



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 474 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 1
Forretningsadresse: Vollan 13
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eirik Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 229	880 894
Sum inntekter		938 229	880 894
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	778 997	705 216
Sum kostnader		778 997	705 216
Driftsresultat		159 232	175 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	220
Sum finansinntekter		133	220
Netto finans		133	220
Ordinært resultat før skattekostnad		159 365	175 898
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 365	175 898
Årsresultat		159 365	175 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 365	175 898
Totalresultat		159 365	175 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 365	175 898
Sum overføringer og disponeringer	2	159 365	175 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 390	43 275
Andre kortsiktige fordringer		74 793	60 427
Sum fordringer		92 183	103 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	656 820	500 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 820	500 873
Sum omløpsmidler		749 004	604 576
SUM EIENDELER		749 004	604 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	690 417	531 052
Sum opptjent egenkapital		690 417	531 052
Sum egenkapital		690 417	531 052
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 586	38 523
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		58 586	73 523
Sum gjeld		58 586	73 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 004	604 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761479

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 474 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 1
Forretningsadresse: Vollan 13
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eirik Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 229	880 894
Sum inntekter		938 229	880 894
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	778 997	705 216
Sum kostnader		778 997	705 216
Driftsresultat		159 232	175 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	220
Sum finansinntekter		133	220
Netto finans		133	220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		159 365	175 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 365	175 898
Årsresultat		159 365	175 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		159 365	175 898
Totalresultat		159 365	175 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 365	175 898
Sum overføringer og disponeringer	2	159 365	175 898



Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 17 390 43 275
Andre kortsiktige
fordringer 74 793 60 427
Sum fordringer 92 183 103 702

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 656 820 500 873
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 656 820 500 873

Sum omløpsmidler 749 004 604 576

SUM EIENDELER 749 004 604 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 690 417 531 052
Sum opptjent egenkapital 690 417 531 052

Sum egenkapital 690 417 531 052

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 23 586 38 523
Annen kortsiktig gjeld 35 000 35 000
Sum kortsiktig gjeld 58 586 73 523

Sum gjeld 58 586 73 523

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 749 004 604 576





Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kvartal 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kvartal 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

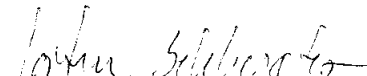
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Åndalsnes, 11. mai 2021
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Nils Eirik Wenaas
06.05.2021

 Legally signed by
Anders Anken Hagen
06.05.2021

 Legally signed by
Jørn Sigurd Byrkjeland
11.05.2021

 Legally signed by
Grethe Marie Sandnes
11.05.2021

Styrets redegjørelse for 2020

for

Sameiet Kvartal 1

Sameiets eiendom har gnr 27 bnr 226 i Rauma Kommune og består av 29 seksjoner, 28 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Sameiet har til formål å forvalte felles anleggenger i samsvar med lov om eierseksjoner, sameiets vedtekter og vedtak på sameiermøtet. Sameiet ble stiftet 12.06.2014 og er registrert i Brønnøysund med org nr 915 474 926.

Styret

Styret har følgende sammensetning:

Nils Eirik Wenaas	styreleder
Jørn Byrkjeland	styremedlem
Anders Hagen	styremedlem
Grete Marie Sandnes	styremedlem
Turid Sæter	varamedlem
Edith Woldstad	varamedlem

Ansatte og tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet følger arbeidsmiljøloven og likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber et godt arbeidsmiljø og likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av RG Regnskap Åndalsnes AS. BDO AS utfører revisjonen.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg.

Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som må anses normalt for et sameie.



Styrets arbeid

Styret har hatt et godt samarbeid i 2020.

Årsregnskap

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir rettvise informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Sameiet Kvartal 1 fikk i 2020 et overskudd på kr 159 365,-. Styret foreslår at overskuddet overføres til egenkapital.

Åndalsnes, 06.05.2021
I styret for Sameiet Kvartal 1

Nils Eirik Wenaas
Styre leder

Jørn Byrkjeland
Styremedlem

Anders Hagen
Styremedlem

Grethe Marie Sandnes
Styremedlem



Årsregnskap 2020 Sameiet Kvartal 1

Organisasjonsnr: 915 474 926



Resultatregnskap

Sameiet Kvartal 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		938 229	880 894
Sum driftsinntekter		938 229	880 894
Annen driftskostnad	1	778 997	705 216
Sum driftskostnader		778 997	705 216
Driftsresultat		159 232	175 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	220
Resultat av finansposter		133	220
Ordinært resultat før skattekostnad		159 365	175 898
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		159 365	175 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 365	175 898
Sum overføringer	2	159 365	175 898



Balanse
Sameiet Kvartal 1

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	17 390	43 275
Andre kortsiktige fordringer		74 793	60 427
Sum fordringer		92 183	103 702
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	656 820	500 873
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		656 820	500 873
Sum omløpsmidler		749 004	604 576
Sum eiendeler		749 004	604 576



Balanse Sameiet Kvartal 1

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	690 417	531 052
Sum opptjent egenkapital		690 417	531 052
Sum egenkapital		690 417	531 052
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 586	38 523
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		58 586	73 523
Sum gjeld		58 586	73 523
Sum egenkapital og gjeld		749 004	604 576

Åndalsnes, 06.05.2021
Styret i Sameiet Kvartal 1

Jørn Sigurd Byrkjeland
styremedlem

Anders Anken Hagen
styremedlem

Nils Eirik Wenaas
styreleder

Grethe Marie Sandnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordeling kostnader

Sameiet består av 28 boligseksjoner og 1 næringsseksjon av eiendommen gnr. 27 bnr. 226 i Rauma Kommune. Totalt 29 seksjoner.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for det.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 579,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 173
Andre tjenester	6 406
Sum honorar til revisor	18 579



Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	531 052	531 052
Årets resultat	159 365	159 365
Pr 31.12	690 417	690 417

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	17 390	5 331
Avsetning til tap	0	
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	17 390	5 331
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0