



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 34
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 800	4 800
Avskrivning på varige driftsmidler	5	53 347	53 347
Annen driftskostnad		29 198	25 792
Sum kostnader		87 345	83 939
Driftsresultat		-87 345	-83 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	148
Sum finansinntekter		5	148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5	148
Resultat før skattekostnad		-87 340	-83 791
Årsresultat		-87 340	-83 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 340	-83 791
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-87 340	-83 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 340	-83 791
Sum overføringer og disponeringer		-87 340	-83 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 182 521	1 235 867
Sum varige driftsmidler		1 182 521	1 235 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 182 521	1 235 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 893
Sum fordringer		0	1 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 374	19 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 374	19 923
Sum omløpsmidler		23 374	21 816
SUM EIENDELER		1 205 895	1 257 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		234 086	146 746
Sum opptjent egenkapital		-234 086	-146 747
Sum egenkapital		-209 656	-122 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 000	1 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 380 000
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	1 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 551	0
Sum kortsiktig gjeld		5 551	0
Sum gjeld		1 415 551	1 380 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 895	1 257 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 862 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 34
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Tryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 930 862 088
VÅGSBYGDVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 800	4 800
Avskrivning på varige driftsmidler	5	53 347	53 347
Annen driftskostnad		29 198	25 792
Sum kostnader		87 345	83 939
Driftsresultat		-87 345	-83 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	148
Sum finansinntekter		5	148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5	148
Resultat før skattekostnad		-87 340	-83 791
Årsresultat		-87 340	-83 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 340	-83 791
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-87 340	-83 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 340	-83 791
Sum overføringer og disponeringer		-87 340	-83 791



Organisasjonsnr: 930 862 088
VÅGSBYGDVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 182 521	1 235 867
Sum varige driftsmidler		1 182 521	1 235 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 182 521	1 235 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 893
Sum fordringer		0	1 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 374	19 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 374	19 923
Sum omløpsmidler		23 374	21 816
SUM EIENDELER		1 205 895	1 257 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	234 086	146 746
Sum opptjent egenkapital	-234 086	-146 747
Sum egenkapital	-209 656	-122 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 410 000	1 380 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 410 000	1 380 000
Sum langsiktig gjeld	1 410 000	1 380 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 551	0
Sum kortsiktig gjeld	5 551	0
Sum gjeld	1 415 551	1 380 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 205 895	1 257 683



Organisasjonsnr: 930 862 088
VÅGSBYGDVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kristiansand S

Virksomhetens art

Drift og utleie av fast eiendom og det som naturlig hører sammen med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4800.00	4800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4800.00	4800.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1333670.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1333670.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151149.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1182521.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53347.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025
Vågsbygdveien 34 AS
(930 862 088)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 800	4 800
Avskrivning på varige driftsmidler	5	53 347	53 347
Annen driftskostnad		29 198	25 792
Sum driftskostnader		87 345	83 939
Driftsresultat		-87 345	-83 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	148
Sum finansinntekter		5	148
Netto finans		5	148
Resultat før skatt		-87 340	-83 791
Årsresultat		-87 340	-83 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 340	-83 791
Sum overføringer og disponeringer		-87 340	-83 791



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 182 521	1 235 867
Sum varige driftsmidler		1 182 521	1 235 867
Sum anleggsmidler		1 182 521	1 235 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 893
Sum fordringer		0	1 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 374	19 923
Sum omløpsmidler		23 374	21 816
Sum eiendeler		1 205 895	1 257 683



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-234 086	-146 746
Sum opptjent egenkapital		-234 086	-146 747
Sum egenkapital		-209 656	-122 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 000	1 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 551	0
Sum kortsiktig gjeld		5 551	0
Sum gjeld		1 415 551	1 380 000
Sum egenkapital og gjeld		1 205 895	1 257 683



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kristiansand S

Virksomhetens art

Drift og utleie av fast eiendom og det som naturlig hører sammen med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	4 800	4 800
Sum lønnskostnader	4 800	4 800

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 333 670
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 333 670
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	151 149
= Balansført verdi per 31.12.	1 182 521
Årets avskrivninger og nedskrivninger	53 347

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Stian Tryland <stian.tryland@me.com>

Elektronisk signering

STIAN TRYLAND

19.10.1986 - Daglig leder

✔ Signert

13.05.2026 11:03

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.05.2026 11:02:33