



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 152 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 731 503
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 731 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 755	11 312 688
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 961	124 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 716</b>	<b>11 436 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 716</b>	<b>3 294 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 782	109 740
Annen rentekostnad			197 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 782</b>	<b>307 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 782</b>	<b>-307 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 498</b>	<b>2 986 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 870	618 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			167 693
Avsatt til annen egenkapital			201 201
Overført fra annen egenkapital		-84 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 870	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 870</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 870</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 498 295	
<b>Sum varer</b>		<b>3 498 295</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 731 503
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 731 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 282	52 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 282</b>	<b>52 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 653 577</b>	<b>14 784 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 677 447</b>	<b>14 784 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	116 573	201 201
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 573</b>	<b>201 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 573</b>	<b>291 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 050 466
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 470 874	4 716 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 874</b>	<b>11 766 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 874</b>	<b>11 766 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		618 031
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			108 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 726 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 470 874</b>	<b>14 492 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 447</b>	<b>14 784 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 152 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 152 810  
KNS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 731 503
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 731 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 755	11 312 688
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 961	124 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 716</b>	<b>11 436 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 716</b>	<b>3 294 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 782	109 740
Annen rentekostnad			197 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 782</b>	<b>307 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 782</b>	<b>-307 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 498</b>	<b>2 986 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 870	618 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap			167 693
Avsatt til annen egenkapital			201 201
Overført fra annen egenkapital		-84 628	



Sum overføringer og disponeringer	5	-84 628	2 368 894
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 917 152 810  
KNS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 870	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 870</b>	

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	2		
------------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 870</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	2	3 498 295	
------------	---	-----------	--

<b>Sum varer</b>		<b>3 498 295</b>	
------------------	--	------------------	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			14 731 503
------------	--	--	------------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>			<b>14 731 503</b>
-----------------------	--	--	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		155 282	52 604
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>155 282</b>	<b>52 604</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 653 577</b>	<b>14 784 107</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 677 447</b>	<b>14 784 107</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	116 573	201 201
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 573</b>	<b>201 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 573</b>	<b>291 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 050 466
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 470 874	4 716 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 874</b>	<b>11 766 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 874</b>	<b>11 766 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		618 031
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			108 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 726 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 470 874</b>	<b>14 492 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 447</b>	<b>14 784 107</b>



Organisasjonsnr: 917 152 810  
KNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KNS Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KNS Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVZ4K-QZXBB-TEB7C-XMMWCT-S18LN-SJWBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 11:43:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JV24K-QZXBB-TEBYC-XMMWCT-S18LN-SJWBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 KNS Eiendom AS

Permeo Dokumentnøkkel: ZOSH6-YEUWJ-ENIFJ-S47KX-IM1JV-AN5BZ



## Resultatregnskap

### KNS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	14 731 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 731 503</b>
Varekostnad		20 755	11 312 688
Annen driftskostnad		51 961	124 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 716</b>	<b>11 436 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 716</b>	<b>3 294 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 782	109 740
Annen rentekostnad		0	197 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 782</b>	<b>-307 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 498</b>	<b>2 986 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 870	618 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	201 201
Dekning av udekket tap		0	-167 693
Overført fra annen egenkapital		84 628	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-84 628</b>	<b>2 368 894</b>

Permeo Dokumentnøkkel: ZOSH6-YEUWJ-ENIFJ-S47KX-IM1JV-ANS8Z



**Balanse**  
KNS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 870	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 870</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 870</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 498 295	0
Sum varer		<u>3 498 295</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 731 503
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 731 503</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 282	52 604
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>155 282</u>	<u>52 604</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 653 577</u>	<u>14 784 107</u>
Sum eiendeler		<u>3 677 447</u>	<u>14 784 107</u>

Permeo Dokumentnøkkel: ZOSH6-YEUWJ-ENIFJ-S47KX-IM1JV-ANSBZ



**Balanse**  
KNS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	116 573	201 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 573</b>	<b>201 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 573</b>	<b>291 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 050 466
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 470 874	4 716 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 874</b>	<b>11 766 466</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	618 031
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	108 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 726 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 470 874</b>	<b>14 492 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 677 447</b>	<b>14 784 107</b>

Halden  
Styret i KNS Eiendom AS

Lars Nikolai Kynningsrud  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZOSH6-YEUWJ-ENIFJ-S47KX-IM1JV-ANS8Z



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

KNS Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varebeholdning

Varebeholdning består av kostnader knyttet til oppstart av nytt byggeprosjekt.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Lars Nikolai Invest AS Lånet er renteberegnet.	3 470 874	4 716 000

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	618 031
Endring i utsatt skattefordel	-23 870	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 870</b>	<b>618 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 498	2 986 925
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 498</b>	<b>2 809 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	618 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>618 031</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 498	0	108 498
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-108 498</b>	<b>0</b>	<b>108 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 870</b>	<b>0</b>	<b>23 870</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-10 000	201 201	291 201
Årets resultat			-84 628	-84 628
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>116 573</b>	<b>206 573</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lars Nikolai Invest AS		50	50 %
N&S Eiendom AS		50	50 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Lars Nikolai Invest AS ved Lars Nikolai Kynningsrd	styreleder/daglig leder	50
--	-------------------------	----

Permeo Dokumentnøkkel: ZOSH6-YEUWJ-ENIFJ-S47KX-IM1JV-ANSBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Nikolai Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-20 09:23:59 UTC



## Lars Nikolai Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-20 09:23:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOSH6-YEUNJ-ENIFJ-547KX-IM1JV-AN58Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>