



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLUB HOUSE AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 64  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben André Celius Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 274 425
Annen driftsinntekt		1 112 626	756 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 626</b>	<b>2 031 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 437	659 090
Lønnskostnad	2		6 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 712	503 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 334	212 747
Annen driftskostnad	2	5 862 894	1 368 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 553 377</b>	<b>2 750 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 440 751</b>	<b>-719 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 368	
Annen finansinntekt		1 467	10 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 835</b>	<b>10 799</b>
Annen rentekostnad		11	2 771
Annen finanskostnad		2 655	27 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 666</b>	<b>30 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 168</b>	<b>-19 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 437 583</b>	<b>-738 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	-739 933	-976 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 697 650	
Avsatt til annen egenkapital			237 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	316 667	1 000 000
Konsesjoner, patenter o.l.	3	36 262	36 262
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 929</b>	<b>1 036 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 618	13 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 618</b>	<b>13 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 251 476	
Andre langsiktige fordringer	5		4 130 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 251 476</b>	<b>4 130 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 612 023</b>	<b>5 179 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 137 852	627 941
Andre kortsiktige fordringer		305 578	228 944
Konsernfordringer	6	3 363 332	4 439 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 806 762</b>	<b>5 296 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 027	39 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 027</b>	<b>39 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 122 789</b>	<b>5 335 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 734 812</b>	<b>10 514 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 413 791	3 790 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 443 791</b>	<b>3 820 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		10 355 391	5 657 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 355 391</b>	<b>-5 657 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 911 600</b>	<b>-1 837 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 435 759	10 585 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 435 759</b>	<b>10 585 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 435 759</b>	<b>10 585 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 339	104 135
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 179 774
Annen kortsiktig gjeld		-69 686	482 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 653</b>	<b>1 766 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 646 412</b>	<b>12 352 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 734 812</b>	<b>10 514 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLUB HOUSE AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 64  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben André Celius Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Organisasjonsnr: 921 143 230  
CLUB HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 274 425
Annen driftsinntekt		1 112 626	756 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 626</b>	<b>2 031 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 437	659 090
Lønnskostnad	2		6 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 712	503 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 334	212 747
Annen driftskostnad	2	5 862 894	1 368 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 553 377</b>	<b>2 750 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 440 751</b>	<b>-719 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 368	
Annen finansinntekt		1 467	10 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 835</b>	<b>10 799</b>
Annen rentekostnad		11	2 771
Annen finanskostnad		2 655	27 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 666</b>	<b>30 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 168</b>	<b>-19 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 437 583</b>	<b>-738 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	-739 933	-976 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 697 650	
Avsatt til annen egenkapital			237 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>





Organisasjonsnr: 921 143 230  
CLUB HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	316 667	1 000 000
Konsesjoner, patenter o.l.	3	36 262	36 262
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 929</b>	<b>1 036 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 618	13 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 618</b>	<b>13 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 251 476	
Andre langsiktige fordringer	5		4 130 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 251 476</b>	<b>4 130 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 612 023</b>	<b>5 179 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 137 852	627 941
Andre kortsiktige fordringer		305 578	228 944
Konsernfordringer	6	3 363 332	4 439 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 806 762</b>	<b>5 296 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 027	39 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 027</b>	<b>39 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 122 789</b>	<b>5 335 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 734 812</b>	<b>10 514 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 413 791	3 790 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 443 791</b>	<b>3 820 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		10 355 391	5 657 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 355 391</b>	<b>-5 657 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 911 600</b>	<b>-1 837 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 435 759	10 585 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 435 759</b>	<b>10 585 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 435 759</b>	<b>10 585 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 339	104 135
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 179 774
Annen kortsiktig gjeld		-69 686	482 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 653</b>	<b>1 766 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 646 412</b>	<b>12 352 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 734 812</b>	<b>10 514 921</b>



Organisasjonsnr: 921 143 230  
CLUB HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Club House AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Club House AS som viser et underskudd på kr 4 697 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note 8 om fortsatt drift i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av nylig innførte regulatoriske endringer som påvirker selskapets drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 5VSD4-173QC-AUGPH-L4QY-ZJL28-8FAT6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VSD4-173QC-AUGPH-L4QY-ZJL28-8FAT6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-27 22:08:52 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-27 22:08:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5VSD4-173QC-AUGPPH-U4QY-ZJL28-8FAT6



# Årsregnskap 2024 Club House AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: FMNLE-R0MYS-FC3DB-089FW-005CF-NJH03

Org.nr.: 921 143 230



## RESULTATREGNSKAP

### CLUB HOUSE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 274 425
Annen driftsinntekt		1 112 626	756 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 112 626</b>	<b>2 031 177</b>
Varekostnad		1 437	659 090
Lønnskostnad	2	0	6 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 712	503 808
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 334	212 747
Annen driftskostnad	2	5 862 894	1 368 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 553 377</b>	<b>2 750 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 440 751</b>	<b>-719 064</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 368	0
Annen finansinntekt		1 467	10 799
Annen rentekostnad		11	2 771
Annen finanskostnad		2 655	27 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 168</b>	<b>-19 679</b>
Resultat før skattekostnad		-5 437 583	-738 743
Skattekostnad på resultat	4	-739 933	-976 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	237 873
Overført til udekket tap		4 697 650	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 697 650</b>	<b>237 873</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FMMLE-ROMYS-FC3DB-089FW-005CF-NJH03



### BALANSE

#### CLUB HOUSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	316 667	1 000 000
Konsesjoner, patenter o.l.	3	36 262	36 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 929</b>	<b>1 036 262</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 618	13 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 618</b>	<b>13 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 251 476	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	4 130 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 251 476</b>	<b>4 130 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 612 023</b>	<b>5 179 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 137 852	627 941
Andre kortsiktige fordringer		305 578	228 944
Konsernfordringer	6	3 363 332	4 439 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 806 762</b>	<b>5 296 050</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 027	39 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 122 789</b>	<b>5 335 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 734 812</b>	<b>10 514 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FMNLE-ROMYS-FC3DB-089FW-005CF-NJH03



## BALANSE

### CLUB HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 413 791	3 790 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 443 791</b>	<b>3 820 392</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 355 391	-5 657 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 355 391</b>	<b>-5 657 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 911 600</b>	<b>-1 837 349</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 435 759	10 585 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 435 759</b>	<b>10 585 759</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		280 339	104 135
Konserngjeld	6	0	1 179 774
Annen kortsiktig gjeld		-69 686	482 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 653</b>	<b>1 766 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 646 412</b>	<b>12 352 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 734 812</b>	<b>10 514 921</b>

Son, 21.08.2025  
Styret i Club House AS

Ruben André Célius Berg  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FMMLE-ROMYS-FC3DB-089FW-005CF-NJH03



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet og konsernspissen er Berg Holding HMRD AS (100%). Selskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Sagaveien 64, 1555 Søn.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen

Morselskapet Berg Holding HMRD AS har blitt fusjonert (konsernfusjon) med Berg Holding HR AS i 2025. Berg Holding HMRD AS var overdragende selskap, mens Berg Holding HR Datter AS var overtakende. Som vederlagsutstedende selskap var Berg Holding HR AS. Konsernfusjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet, og den ble registrert gjennomført den 08.02.2025.

I 2025 er det også gjennomført en likedelingsfusjon i Berg Holding HR AS. Denne ble registrert gjennomført den 07.07.2025.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	6 140

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42 250 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 021 inkl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	FoU	Konsesjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	248 639	6 811 347	36 262	7 096 248
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>248 639</b>	<b>6 811 347</b>	<b>36 262</b>	<b>7 096 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	241 021	999 999		1 241 020
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		5 494 681		5 494 681
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	241 021	6 494 680	0	6 735 701
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 618</b>	<b>316 667</b>	<b>36 262</b>	<b>360 547</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 713	499 999		505 712
Årets nedskrivninger		183 334		183 334

Økonomisk levetid 3 år 3 år

FoU gjelder balanseføring av utviklingskostnader i forbindelse med utviklingen av nye spillprodukter, spillplattform m.v., og som blir inntektsgivende driftsmidler for selskapet. Derav balanseføring av utgiftene.

På grunn av nytt regelverk i 2023, ble selskapet nødt til å nedskrive balanseposter som var bygget opp etter investeringer i "Clubhouse-prosjektet" i 2002. Det ble foretatt en skjønnsmessig nedskrivning som skilte mellom de delene som etter innføringen av ny forskrift ble ulovlige og de som fortsatt ville være lovlige. Ett spill, to bonusordninger og lojalitetsprogrammer ble avsluttet og derfor nedskrevet. Siden dette er endelig forkastet i 2023, er utgiftene registrert som avgang i 2023. Resten av plattformen er endret for å komme innenfor de nye rammebetingelsene som gjelder frem til 01.01.2025. Etter det, vil dette generere leieinntekter.



Det er i 2023 fortatt ytterligere nedskrivninger av prosjektet med kr 212 747 og ned til kr 1 500 000, samt startet avskrivninger over 3 år av restverdien.

Fra 01.09.2025 kommer det i tillegg enda strengere regler på hvor mye hver spiller kan spille for i måneden. Derfor er det i 2024 nedskrevet ytterligere kr 183 334.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-739 933	-976 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-739 933</b>	<b>-976 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 437 583	-738 743
Permanente forskjeller	4 724 898	0
Endring i midlertidige forskjeller	-479 954	-4 977 067
Mottatt konsernbidrag	3 363 332	4 439 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 170 693	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 276 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-739 933	-976 616
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	739 933	976 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-575 525	-1 055 479	-479 954
Avsetninger mv	-35 000	-35 000	0
<b>Sum</b>	<b>-610 525</b>	<b>-1 090 479</b>	<b>-479 954</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 170 693	-2 170 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 525	3 261 172	2 650 647
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Andre langsiktige fordringer

I poster inngår forskuddsbetalt provisjon til leverandør og utvikler av spillprodukter, spillplattformer m.v. Beløpet skulle vært reversert i takt med inntjeningen, men på grunn av nye regler fra myndighetenes side fra og med 01.09.2025, så er begge fordringene regnskapsmessig nedskrevet til kr 0.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 251 476	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 363 332	4 439 165
<b>Sum</b>	<b>6 614 808</b>	<b>4 439 165</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 435 759	10 585 759
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 179 774
<b>Sum</b>	<b>12 435 759</b>	<b>11 765 533</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til et søsterselskap og morselskapet pr. 31.12.2024. Lånene er usikrede, men er ikke rentebelastet for 2024. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå, og gjelden klassifiseres som langsiktig inntil videre.

De kortsiktige konsernfordringene gjelder mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Bingo 1 AS.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CLUB HOUSE AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BERG HOLDING HMRD AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Ruben A. C. Berg er styrets leder og daglig leder i selskapet, samt aksjonær med 50% av aksjene og stemmeandelene i morselskapet og konsernspissen, Berg Holding HMRD AS.



## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har et underskudd for året, og det udekkede tapet skyldes i første rekke nedskrivninger på langsiktige fordringer og FoU i tidligere år. Fortsatt drift anses likevel forsvarlig, da konserngjelden, som i det vesentligste er til et søsterselskap og morselskapet, langt overstiger det udekkede tapet. Selskapet tilføres også ytterligere kapital fra morselskapet ved behov. Blant annet skal mottatt konsernbidrag fra et søsterselskap avregnes i 2025.

Imidlertid vil styret gjøre oppmerksom på at kan foreligge usikkerhet knyttet til selskapets drift på litt lengre sikt. Selskapets inntektskilder er provisjoner fra spill. Det vil være usikkerhet knyttet til nylig innførte regulatoriske endringer fra myndighetenes side. De nye reguleringene avviker i betydelig grad fra de rammevilkår som er gitt tilsvarende aktører innen samme bransje, og medfører en skjev konkurransesituasjon som vesentlig svekker selskapets driftsgrunnlag. Dette vil svekke selskapets inntektskilder. Styret understreker at utfordringene utelukkende er et resultat av de nevnte regelendringene, og anser det som viktig å tydeliggjøre dette forholdet i årsregnskapet.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 790 392	-5 657 741	-1 837 349
Årets resultat			-4 697 650	-4 697 650
Konsernbidrag mottatt		2 623 399		2 623 399
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 413 791</b>	<b>-10 355 391</b>	<b>-3 911 600</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berg, Ruben André Celius

### Daglig leder

På vegne av: Club House AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1202718

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-08-25 19:08:10 UTC



## Berg, Ruben André Celius

### Styreleder

På vegne av: Club House AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1202718

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-08-25 19:08:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: FIMNLE-ROMYS-FC3DB-089FW-005CF-NJH03