



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 296 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAH 25 AS
Forretningsadresse:	c/o Arkitekthuset Kragerø AS P.A.Heuchs gate 25 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 974	
Annen driftsinntekt		837 904	794 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 878</b>	<b>794 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		401 655	246 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 655</b>	<b>348 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 223</b>	<b>446 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		180 002	222 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 002</b>	<b>222 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 002</b>	<b>-222 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 221</b>	<b>223 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		66 488	49 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		235 733	174 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 996 000	8 098 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 996 000</b>	<b>8 098 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 996 000</b>	<b>8 098 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 670
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 581	98 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 581</b>	<b>98 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 581</b>	<b>102 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 224 581</b>	<b>8 200 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 913	174 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 913</b>	<b>174 180</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>439 913</b>	<b>204 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		115 616	49 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 616</b>	<b>49 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 113 750	6 448 750
Langsiktig konserngjeld		1 468 750	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 582 500</b>	<b>7 848 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 116</b>	<b>7 897 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 644	2 801
Skyldig offentlige avgifter		19 412	20 773
Annen kortsiktig gjeld		65 496	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 552</b>	<b>98 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784 668</b>	<b>7 996 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 224 581</b>	<b>8 200 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAH 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS  
P.A.Heuchs gate 25  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freid Are Eggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 924 296 542  
PAH 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 974	
Annen driftsinntekt		837 904	794 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 878</b>	<b>794 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		401 655	246 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 655</b>	<b>348 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 223</b>	<b>446 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		180 002	222 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 002</b>	<b>222 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 002</b>	<b>-222 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		66 488	49 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		235 733	174 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>



Organisasjonsnr: 924 296 542  
PAH 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

7 996 000

8 098 000

Sum varige driftsmidler

7 996 000

8 098 000

Sum anleggsmidler

7 996 000

8 098 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 670

Sum fordringer

3 670

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

228 581

98 961

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

228 581

98 961

Sum omløpsmidler

228 581

102 631

SUM EIENDELER

8 224 581

8 200 631

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

409 913

174 180

Sum opptjent egenkapital

409 913

174 180

Sum egenkapital

1

439 913

204 180

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

115 616

49 128

Sum avsetninger for  
forpliktelser

115 616

49 128



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 113 750	6 448 750
Langsiktig konserngjeld		1 468 750	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 582 500</b>	<b>7 848 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 116</b>	<b>7 897 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 644	2 801
Skyldig offentlige avgifter		19 412	20 773
Annen kortsiktig gjeld		65 496	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 552</b>	<b>98 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784 668</b>	<b>7 996 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 224 581</b>	<b>8 200 631</b>



Organisasjonsnr: 924 296 542  
PAH 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

**2021**

for

**PAH 25 AS**

Org.nr.: 924296542



### RESULTATREGNSKAP

PAH 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		147 974	0
Annen driftsinntekt		837 904	794 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>985 878</b>	<b>794 412</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		401 655	246 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 655</b>	<b>348 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 223</b>	<b>446 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		180 002	222 734
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 002</b>	<b>-222 694</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		302 221	223 308
Skattekostnad på ordinært resultat		66 488	49 128
<b>Ordinært resultat</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		235 733	174 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>235 733</b>	<b>174 180</b>

PAH 25 AS

SIDE 2



### BALANSE

PAH 25 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 996 000	8 098 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 996 000</b>	<b>8 098 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 996 000</b>	<b>8 098 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 670</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 581	98 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 581</b>	<b>102 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 224 581</b>	<b>8 200 631</b>



### BALANSE

#### PAH 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		409 913	174 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 913</b>	<b>174 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>439 913</b>	<b>204 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		115 616	49 128
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 113 750	6 448 750
Langsiktig konserngjeld		1 468 750	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 582 500</b>	<b>7 848 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 644	2 801
Skyldig offentlige avgifter		19 412	20 773
Annen kortsiktig gjeld		65 496	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 552</b>	<b>98 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784 668</b>	<b>7 996 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 224 581</b>	<b>8 200 631</b>

11.01.2022  
Styret i PAH 25 AS

David Løffler  
styreleder

Freid Are Eggum  
styremedlem/daglig leder

Mette Moen  
styremedlem



Noter 2021
PAH 25 AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
PAH 25 AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

**Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld kr. 6 113 750 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 700 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 5 000 000 til betaling etter 5 år.