



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 651 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISKE HANDELS PARKER AS
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	219 440	242 447
Sum kostnader		219 440	242 447
Driftsresultat		-219 440	-242 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 815 189	1 883 933
Annen renteinntekt		525	245
Annen finansinntekt		2 962 282	5 348 293
Sum finansinntekter		4 777 996	7 232 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 543 841	2 612 620
Annen rentekostnad		257 778	261 088
Annen finanskostnad		3 733 242	4 132 915
Sum finanskostnader		6 534 861	7 006 623
Netto finans		-1 756 864	225 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 976 304	-16 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 976 304	-16 597
Årsresultat		-1 976 304	-16 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 976 304	-16 597
Totalresultat		-1 976 304	-16 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 976 304	-16 597
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 976 304	-16 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	51 512 329	51 512 329
Lån til foretak i samme konsern	6	54 665 239	56 576 407
Sum finansielle anleggsmidler		106 177 568	108 088 736
Sum anleggsmidler		106 177 568	108 088 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 438 047	1 663 715
Sum fordringer		1 438 047	1 663 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 438 047	1 663 715
SUM EIENDELER		107 615 615	109 752 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	32 000 000	32 000 000
Overkurs	7	311 398 758	311 398 758
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		343 398 758	343 398 758
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	321 225 035	319 248 730
Sum opptjent egenkapital		-321 225 035	-319 248 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	22 173 723	24 150 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 475 680	77 894 121
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 966 081	7 708 303
Sum annen langsiktig gjeld		85 441 761	85 602 424
Sum langsiktig gjeld		85 441 761	85 602 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131	
Sum kortsiktig gjeld		131	
Sum gjeld		85 441 893	85 602 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 615 615	109 752 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631753

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 651 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISKE HANDELPARKER AS
Forretningsadresse: c/o Elementum Asset Management AS
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 651 329
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	219 440	242 447
Sum kostnader		219 440	242 447
Driftsresultat		-219 440	-242 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 815 189	1 883 933
Annen renteinntekt		525	245
Annen finansinntekt		2 962 282	5 348 293
Sum finansinntekter		4 777 996	7 232 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 543 841	2 612 620
Annen rentekostnad		257 778	261 088
Annen finanskostnad		3 733 242	4 132 915
Sum finanskostnader		6 534 861	7 006 623
Netto finans		-1 756 864	225 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 976 304	-16 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 976 304	-16 597
Årsresultat		-1 976 304	-16 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 976 304	-16 597
Totalresultat		-1 976 304	-16 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 976 304	-16 597
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 976 304	-16 597



Organisasjonsnr: 990 651 329
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	51 512 329	51 512 329
Lån til foretak i samme konsern	6	54 665 239	56 576 407
Sum finansielle anleggsmidler		106 177 568	108 088 736
Sum anleggsmidler		106 177 568	108 088 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 438 047	1 663 715
Sum fordringer		1 438 047	1 663 715
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		1 438 047	1 663 715
SUM EIENDELER		107 615 615	109 752 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	32 000 000	32 000 000
Overkurs	7	311 398 758	311 398 758
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		343 398 758	343 398 758
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	321 225 035	319 248 730
Sum opptjent egenkapital		-321 225 035	-319 248 730
Sum egenkapital	7	22 173 723	24 150 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 475 680	77 894 121
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 966 081	7 708 303
Sum annen langsiktig gjeld		85 441 761	85 602 424



Sum langsiktig gjeld	85 441 761	85 602 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131	
Sum kortsiktig gjeld	131	
Sum gjeld	85 441 893	85 602 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 615 615	109 752 451



Organisasjonsnr: 990 651 329
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Skandinaviske Handesparker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	219 440	242 447
Sum driftskostnader		219 440	242 447
Driftsresultat		-219 440	-242 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 815 189	1 883 933
Annen renteinntekt		525	245
Annen finansinntekt		2 962 282	5 348 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 543 841	2 612 620
Annen rentekostnad		257 778	261 088
Annen finanskostnad		3 733 242	4 132 915
Resultat av finansposter		-1 756 864	225 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 976 304	-16 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-1 976 304	-16 597
Arsresultat		-1 976 304	-16 597
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 976 304	16 597
Sum overføringer	7	-1 976 304	-16 597



Balanse

Skandinaviske Handelsparker AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	51 512 329	51 512 329
Lån til foretak i samme konsern	6	54 665 239	56 576 407
Sum finansielle anleggsmidler		106 177 568	108 088 736
Sum anleggsmidler		106 177 568	108 088 736
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	1 438 047	1 663 715
Sum fordringer		1 438 047	1 663 715
Sum omløpsmidler		1 438 047	1 663 715
Sum eiendeler		107 615 615	109 752 451




Balanse

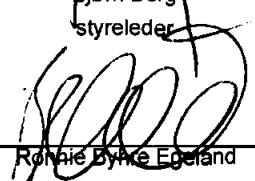
Skandinaviske Handesparker AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	32 000 000	32 000 000
Overkurs	7	311 398 758	311 398 758
Sum innskutt egenkapital		343 398 758	343 398 758
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-321 225 035	-319 248 730
Sum opptjent egenkapital		-321 225 035	-319 248 730
Sum egenkapital	7	22 173 723	24 150 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	77 475 680	77 894 121
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 966 081	7 708 303
Sum annen langsiktig gjeld		85 441 761	85 602 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131	0
Sum kortsiktig gjeld		131	0
Sum gjeld		85 441 893	85 602 424
Sum egenkapital og gjeld		107 615 615	109 752 451


Oslo, 21.04.2022

Styret i Skandinaviske Handesparker AS


Bjørn Berg
styreleder


Ronnie Byrke Egealand
styremedlem


Alexander Onstad Jørgensen
styremedlem


Anders Lægneid
styremedlem



Skandinaviske Handelsparker AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.
- Skandinaviske Handelsparker AS er datterselskap av DNB Eiendomsutvikling AS. Den ultimate mor er DNB Bank ASA som utarbeider konsernregnskap der Skandinaviske Handelsparker AS inngår i konsolideringen. DNB Bank ASA har forretningskontor i Oslo og konsernregnskapet kan fås utlevert ved bankens hovedkontor.
- Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta bokføres og omregnes gjennom året til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ved årsslutt omregnes sum fordringer og gjeld i utenlandsk valutatil kursen pr. 31.12. Agioeffekten tas over resultatet. Agioen behandles likt regnskaps- og skattemessig.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-1 976 304
Midlertidige forskjeller	764 074
Permanente forskjeller	0
Benyttet fremførbar skatt	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 212 230
Betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler	0		0
Varer	0		0
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	636 105	-127 969	-764 074
Underskudd til fremføring	-11 953 093	-13 165 322	-1 212 229
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 221 419	-1 221 419	0
Sum midlertidige forskj.	-12 538 407	-14 514 710	-1 976 303

Utsatt skatt/skattefordel	2 758 450	3 193 236	434 787
---------------------------	-----------	-----------	---------

Utsatt skattefordel ikke balanseført	2 758 450	3 193 236
--------------------------------------	-----------	-----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skandinaviske Handesparker AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 32 000 000, fordelt på 1 000 aksjer à kr 32 000 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjene gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
DNB Eiendomsutvikling AS	75 %
Concilia Retail Property AS	25 %

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående personer. Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 66 909 inkl mva i ordinært revisjonshonorar.

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskap	Stemme/eier andel	Forretningss-kontor	Resultat 2021	EK 31.12.21	Kostpris	Bokført verdi
Töcksfors Handespark AB	100 %	Karlstad, Sverige	-5 408 157	55 714 156	315 082 329	51 512 329

Aksjene i Töcksfors Handespark AB var pr. 01.01. nedskrevet med kr. 263.570.000.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap og øvrig langsiktig gjeld

Kortsiktig fordring konsern	2021	2020
DNB Bank (bankinnskudd)	1 438 047	1 663 715
Sum	1 438 047	1 663 715

Langsiktig fordring konsern	2021	2020
Töcksfors Handespark AB, datterselskap	54 665 239	56 576 407
Sum	54 665 239	56 576 407

Langsiktig gjeld konsern	2021	2020
DNB Eiendomsutvikling AS, morselskap	77 475 680	77 894 120
Sum	77 475 680	77 894 120

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Concilia Retail Property AS, minoritetsseier	7 966 081	7 708 303
Sum	7 966 081	7 708 303

Alt mellomværende renteberegnes. Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår og består av utlegg og oppgjør gjeld.



Skandinaviske Handelsparker AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	32 000 000	311 398 758	-319 248 730	24 150 027
Årets resultat			-1 976 304	-1 976 304
				0
Egenkapital 31.12	32 000 000	311 398 758	-321 225 035	22 173 723

Note 8 - Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskap Töcksfors Handelspark AB med DNB Bank ASA som långiver pålydende SEK 145,582,531 pr 31.12.21.

Note 9 - Spesielle hendelser og fortsatt drift

Covid-19-pandemien har påvirket datterselskapets, og dermed selskapets, markedsforutsetninger. Selskapets datterselskap bedriver utleie til handelsaktører i Sverige nær grensen mellom Norge og Sverige. Datterselskapets leietakere er på lang sikt i stor grad avhengige av norske kunder. Som følge av pandemien har flere lands myndigheter iverksatt en rekke inngripende tiltak for å begrense smittespredning. Herunder har grensen mellom Norge og Sverige i praksis vært stengt for annet enn arbeidsreiser siden midten av mars 2020 og frem til slutten av januar 2022. Flere av datterselskapets leietakere har følgelig opplevd omsetningsnedgang. Etter januar 2022 har omsetningen til datterselskapets leietakere økt og virker å være på vei mot normalisering. Selskapet vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skandinaviske Handelsparker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skandinaviske Handelsparker AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XFB5W-3VLZK-QW3BJ-UXU73-5T5SG-WPMAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 11:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFBSW-3VLZK-QW3BJ-LUXU73-5THSG-WPMAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>