



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 150	617 473
Sum inntekter		800 150	617 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	392 400	394 000
Annen driftskostnad	1	970 555	181 270
Sum kostnader		1 362 955	575 270
Driftsresultat		-562 805	42 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		110 868	135 445
Annen finanskostnad		280	580
Sum finanskostnader		111 148	136 025
Netto finans		-111 148	-135 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-673 953	-93 702
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-148 270	-20 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 683	-73 088
Årsresultat		-525 683	-73 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 683	-73 088
Totalresultat		-525 683	-73 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-525 683	-73 088
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-525 683	-73 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 649	
Sum immaterielle eiendeler		27 649	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 354 392	5 734 392
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		12 400
Sum varige driftsmidler		5 354 392	5 746 792
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 382 041	5 746 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 810	123 225
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		219 810	123 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 907	553 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 907	553 648
Sum omløpsmidler		252 717	676 873
SUM EIENDELER		5 634 758	6 423 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	99 889	625 571
Sum opptjent egenkapital		99 889	625 571
Sum egenkapital	7	1 859 889	2 385 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		120 621
Sum avsetninger for forpliktelser			120 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 262 500	3 712 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 500	3 712 500
Sum langsiktig gjeld		3 262 500	3 833 121
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 691	23 593
Annen kortsiktig gjeld	5	493 678	181 380
Sum kortsiktig gjeld		512 369	204 973
Sum gjeld		3 774 869	4 038 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 758	6 423 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301280

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 150	617 473
Sum inntekter		800 150	617 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		392 400	394 000
Annen driftskostnad 1		970 555	181 270
Sum kostnader		1 362 955	575 270
Driftsresultat		-562 805	42 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		110 868	135 445
Annen finanskostnad		280	580
Sum finanskostnader		111 148	136 025
Netto finans		-111 148	-135 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-673 953	-93 702
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-148 270	-20 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 683	-73 088
Årsresultat		-525 683	-73 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 683	-73 088
Totalresultat		-525 683	-73 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 7		-525 683	-73 088
Overført fra annen egenkapital 7			
Sum overføringer og disponeringer		-525 683	-73 088



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 649	
Sum immaterielle eiendeler		27 649	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 354 392	5 734 392
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		12 400
Sum varige driftsmidler		5 354 392	5 746 792

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		5 382 041	5 746 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		219 810	123 225
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		219 810	123 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	32 907	553 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 907	553 648

Sum omløpsmidler		252 717	676 873
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 634 758	6 423 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	99 889	625 571
Sum opptjent egenkapital		99 889	625 571
Sum egenkapital	7	1 859 889	2 385 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		120 621
Sum avsetninger for forpliktelser			120 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 262 500	3 712 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 500	3 712 500
Sum langsiktig gjeld		3 262 500	3 833 121
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 691	23 593
Annen kortsiktig gjeld	5	493 678	181 380
Sum kortsiktig gjeld		512 369	204 973
Sum gjeld		3 774 869	4 038 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 758	6 423 665



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Lundamo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		800 150	617 473
Sum driftsinntekter		800 150	617 473
Avskrivning av driftsmidler	3	392 400	394 000
Annen driftskostnad	1	970 555	181 270
Sum driftskostnader		1 362 955	575 270
Driftsresultat		-562 805	42 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	121
Annen rentekostnad		110 868	135 445
Annen finanskostnad		280	580
Resultat av finansposter		-111 148	-135 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-673 953	-93 702
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-148 270	-20 614
Ordinært resultat		-525 683	-73 088
Årsresultat		-525 683	-73 088
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-525 683	-73 088
Sum overføringer		-525 683	-73 088



Balanse pr. 31.12			
Lundamo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	27 649	0
Sum immaterielle eiendeler		27 649	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 354 392	5 734 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	0	12 400
Sum varige driftsmidler		5 354 392	5 746 792
Sum anleggsmidler		5 382 041	5 746 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		219 810	123 225
Sum fordringer		219 810	123 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 907	553 648
Sum omløpsmidler		252 717	676 873
Sum eiendeler		5 634 758	6 423 665



Balanse pr. 31.12			
Lundamo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	99 889	625 571
Sum opptjent egenkapital		99 889	625 571
Sum egenkapital	7	1 859 889	2 385 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	120 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 262 500	3 712 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 500	3 712 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 691	23 593
Annen kortsiktig gjeld	5	493 678	181 380
Sum kortsiktig gjeld		512 369	204 973
Sum gjeld		3 774 869	4 038 094
Sum egenkapital og gjeld		5 634 758	6 423 665
Heimdal, 12. mai 2022			
Styret i Lundamo Eiendom AS			
_____ Atle Berg styreleder		_____ Tom Arntsen styremedlem	
Lundamo Eiendom AS		Side 3	



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån til selskapets eiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Kostnader til revisor - Selskapet har vedtatt fravalg av revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter i morselskapet. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital i selskapsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Eiendeler		
Gjeld	-2 091	578 852
	-	576 761
Netto midlertidige forskjeller	-2 091	578 852
Underskudd til fremføring		
		-704 528
		-28 485
Grunnlag utsatt skatt i balansen	673 952	-125 676
		548 276
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	148 269	-27 649
		120 621
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	148 269	-27 649
		120 621
Endring i utsatt skatt i følge balansen		
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-148 269	-20 614
		-
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-148 269	-20 614



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		
<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-673 953	-93 701
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-673 953	-93 701
Endring i midlertidige forskjeller	-2 090	65 216
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-676 043	-28 485
Bruk/overført fremførbart underskudd	676 043	28 485
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt	-	-
Skattekostnad på ordinært resultat		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-	-
Feil tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-148 269	-20 614
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-148 269	-20 614
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	-148 270	-20 614
Endring skatteprosent utsatt skatt	-	-
Endring midl. forskjeller	-	-
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Beregnet skattekostnad	-148 270	-20 614
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Skatt fremførbart underskudd	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Tomt	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	178 398	-	1 881 106	2 059 504
Balanseført verdi 31.12.	-	752 800	4 601 592	5 354 392
Årets avskrivninger	12 400	-	380 000	392 400
Forventet økonomisk levetid	5 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Gjeld som forfaller senere ett 5 år

Langsiktig gjeld	1 012 500	1 462 500
Sum	1 012 500	1 462 500

Gjeld sikret ved pant	3 262 500	3 712 500
------------------------------	------------------	------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	5 354 392	5 746 792
Sum	5 354 392	5 746 792

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Annen KG	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	199 072	-
Sum	-	-	199 072	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
Kassekreditt		
Innvilget limit	-	-
Trukket	-	-
Skattetrekksmidler	-	-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 760 000	-	625 571	2 385 571
Årets resultat	-	-	-525 683	-525 683
Egenkapital 31.12.	1 760 000	-	99 889	1 859 889

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.760.000 består av 1.760 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	1 600	90,9 %
Tom Arntsen Holding AS	160	9,1 %
Totalt antall aksjer	1 760	100,0 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse. Industriveien 49, 7080 Heimdal.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.