



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 905 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK OG ROTEVATN AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 10  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Magny Molvik Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		397 012	395 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 012</b>	<b>395 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 287	139 287
Annen driftskostnad	2	205 354	121 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 641</b>	<b>260 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 371</b>	<b>134 255</b>
Annan rentekostnad		163 832	182 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 832</b>	<b>182 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 832</b>	<b>-182 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-111 462	-48 165
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 418 955	2 558 242
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 418 955</b>	<b>2 558 242</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 418 955</b>	<b>2 558 242</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		11 547	1 250
<b>Sum krav</b>		<b>11 547</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 017	198 152
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>766 017</b>	<b>198 152</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>777 564</b>	<b>199 402</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 196 519</b>	<b>2 757 644</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-291 918	-180 456
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-291 918</b>	<b>-180 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>158 082</b>	<b>269 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 000 000	2 460 314
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 460 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 460 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 153	17 202
Skyldig offentlige avgifter		2 734	3 430
Annen kortsiktig gjeld		8 550	7 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 437</b>	<b>27 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 437</b>	<b>2 488 101</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 196 519</b>	<b>2 757 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 905 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK OG ROTEVATN AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 10  
6100 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Magny Molvik Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 920 905 838  
MOLVIK OG ROTEVATN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		397 012	395 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 012</b>	<b>395 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	139 287	139 287
Annen driftskostnad			
	2	205 354	121 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 641</b>	<b>260 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 371</b>	<b>134 255</b>
Annan rentekostnad			
		163 832	182 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 832</b>	<b>182 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 832</b>	<b>-182 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-111 462	-48 165
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	-111 462	-48 165
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>



Organisasjonsnr: 920 905 838  
MOLVIK OG ROTEVATN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 418 955	2 558 242
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 418 955</b>	<b>2 558 242</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 418 955</b>	<b>2 558 242</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Krav			
Kundefordringer		11 547	1 250
<b>Sum krav</b>		<b>11 547</b>	<b>1 250</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 017	198 152
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>766 017</b>	<b>198 152</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>777 564</b>	<b>199 402</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 196 519</b>	<b>2 757 644</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	-291 918	-180 456
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-291 918</b>	<b>-180 456</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>158 082</b>	<b>269 544</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 000 000	2 460 314
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum anna langsiktig gjeld	3 000 000	2 460 314
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	2 460 314
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 153	17 202
Skyldig offentlige avgifter	2 734	3 430
Annen kortsiktig gjeld	8 550	7 155
Sum kortsiktig gjeld	38 437	27 787
Sum gjeld	3 038 437	2 488 101
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 196 519</b>	<b>2 757 644</b>



Organisasjonsnr: 920 905 838  
MOLVIK OG ROTEVATN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Molvik Og Rotevatn AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 920 905 838**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Molvik Og Rotevatn AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		397 012	395 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 012</b>	<b>395 138</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 287	139 287
Annen driftskostnad	2	205 354	121 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 641</b>	<b>260 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 371</b>	<b>134 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 832	182 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 832</b>	<b>-182 420</b>
Resultat før skattekostnad	3	-111 462	-48 165
<b>Resultat</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-111 462	-48 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Molvik Og Rotevatn AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 418 955	2 558 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 418 955</b>	<b>2 558 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 418 955</b>	<b>2 558 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 547	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 547</b>	<b>1 250</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 017	198 152
		<b>766 017</b>	<b>198 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 564</b>	<b>199 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 196 519</b>	<b>2 757 644</b>





Balanse			
Molvik Og Rotevatn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-291 918	-180 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-291 918</u>	<u>-180 456</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>158 082</u>	<u>269 544</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	2 460 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 000 000</u>	<u>2 460 314</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 153	17 202
Skyldig offentlige avgifter		2 734	3 430
Annen kortsiktig gjeld		8 550	7 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>38 437</u>	<u>27 787</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 038 437</u>	<u>2 488 101</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 196 519</u>	<u>2 757 644</u>

Volda 14 12 2026  
Styret i Molvik Og Rotevatn AS

  
Kjell Erik Rotevatn  
styremedlem

  
Jon Karl Rotevatn  
styremedlem

  
Bodil Magny Molvik Rotevatn  
styremedlem

  
Merete Rotevatn  
styreleder

Molvik Og Rotevatn AS Side 3



## MOLVIK OG ROTEVATN AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom i Volda.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Teknisk.inst.	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	640 000	449 349	2 360 000	3 449 349
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>640 000</b>	<b>449 349</b>	<b>2 360 000</b>	<b>3 449 349</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	322 366	708 028	1 030 394
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>640 000</b>	<b>126 983</b>	<b>1 651 972</b>	<b>2 418 955</b>
Årets avskrivninger	0	44 883	94 404	139 287
Økonomisk levetid	Evig	10 år	33 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



## MOLVIK OG ROTEVATN AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 - Godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen tilsatte. Der er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Note 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2025:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.25	Endring
Anleggsmidler	-77 478	-123 598	46 120
Skattemessig fremførbart underskudd	-102 978	-168 320	65 342
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-180 456	-291 918	111 462
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) Ikke bokført</b>	<b>-39 700</b>	<b>-64 222</b>	<b>24 522</b>

	2025
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-111 462</b>
Permanente forskjeller:	
+/- permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller:	
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	46 120
+/- framføring skattemessig underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	<b>-65 342</b>
Betalbar inntekstskatt for selskapet	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Sum til gode skatt i balansen-fordring</b>	<b>0</b>
+/- endring i utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>450 000</b>	<b>-180 456</b>	<b>269 544</b>
<b>Årets endring</b>			
Årets resultat	0	-111 462	-111 462
Utbytte	0	0	0

**Egenkapital 31.12.25**                      **450 000**                      **-291 917**                      **158 082**

Selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Dette skyldes vedlikeholdskostnader i 2024 og 2025. En budsjetterer med overskudd i 2026 og at udekket tap på litt sikt vil bli inndekt.

#### Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er **kr 3.000.000** sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

Bygninger, tomt m.m.                      **2 418 955**

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller **kr 2.250.000** til betaling senere enn fem år etter balansedagen.



## MOLVIK OG ROTEVATN AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Eiersammensetningen i selskapet pr. 31.12.2025:

	Pålydende	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ajour Regnskap AS, 6100 Volda		225	50,0 %	50,0 %
Rotevatn Trafikkskule AS, 6100 Volda		225	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>450</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærene betaler henholdsvis kr 99.000 og kr 201.000 i husleie i 2025.

Styrets medlemmer eier aksjer indirekte via selskapene ovenfor.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Molvik og Rotevatn AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Molvik og Rotevatn AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på NOK 111.462. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter i henhold til ISA for MKE er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 70 04 59 00	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 14.02.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025 Molvik Og Rotevatn AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 920 905 838**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Molvik Og Rotevatn AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		397 012	395 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 012</b>	<b>395 138</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 287	139 287
Annen driftskostnad	2	205 354	121 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 641</b>	<b>260 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 371</b>	<b>134 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 832	182 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 832</b>	<b>-182 420</b>
Resultat før skattekostnad	3	-111 462	-48 165
<b>Resultat</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-111 462	-48 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 462</b>	<b>-48 165</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Molvik Og Rotevatn AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 418 955	2 558 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 418 955</u>	<u>2 558 242</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 418 955</u>	<u>2 558 242</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 547	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<u>11 547</u>	<u>1 250</u>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 017	198 152
		<u>766 017</u>	<u>198 152</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>777 564</u>	<u>199 402</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 196 519</u>	<u>2 757 644</u>
<b>Molvik Og Rotevatn AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Molvik Og Rotevatn AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-291 918	-180 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 918</b>	<b>-180 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>158 082</b>	<b>269 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	2 460 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 460 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 153	17 202
Skyldig offentlige avgifter		2 734	3 430
Annen kortsiktig gjeld		8 550	7 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 437</b>	<b>27 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 437</b>	<b>2 488 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 196 519</b>	<b>2 757 644</b>
Volda _____ / _____ 2026 Styret i Molvik Og Rotevatn AS			
_____ Kjell Erik Rotevatn styremedlem		_____ Jon Karl Rotevatn styremedlem	
_____ Bodil Magny Molvik Rotevatn styremedlem		_____ Merete Rotevatn styreleder	
<b>Molvik Og Rotevatn AS</b>			<b>Side 4</b>