



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Askvegen 49  
5306 ERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ludvig Almestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 713	134 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 713</b>	<b>134 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 713</b>	<b>-134 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 471	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 471</b>	<b>1 223</b>
Annen finanskostnad			3 670
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 471</b>	<b>-2 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 242</b>	<b>-137 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 242</b>	<b>-137 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 242</b>	<b>-137 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-137 159
Overføringer annen egenkapital	5	-35 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 242</b>	<b>-137 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		372 824	372 824
Sum fordringer		372 824	372 824
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 087	219 980
Sum omløpsmidler		586 911	592 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 911</b>	<b>592 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 625 034	-5 589 792
Sum opptjent egenkapital		-5 625 034	-5 589 792
Sum egenkapital		-5 525 034	-5 489 792
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 054 385	6 045 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 054 385</b>	<b>6 045 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 054 385</b>	<b>6 045 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 561	36 601
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 560</b>	<b>36 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 111 945</b>	<b>6 082 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 911</b>	<b>592 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Askvegen 49  
5306 ERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ludvig Almestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 181 857  
KAF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 713	134 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 713</b>	<b>134 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 713</b>	<b>-134 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 471	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 471</b>	<b>1 223</b>
Annen finanskostnad			3 670
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 471</b>	<b>-2 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 242</b>	<b>-137 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 242</b>	<b>-137 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 242</b>	<b>-137 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-137 159
Overføringer annen egenkapital	5	-35 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 242</b>	<b>-137 159</b>



Organisasjonsnr: 991 181 857  
KAF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 372 824 372 824  
Sum fordringer 372 824 372 824

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 214 087 219 980

Sum omløpsmidler 586 911 592 804

**SUM EIENDELER 586 911 592 804**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5 -5 625 034 -5 589 792  
Sum opptjent egenkapital -5 625 034 -5 589 792

Sum egenkapital -5 525 034 -5 489 792

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6, 7 6 054 385 6 045 996  
Sum annen langsiktig gjeld 6 054 385 6 045 996

Sum langsiktig gjeld 6 054 385 6 045 996

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 57 561 36 601  
Annen kortsiktig gjeld -1 -1  
Sum kortsiktig gjeld 57 560 36 600



Sum gjeld	6 111 945	6 082 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	586 911	592 804



Organisasjonsnr: 991 181 857  
KAF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Almestad	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Frode Ødegård	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Alfred Bernhard Granheim	24.00	24.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kaf Eiendom as

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Kaf Eiendom as

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 242	-137 159
Endring i midlertidige forskjeller	13 135	16 418
Årets skattegrunnlag	<u>-22 107</u>	<u>-120 741</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	52 538	65 673
Sum	<u>52 538</u>	<u>65 673</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 152 683</u>	<u>-6 130 576</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 100 145	-6 064 903
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 100 145	-6 064 903
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Knut Almestad, Styreleder/ daglig leder	38	38 %	38 %
Frode Ødegård, Styremedlem	38	38 %	38 %
Alfred Bernhard Granheim, Styremedlem	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-5 589 792	-5 489 792
Årsresultat	0	-35 242	-35 242
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>-5 625 034</u>	<u>-5 525 034</u>

Egenkapitalen er tapt men selskapets kreditorer er sikret ved hjelp av innlån fra Askøy Dekkelegging AS.



## Kaf Eiendom as

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Langsiktig gjeld med forfall ikke lengre enn 5 år</i>		
Gjeld til Askøy Dekkelegging AS	-6 054 385	-6 045 996

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.

#### Note 7 - Nærstående parter

Dette er et lån ytt fra Askøy Dekkelegging AS som har de samme eierene som KAF Eiendom AS. Gjeld til Askøy Dekkelegging AS er pr 31.12.2023 kr. 6.054 385



Til generalforsamlingen i KAF Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert KAF Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor