



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	736 944	778 993
Sum inntekter		736 944	778 993
Kostnader			
Lønnskostnad	7	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 197	1 200
Annen driftskostnad	8,9,10	644 490	406 845
Sum kostnader		708 738	463 095
Driftsresultat		28 206	315 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	2 288
Sum finansinntekter		500	2 288
Annen rentekostnad		0	5 672
Sum finanskostnader		500	-3 384
Netto finans		500	-3 384
Ordinært resultat før skattekostnad		28 707	312 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 707	312 514
Årsresultat	1,2	28 706	312 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 706	312 514
Sum overføringer og disponeringer		28 706	312 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 589	34 786
Sum varige driftsmidler		27 589	34 786
Sum anleggsmidler		27 589	34 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 539	4 408
Andre fordringer	5	0	10 000
Sum fordringer		2 539	14 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 776	337 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 776	337 413
Sum omløpsmidler		482 316	351 822
SUM EIENDELER		509 905	386 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	320 633	291 927
Sum opptjent egenkapital		320 633	291 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	320 633	291 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10	54 403
Leverandørgjeld		163 957	15 143
Annen kortsiktig gjeld	3	25 305	25 136
Sum kortsiktig gjeld		189 272	94 682
Sum gjeld		189 272	94 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 905	386 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350728

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	736 944	778 993
Sum inntekter		736 944	778 993
Kostnader			
Lønnskostnad	7	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 197	1 200
Annen driftskostnad	8,9,10	644 490	406 845
Sum kostnader		708 738	463 095
Driftsresultat		28 206	315 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	2 288
Sum finansinntekter		500	2 288
Annen rentekostnad		0	5 672
Sum finanskostnader		500	-3 384
Netto finans		500	-3 384
Ordinært resultat før skattekostnad		28 707	312 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 707	312 514
Årsresultat	1,2	28 706	312 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 706	312 514
Sum overføringer og disponeringer		28 706	312 514



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4	27 589	34 786
---	--------	--------

	27 589	34 786
--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler

27 589	34 786
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 539	4 408
-------	-------

Andre fordringer

5	0	10 000
---	---	--------

	2 539	14 408
--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

479 776	337 413
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

479 776	337 413
---------	---------

Sum omløpsmidler

482 316	351 822
---------	---------

SUM EIENDELER

509 905	386 608
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	320 633	291 927
---	---------	---------

	320 633	291 927
--	----------------	----------------

Sum egenkapital

2	320 633	291 927
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

10	54 403
----	--------



Leverandørgjeld		163 957	15 143
Annen kortsiktig gjeld	3	25 305	25 136
Sum kortsiktig gjeld		189 272	94 682
Sum gjeld		189 272	94 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 905	386 608



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



591 Ss Heien 25 RESULTATREGNSKAP 2021					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		736 944	566 333	749 124	526 103
Andre inntekter	6	0	212 660	0	153 216
SUM INNETEKTER		736 944	778 993	749 124	679 319
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	7 050	7 050	7 050	7 050
Andre personalkostnader	7	0	-2 000	0	0
Avskrivninger	4	7 197	1 200	0	0
Forretningsførsel		47 742	46 920	47 744	49 271
Andre honorarer		5 450	0	0	0
Revisjon	8	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		61 067	53 126	57 100	64 800
Energikostnader		190 705	93 643	120 000	167 600
Andre driftskostnader	9	83 716	42 416	10 000	10 000
Vedlikehold	10	248 160	162 890	176 300	178 600
SUM KOSTNADER		708 738	463 095	475 844	535 221
DRIFTSRESULTAT		28 206	315 898	273 280	144 098
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		500	2 288	0	0
Finanskostnader		0	5 672	1 500	0
NETTO FINANSPOSTER		500	-3 384	-1 500	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	28 706	312 514	271 780	144 098
Overføringer og disponeringer		28 706	312 514	0	0



591 Ss Heien 25			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Inventar og utstyr	4	27 589	34 786
Sum anleggsmidler		27 589	34 786
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 539	4 408
Vestbo i mellomregning		465 664	323 301
Andre fordringer	5	0	10 000
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		14 112	14 112
Sum omløpsmidler		482 316	351 822
SUM EIENDELER		509 905	386 608



591 Ss Heien 25			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	320 633	291 927
Sum opptjent egenkapital		320 633	291 927
Sum egenkapital	2	320 633	291 927
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		163 957	15 143
Kortsiktig gjeld/byggelån		10	54 403
Annen kortsiktig gjeld	3	25 305	25 136
Sum kortsiktig gjeld		189 272	94 682
Sum gjeld:		189 272	94 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 905	386 608

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Robin Andersen
Leder

Anniken Minde Nese
Styremedlem

Petter Rysst
Styremedlem

Katarzyna Kazimierczak
Styremedlem



Note 591 Ss Heien 25 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 591 Ss Heien 25 Orgnr.: 988549274 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 591 Ss Heien 25 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	257 140	-20 588
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	28 706	312 514
Tilbakeføring av avskrivning	7 197	1 200
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-35 986
B. Årets endring i disponible midler	35 904	277 728
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	293 044	257 140
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	465 664	323 301
Kortsiktige fordringer	2 539	14 408
Kontanter og bankinnskudd	14 112	14 112
Omløpsmidler	482 316	351 822
Kortsiktig gjeld	-189 272	-94 682
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	293 044	257 140

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	291 927	28 706	320 633
Sum egenkapital 31.12.	291 927	28 706	320 633

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	16 000	16 000
2978 Forskudd felleskostnader	9 305	9 136
Sum	25 305	25 136



Note 591 Ss Heien 25 2021

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin/tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 986
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 986
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 397
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 589
Årets avskrivninger :	7 197
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	9 152
3840 Andre inntekter i sameie	0	203 508
Sum	0	212 660

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	50 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 000
Sum	57 050	55 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP



Note 591 Ss Heien 25 2021

Note 8 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	24 375	8 341
6391 Snømåking strøing	19 723	4 507
6392 Containerleie / tømning	5 300	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	18 907	0
6551 Nøkler, låser o.l	2 643	1 468
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	12 768	28 100
Sum	83 716	42 416

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	5 938	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	9 860	57 302
6605 Vedlikehold fellesanlegg	87 882	0
6610 Leie vaktmester	76 187	69 884
6623 Gartnertjenester	27 888	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	30 405	25 704
Sum	248 160	162 890



Resultat og balanse med noter for Ss Heien 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Heien 25

Styreleder	Robin Andersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Petter Rysst (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Katarzyna Kazimierczak (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Anniken Minde Nese (sign.)	31.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Heien 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Heien 25 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNCOE-JJBIN-C4HWT-WW50U-NOYES-JD6GI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNCOE-JJBIN-C4HWT-WW50U-NOYEB-JD6GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Heien 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Heien 25 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNCOE-JJBIN-C4HWT-WW50U-NOYES-JD6GI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNCOE-JJBIN-C4HWT-WW50U-NOYEB-JD6GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>