



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 037 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	179 196	
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 196</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 196</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Annen rentekostnad		841 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 008</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-840 976</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 020 171</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 020 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 020 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 020 171</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 020 171</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 020 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 020 171</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	24 993 376	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 994 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 994 715</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 020 171	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 171</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-995 741</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 968 005	
Leverandørgjeld		22 450	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 990 456</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 990 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 994 715</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Fjordgata AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 037 392



## RESULTATREGNSKAP

### FJORDGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftskostnad	1	179 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		33
Annen rentekostnad		841 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-840 976</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 020 171
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 020 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 020 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 020 171</b>



## BALANSE

### FJORDGATA AS

EIENDELER	Note	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	3	24 993 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 994 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 994 715</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-1 020 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-995 741</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 968 005
Leverandørgjeld		22 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 990 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 990 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 994 715</b>

Oslo, 27.08.2020  
Styret i Fjordgata AS

\_\_\_\_\_  
Jesper Stensrud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 17.06.2019. Årsregnskapet omfatter perioden 17.06.19-31.12.19. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## PÅLØPTE PROSJEKTKOSTNADER

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fjordgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 020 171
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 020 171</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



2019

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 020 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 171
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>

**Utsatt skattefordel (22 %)** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Prosjektkostnader

	2019
Prosjektkostnader	24 993 376
<b>Sum</b>	<b>24 993 376</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-1 020 171	-1 020 171
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 020 171</b>	<b>-995 741</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet driver med eiendomsutvikling til salg. Krisen i forbindelse med Koronautbruddet kan påvirke selskapet betydelig ved salg av eiendommene. Prosjektet er planlagt å ferdigstilles i løpet av 2020 og salget settes i gang umiddelbart.

Siden det er betydelige verdier i selskapet ved avleggelse av regnskapet og eiendomsprisene har foreløpig ikke vært negativt påvirket, er det ingen tvil om fortsatt drift.