



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 651 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEWE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 35
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan L Wollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 117	899 950
Sum inntekter		866 117	899 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 964	11 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	224 550	200 700
Annen driftskostnad		304 721	340 385
Sum kostnader		550 234	552 911
Driftsresultat		315 883	347 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 404	
Sum finansinntekter		7 404	
Annen finanskostnad		298 519	283 474
Sum finanskostnader		298 519	283 474
Netto finans		-291 115	-283 474
Ordinært resultat før skattekostnad		24 768	63 565
Skattekostnad på ordinært resultat		21 757	21 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 011	42 331
Årsresultat		3 011	42 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 011	42 331
Sum overføringer og disponeringer		3 011	42 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 502 100	4 702 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	144 000	
Sum varige driftsmidler	5	4 646 100	4 702 800
Sum anleggsmidler		4 646 100	4 702 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 674	429 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 674	429 999
Sum omløpsmidler		303 674	429 999
SUM EIENDELER		4 949 774	5 132 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 956	593 945
Sum opptjent egenkapital		596 956	593 945
Sum egenkapital		696 956	693 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 154 699	4 311 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 699	4 311 364
Sum langsiktig gjeld		4 154 699	4 311 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 889	37 311
Betalbar skatt		21 757	21 234
Skyldige offentlige avgifter		46 626	51 369
Annen kortsiktig gjeld		21 847	17 576
Sum kortsiktig gjeld		98 119	127 489
Sum gjeld		4 252 818	4 438 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 949 774	5 132 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573634

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 651 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEWE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 35
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan L Wollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 983 651 542
GEWE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 117	899 950
Sum inntekter		866 117	899 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 964	11 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	224 550	200 700
Annen driftskostnad		304 721	340 385
Sum kostnader		550 234	552 911
Driftsresultat		315 883	347 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 404	
Sum finansinntekter		7 404	
Annen finanskostnad		298 519	283 474
Sum finanskostnader		298 519	283 474
Netto finans		-291 115	-283 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 768	63 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 757	21 234
Årsresultat		3 011	42 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 011	42 331
Sum overføringer og disponeringer		3 011	42 331



Organisasjonsnr: 983 651 542
GEWE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 502 100	4 702 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	144 000	
Sum varige driftsmidler	5	4 646 100	4 702 800

Sum anleggsmidler **4 646 100** **4 702 800**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 674	429 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 674	429 999

Sum omløpsmidler **303 674** **429 999**

SUM EIENDELER **4 949 774** **5 132 799**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	596 956	593 945
Sum opptjent egenkapital	596 956	593 945
Sum egenkapital	696 956	693 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 154 699	4 311 364
Sum annen langsiktig gjeld	4 154 699	4 311 364
Sum langsiktig gjeld	4 154 699	4 311 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 889	37 311
Betalbar skatt	21 757	21 234
Skyldige offentlige		
avgifter	46 626	51 369
Annen kortsiktig gjeld	21 847	17 576
Sum kortsiktig gjeld	98 119	127 489
Sum gjeld	4 252 818	4 438 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 949 774	5 132 798



Organisasjonsnr: 983 651 542
GEWE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18954.00	10693.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2009.00	1133.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20964.00	11826.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4864463.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167849.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5032312.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224549.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2972105.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1835658.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
GEWE EIENDOM AS
Orgnr: 983651542

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		899 950	866 117
Driftsinntekter		899 950	866 117
Lønnskostnad	3,4	11 826	20 964
Avskrivning	5	200 700	224 550
Annen driftskostnad		340 385	304 721
Driftskostnader		552 911	550 234
Driftsresultat		347 039	315 883

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	7 404
Finansinntekter		0	7 404
Annen finanskostnad		283 474	298 519
Finanskostnader		283 474	298 519
Finansinntekter og kostnader		-283 474	-291 115

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		347 039	315 883
Finansinntekter og kostnader		-283 474	-291 115
Resultat før skattekostnad		63 565	24 768
Skattekostnad		21 234	21 757
Årsresultat		42 331	3 011

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	42 331	3 011
Sum overføringer	42 331	3 011



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 702 800	4 502 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	144 000
Varige driftsmidler	5	4 702 800	4 646 100
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		4 702 800	4 646 100

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 999	303 674
Omløpsmidler		429 999	303 674

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		4 702 800	4 646 100
Omløpsmidler		429 999	303 674
Eiendeler		5 132 799	4 949 774

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		593 945	596 956
Opptjent egenkapital		593 945	596 956
Egenkapital		693 945	696 956



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 311 364	4 154 699
Annen langsiktig gjeld		4 311 364	4 154 699
Leverandørgjeld		37 311	7 889
Betalbar skatt		21 234	21 757
Skyldig offentlige avgifter		51 369	46 626
Annen kortsiktig gjeld		17 576	21 847
Kortsiktig gjeld		127 489	98 119
Gjeld		4 438 853	4 252 818

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		693 945	696 956
Gjeld		4 438 853	4 252 818
Egenkapital og gjeld		5 132 799	4 949 774

Stranda, 23.06.2025
Styret i GEWE EIENDOM AS

Johan Ludvig Wollen
Styremedlem

Per Magne Grøndahl
Styreleder

Conta Årsoppgjør, GEWE EIENDOM AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Gewe Holding AS* med forretningskommune i *Stranda*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	10 693	18 954
Arbeidsgiveravgift	1 133	2 009
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	11 826	20 964

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		3 879 712
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 879 712
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 564 912
Årets ordinære avskrivninger	+	134 700
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 699 612
Bokført verdi 31.12		2 180 100
Økonomisk levetid		0-21 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		984 751
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	984 751



Akkumulerte avskrivninger 01.01		270 746
Årets ordinære avskrivninger	+	66 000
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	336 746
Bokført verdi 31.12		648 005
Økonomisk levetid		0-15 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	167 849
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	167 849
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	23 849
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	23 849
Bokført verdi 31.12		144 000
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		4 864 463
Tilgang i året	+	167 849
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 032 312
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 835 658
Årets ordinære avskrivninger	+	224 549
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	2 060 207
Bokført verdi 31.12		2 972 105
Økonomisk levetid		-