



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 997 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOF AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Ole Frøiland leil 502
Siriskjeret 13B
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	304 393
Sum inntekter		360 000	304 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	0
Annen driftskostnad		202 977	248 461
Sum kostnader		256 977	248 461
Driftsresultat		103 023	55 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	280
Sum finansinntekter		122	280
Annen rentekostnad		457 238	348 724
Sum finanskostnader		457 238	348 724
Netto finans		-457 116	-348 444
Resultat før skattekostnad		-354 093	-292 511
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-354 093	-292 511
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		510 000	0
Annen egenkapital		-864 093	-292 511
Sum overføringer og disponeringer		-354 093	-292 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 239 474	19 090 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		405 999	0
Sum varige driftsmidler		19 645 473	19 090 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 825	1 486 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 825	1 486 825
Sum anleggsmidler		21 132 298	20 577 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 541	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 541	214
Sum omløpsmidler		5 541	214
SUM EIENDELER		21 137 839	20 577 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 481 435	14 345 528
Sum opptjent egenkapital		13 481 435	14 345 528
Sum egenkapital		13 581 435	14 445 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 903
Annen kortsiktig gjeld		56 404	104 280
Sum kortsiktig gjeld		56 404	132 183
Sum gjeld		7 556 404	6 132 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 137 839	20 577 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615061

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 997 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOF AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Ole Frøiland leil 502
Siriskjeret 13B
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	304 393
Sum inntekter		360 000	304 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	0
Annen driftskostnad		202 977	248 461
Sum kostnader		256 977	248 461
Driftsresultat		103 023	55 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	280
Sum finansinntekter		122	280
Annen rentekostnad		457 238	348 724
Sum finanskostnader		457 238	348 724
Netto finans		-457 116	-348 444
Resultat før skattekostnad		-354 093	-292 511
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-354 093	-292 511
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		510 000	0
Annen egenkapital		-864 093	-292 511
Sum overføringer og disponeringer		-354 093	-292 511



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 19 239 474 19 090 673

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 405 999 0

Sum varige driftsmidler 19 645 473 19 090 673

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 486 825 1 486 825

Sum finansielle anleggsmidler 1 486 825 1 486 825

Sum anleggsmidler 21 132 298 20 577 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 541 214

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 541 214

Sum omløpsmidler 5 541 214

SUM EIENDELER 21 137 839 20 577 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 481 435	14 345 528
Sum opptjent egenkapital		13 481 435	14 345 528
Sum egenkapital		13 581 435	14 445 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 903
Annen kortsiktig gjeld		56 404	104 280
Sum kortsiktig gjeld		56 404	132 183
Sum gjeld		7 556 404	6 132 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 137 839	20 577 712



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19090673.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



19699473.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
54000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19645473.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
54000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8463903.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

KOF AS

998997097

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KOF AS
998 997 097

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	304 393
Sum driftsinntekter		360 000	304 393
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-54 000	0
Annen driftskostnad		-202 977	-248 461
Sum driftskostnader		-256 977	-248 461
Driftsresultat		103 023	55 933
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	280
Sum finansinntekter		122	280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-457 238	-348 724
Sum finanskostnader		-457 238	-348 724
Netto finans		-457 116	-348 444
Årsresultat		-354 093	-292 511
Overføringer			
Tilleggsutbytte		510 000	0
Annen egenkapital		-864 093	-292 511
Sum overføringer		-354 093	-292 511



KOF AS
998 997 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 239 474	19 090 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		405 999	0
Sum varige driftsmidler		19 645 473	19 090 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 825	1 486 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 825	1 486 825
Sum anleggsmidler		21 132 298	20 577 498
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 541	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 541	214
Sum omløpsmidler		5 541	214
SUM EIENDELER		21 137 839	20 577 712



KOF AS
998 997 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 481 435	14 345 528
Sum opptjent egenkapital		13 481 435	14 345 528
Sum egenkapital		13 581 435	14 445 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 903
Annen kortsiktig gjeld		56 404	104 280
Sum kortsiktig gjeld		56 404	132 183
Sum gjeld		7 556 404	6 132 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 137 839	20 577 712

STAVANGER, 30.06.2025

Kjell Ole Frøiland
styrets leder / daglig leder



KOF AS
998 997 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOF AS
998 997 097

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 090 673
Tilgang i året	608 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 699 473
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 000
Balanseført verdi per 31.12.	19 645 473
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-354 093	-292 511
Permanente forskjeller	0	21 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-354 094	-271 511

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 412 845	-1 766 939	354 094
Netto forskjeller	-1 412 845	-1 766 938	354 093
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 412 845	1 766 938	-354 093
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Ole Frøiland	100 000	100,00	Ordinære



KOF AS
998 997 097

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 345 528	14 445 528
Årsresultat	0	-354 093	-354 093
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-510 000	-510 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	13 481 435	13 581 435

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 463 903
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0