



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 044 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jutulveien 8  
0852 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dagestad-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4		3
<b>Sum kostnader</b>			<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 500 000
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>2 500 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>2 500 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>2 500 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 200	7 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 203</b>	<b>2 492 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 203</b>	<b>2 492 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 203</b>	<b>2 492 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 203</b>	<b>2 492 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 750 000
Udekket tap			741 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 203	887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 203</b>	<b>2 492 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	223 640	1 722 640
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>223 640</b>	<b>1 722 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 164	161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 164</b>	<b>161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 804</b>	<b>1 722 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>780 804</b>	<b>2 272 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 090	887



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 090</b>	<b>887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>515 090</b>	<b>504 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		7 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 714	10 200
Utbytte			1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		258 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>265 714</b>	<b>1 760 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 714</b>	<b>1 767 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>780 804</b>	<b>2 272 801</b>



## Kista Holding AS

### Resultatregnskap for 2018

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Andre driftskostnader	4	<u>0</u>	<u>3</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>3</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-3</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 500 000
Renteinntekter		<u>3</u>	<u>4</u>
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>2 500 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3</u>	<u>2 500 002</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 200	7 714
Ordinært resultat		<u>10 203</u>	<u>2 492 288</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>10 203</u>	<u>2 492 288</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	741 400
Avsatt til utbytte		0	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>10 203</u>	<u>887</u>
Sum overført		<u>10 203</u>	<u>2 492 288</u>



## Kista Holding AS

### Balanse pr. 31.12.2018

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	223 640	1 722 640
Sum fordringer	6	<u>223 640</u>	<u>1 722 640</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		7 164	161
Sum omløpsmidler		<u>230 804</u>	<u>1 722 801</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>780 804</u>	<u>2 272 801</u>



## Kista Holding AS

Balanse pr. 31.12.2018

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 000 aksjer à kr. 2,5	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 090	887
Sum opptjent egenkapital		<u>11 090</u>	<u>887</u>
Sum egenkapital	1	<u>515 090</u>	<u>504 887</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	7 714
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 714</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 714	10 200
Utbytte		0	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		258 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>265 714</u>	<u>1 760 200</u>
Sum gjeld		<u>265 714</u>	<u>1 767 914</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>780 804</u>	<u>2 272 801</u>

Oslo, 30.06.2019  
Styret i Kista Holding AS

Terje Dagestad-Larsen  
Styrets leder

Jan Thoresen  
Styremedlem



## Kista Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer oppføres til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	4 000	887	504 887
Utbytte			0	0
Årets resultat			10 203	10 203
Egenkapital 31.12.	500 000	4 000	11 090	515 090



## Kista Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 2 Ligningsmessige forhold

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat før skatt	3	2 500 002
Permanente forskjeller	75 000	-2 500 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring fremførbart underskudd	-41 464	-2
Årets skattemessig resultat	<u>33 539</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (se balansen)	7 714	0
Endring utsatt skatt	-7 714	0
Endr. avs. skatt tidl. år	-10 200	0
Årets skattekostnad	<u>-10 200</u>	<u>0</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Utbytte	0	75 000
Fremførbart underskudd	0	-41 463
Sum	<u>0</u>	<u>33 537</u>
Utsatt skatt	0	7 714

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 3 Eierstruktur

<u>Selskapet eies av:</u>		<u>Kommentar:</u>
Thoresen Investering AS	50,0 %	Eiet av av styremedlem Jan Thoresen
Hemaka AS	50,0 %	Eiet av av styremedlem Terje Dagestad-Larsen

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller for daglig ledelse.  
Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Selskapet har ingen valgt revisor.

#### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Bjelke Eiendom AS med org.nr.: 993 560 677 i Oslo med:

Bokført resultat (100 %)	-1 174 477
Bokført egenkapital (100 %)	20 446

Av fordringene utgjør kr. 223 640 fordringer på Bjelke Eiendom AS.



## Kista Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.  
Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.  
Av den kortsiktige gjelden utgjør kr. 258 000 gjeld til eierselskapene (jfr. note 3).