



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 82  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne K Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 456	5 795
Annen driftsinntekt		1 510 160	1 415 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 616</b>	<b>1 421 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 795
Lønnskostnad	1, 2	755 287	796 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	238 798	328 194
Annen driftskostnad	3	852 463	814 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 548</b>	<b>1 944 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 932</b>	<b>-523 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 249	12 060
Annen finansinntekt		5 227 806	1 215 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231 055</b>	<b>1 227 586</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		355 808	434 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-879 937	
Annen rentekostnad		73	64
Annen finanskostnad		879 938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 882</b>	<b>434 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 875 173</b>	<b>793 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 561 242</b>	<b>269 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-63 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 561 242</b>	<b>332 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 561 242</b>	<b>332 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 561 242	332 681



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 561 242	332 681



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 885 570	6 062 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	47 592	48 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 933 162</b>	<b>6 110 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 836 479	3 445 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 479</b>	<b>3 445 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 769 641</b>	<b>9 556 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	528 905	324 220
Konsernfordringer	10	1 788 621	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 317 526</b>	<b>324 220</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	535 248	921 834
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 248</b>	<b>921 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 194	3 198 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 194</b>	<b>3 198 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 779 969</b>	<b>4 444 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 549 610</b>	<b>14 000 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 644,00)	4, 6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	6	3 983 103	3 983 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 111 903</b>	<b>4 111 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 162 145	4 600 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 162 145</b>	<b>4 600 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 274 048</b>	<b>8 712 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		5 011 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 011 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 011 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 643	59 082
Skyldige offentlige avgifter		79 781	87 009
Annen kortsiktig gjeld		129 137	130 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 561</b>	<b>276 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 561</b>	<b>5 287 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 549 610</b>	<b>14 000 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 82  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne K Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 941 567  
SKJEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 456	5 795
Annen driftsinntekt		1 510 160	1 415 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 616</b>	<b>1 421 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 795
Lønnskostnad	1, 2	755 287	796 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	238 798	328 194
Annen driftskostnad	3	852 463	814 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 548</b>	<b>1 944 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 932</b>	<b>-523 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 249	12 060
Annen finansinntekt		5 227 806	1 215 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231 055</b>	<b>1 227 586</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		355 808	434 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-879 937	
Annen rentekostnad		73	64
Annen finanskostnad		879 938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 882</b>	<b>434 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 875 173</b>	<b>793 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-63 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 561 242</b>	<b>332 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 561 242</b>	<b>332 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 561 242	332 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 561 242</b>	<b>332 681</b>



Organisasjonsnr: 915 941 567  
SKJEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 885 570	6 062 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	47 592	48 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 933 162</b>	<b>6 110 770</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 836 479	3 445 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 479</b>	<b>3 445 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 769 641</b>	<b>9 556 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	528 905	324 220
Konsernfordringer	10	1 788 621	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 317 526</b>	<b>324 220</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	535 248	921 834
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 248</b>	<b>921 834</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 194	3 198 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 194</b>	<b>3 198 551</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 779 969</b>	<b>4 444 605</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 549 610</b>	<b>14 000 605</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 644,00)	4, 6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	6	3 983 103	3 983 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 111 903</b>	<b>4 111 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 162 145	4 600 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 162 145</b>	<b>4 600 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 274 048</b>	<b>8 712 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10		5 011 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 011 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 011 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 643	59 082
Skyldige offentlige avgifter		79 781	87 009
Annen kortsiktig gjeld		129 137	130 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 561</b>	<b>276 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 561</b>	<b>5 287 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 549 610</b>	<b>14 000 605</b>



Organisasjonsnr: 915 941 567  
SKJEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639473.00	681940.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112383.00	111228.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-208.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3431.00	3362.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	755287.00	796322.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1788621.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5011379.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

11

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Skjeberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjeberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.561.242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Leo Revisjon DA**  
www.leorevisjon.no

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 07. juli 2022

Leo Revisjon DA

Tuan Tran

statsautorisert revisor

**Leo Revisjon DA**

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**



## Noter 2021

### SKJEBERG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	639 473	681 940
Arbeidsgiveravgift	112 383	111 228
Pensjonskostnader		(208)
Andre ytelser	3 431	3 362
<b>Sum</b>	<b>755 287</b>	<b>796 322</b>

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	32 864	31 601
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 864</b>	<b>31 601</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	644,00	128 800,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>128 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMG Investment AS	198	99,00%	Ordinære aksjer
Gundersen, Arne Kristian	2	1,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 561 242	269 334
+/- Permanente forskjeller	(4 857 722)	(755 901)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 983	195 117
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(203 497)</b>	<b>(291 450)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(63 347)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(63 347)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	128 800	3 983 103	4 600 904	8 712 807
Årets resultat			4 561 242	4 561 242
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>128 800</b>	<b>3 983 103</b>	<b>9 162 145</b>	<b>13 274 048</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Biler	Inventar	Gårdspl ss asfalterin g	Fabrikk kontor	Bolig/to mter kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	721 940	187 291	109 750	6 563 002	3 052 434	10 634 417
Tilgang i året	0	61 190	0	0	0	61 190
Avgang i året	0	(32 600)	0	0	0	(32 600)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>721 940</b>	<b>215 881</b>	<b>109 750</b>	<b>6 563 002</b>	<b>3 052 434</b>	<b>10 663 007</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(721 940)	(168 289)	(109 750)	(3 729 866)		(4 729 845)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>47 592</b>	<b>0</b>	<b>2 833 136</b>	<b>3 052 434</b>	<b>5 933 162</b>
Årets avskrivninger	48 129	13 598		177 072		238 799
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	33 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>lineær</b>	<b>lineær</b>	<b>lineær</b>	<b>lineær</b>		

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	510 355	461 314	49 041
Omløpsmidler	476 885	278 804	198 081
Gevinst- og tapskonto	219 707	175 765	43 942
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 840 081)	(2 043 578)	203 497
Netto forskjeller	(633 134)	(1 127 695)	494 561
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	633 134	1 127 695	(494 561)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 248 093

## Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultateffekt
Andeler	540 423	535 248	-355 808

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 788 621	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		5 011 379

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.