 759	-168 725
Sum overføringer og disponeringer		300 532	394 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 660 755	2 744 875
Sum varige driftsmidler		2 660 755	2 744 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 660 755	2 744 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 562	149 493
Andre kortsiktige fordringer		22 238	20 402
Sum fordringer		165 799	169 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 760	304 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 760	304 641
Sum omløpsmidler		478 559	474 535
SUM EIENDELER		3 139 314	3 219 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 242	310 001
Sum opptjent egenkapital		273 242	310 001
Sum egenkapital		303 242	340 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 835	222 542
Sum avsetninger for forpliktelser		211 835	222 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 040 622	1 847 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 622	1 847 425
Sum langsiktig gjeld		2 252 457	2 069 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 954	31 557
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		140 237	55 378
Kortsiktig konserngjeld	5	432 425	722 508
Sum kortsiktig gjeld		583 615	809 443
Sum gjeld		2 836 072	2 879 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 314	3 219 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699909

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 299 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VINTERGATA 25 AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 14B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 923 299 289
NYE VINTERGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 891	1 151 446
Sum inntekter		1 163 891	1 151 446
Kostnader			
Varekostnad		68 702	79 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 120	84 120
Annen driftskostnad		484 098	158 095
Sum kostnader		636 921	322 165
Driftsresultat		526 970	829 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	
Sum finansinntekter		1 202	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 943	52 450
Annen rentekostnad		270	506
Sum finanskostnader		143 213	52 956
Netto finans		-142 011	-52 956
Resultat før skattekostnad		384 959	776 325
Skattekostnad på resultat	3	84 427	381 494
Årsresultat		300 532	394 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 532	394 831
Totalresultat		300 532	394 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		337 291	563 556
Overført fra annen egenkapital		-36 759	-168 725
Sum overføringer og disponeringer		300 532	394 831



Organisasjonsnr: 923 299 289
NYE VINTERGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 660 755	2 744 875
Sum varige driftsmidler		2 660 755	2 744 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 660 755	2 744 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 562	149 493
Andre kortsiktige fordringer		22 238	20 402
Sum fordringer		165 799	169 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		312 760	304 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 760	304 641
Sum omløpsmidler		478 559	474 535
SUM EIENDELER		3 139 314	3 219 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 242	310 001
Sum opptjent egenkapital		273 242	310 001



Sum egenkapital		303 242	340 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		211 835	222 542
Sum avsetninger for forpliktelser	3	211 835	222 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 040 622	1 847 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 622	1 847 425
Sum langsiktig gjeld		2 252 457	2 069 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 954	31 557
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		140 237	55 378
Kortsiktig konserngjeld	5	432 425	722 508
Sum kortsiktig gjeld		583 615	809 443
Sum gjeld		2 836 072	2 879 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 314	3 219 410



Organisasjonsnr: 923 299 289
NYE VINTERGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Nye Vintergata 25 AS



Resultatregnskap			
Nye Vintergata 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 163 891	1 151 446
Sum driftsinntekter		1 163 891	1 151 446
Varekostnad		68 702	79 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 120	84 120
Annen driftskostnad		484 098	158 095
Sum driftskostnader		636 921	322 165
Driftsresultat		526 970	829 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 943	52 450
Annen rentekostnad		270	506
Resultat av finansposter		-142 011	-52 956
Resultat før skattekostnad		384 959	776 325
Skattekostnad på resultat	3	84 427	381 494
Årsresultat		300 532	394 831
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		337 291	563 556
Overført fra annen egenkapital		36 759	168 725
Sum overføringer		300 532	394 831



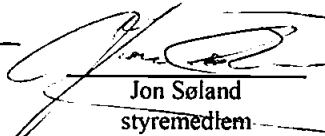


Balanse			
Nye Vintergata 25 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 660 755	2 744 875
Sum varige driftsmidler		<u>2 660 755</u>	<u>2 744 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 660 755</u>	<u>2 744 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 562	149 493
Andre kortsiktige fordringer		22 238	20 402
Sum fordringer		<u>165 799</u>	<u>169 895</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 760	304 641
Sum omløpsmidler		<u>478 559</u>	<u>474 535</u>
Sum eiendeler		<u>3 139 314</u>	<u>3 219 410</u>



Balanse			
Nye Vintergata 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 242	310 001
Sum opptjent egenkapital		273 242	310 001
Sum egenkapital		303 242	340 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 835	222 542
Langsiktig konserngjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 040 622	1 847 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 622	1 847 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 954	31 557
Skyldig offentlige avgifter		140 237	55 378
Konserngjeld	5	432 425	722 508
Sum kortsiktig gjeld		583 615	809 443
Sum gjeld		2 836 072	2 879 409
Sum egenkapital og gjeld		3 139 314	3 219 410

Drammen 14.05.25
Styret i Nye Vintergata 25 AS

 Jon Einar Melbye styreleder	 Kristoffer Brække styremedlem	 Jon Sølund styremedlem
---	---	---

Nye Vintergata 25 AS Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Salgsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Nye Vintergata 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 679 649
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 679 649
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 018 894
Balanseført verdi 31.12	2 660 755
Årets avskrivninger	84 120
Økonomisk levetid	50 år



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 134	158 952
Endring i utsatt skatt	-10 707	222 542
Skattekostnad ordinært resultat	84 427	381 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 959	776 325
Permanente forskjeller	-1 202	449
Endring i midlertidige forskjeller	48 668	-54 266
Avgitt konsernbidrag	-432 425	-722 508
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 134	158 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 134	-158 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	993 300	1 011 552	18 252
Fordringer	-30 416	0	30 416
Sum	962 884	1 011 552	48 668
Grunnlag for utsatt skatt	962 884	1 011 552	48 668
Utsatt skatt (22 %)	211 835	222 542	10 707



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 660 755	2 744 875

Selskapets eiendom gnr. 13 bnr. 158 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Pantets totale pålydende er kr. 9 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	432 425	722 508
Langsiktig konserngjeld	2 040 622	1 847 425
Sum gjeld	2 473 047	2 569 933



Til generalforsamlingen i Nye Vintergata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Vintergata 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 20. mai 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Nye Vintergata 25 AS_Revisjonsberetning 2024

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2025-05-20

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))