



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 773 648	1 683 143
Inntekter felleskostnader		76 656	134 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 304</b>	<b>1 817 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	238 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		76 656	134 758
Annen driftskostnad		391 613	703 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 869</b>	<b>1 076 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 435</b>	<b>741 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	11 167	7 381
Annen finansinntekt		2 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 285</b>	<b>7 381</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	321 840	297 495
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			1 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 840</b>	<b>299 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 555</b>	<b>-291 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>787 880</b>	<b>449 877</b>
Skattekostnad på resultat	5	173 334	98 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>614 546</b>	<b>350 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		675 505	364 103
Overført fra annen egenkapital		-60 959	-13 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 082 502	10 368 102
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 082 502</b>	<b>10 368 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 082 502</b>	<b>10 368 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 957
Andre kortsiktige fordringer			6 676
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 068	752 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 068</b>	<b>752 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 068</b>	<b>778 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 220 570</b>	<b>11 146 496</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 210</b>	<b>469 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 751 593	2 812 552
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 593</b>	<b>2 812 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 220 803</b>	<b>3 281 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	627 995	645 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>627 995</b>	<b>645 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 436 748	6 436 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 748</b>	<b>6 436 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 743</b>	<b>7 081 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		68 992	74 620
Kortsiktig konserngjeld	4	866 032	466 799
Annen kortsiktig gjeld			241 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 024</b>	<b>782 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 999 767</b>	<b>7 864 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 220 570</b>	<b>11 146 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 397 842  
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 773 648	1 683 143
Inntekter felleskostnader		76 656	134 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 304</b>	<b>1 817 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	238 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		76 656	134 758
Annen driftskostnad		391 613	703 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 869</b>	<b>1 076 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 435</b>	<b>741 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	11 167	7 381
Annen finansinntekt		2 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 285</b>	<b>7 381</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	321 840	297 495
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			1 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 840</b>	<b>299 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 555</b>	<b>-291 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	173 334	98 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>614 546</b>	<b>350 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	675 505	364 103
Overført fra annen egenkapital	-60 959	-13 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>614 546</b>	<b>350 904</b>



Organisasjonsnr: 989 397 842  
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 082 502	10 368 102
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 082 502</b>	<b>10 368 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 082 502</b>	<b>10 368 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 957
Andre kortsiktige fordringer			6 676
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 138 068	752 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 068</b>	<b>752 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 068</b>	<b>778 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 220 570</b>	<b>11 146 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 210</b>	<b>469 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 751 593	2 812 552
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 593</b>	<b>2 812 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 220 803</b>	<b>3 281 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	627 995	645 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>627 995</b>	<b>645 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 436 748	6 436 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 748</b>	<b>6 436 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 743</b>	<b>7 081 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		68 992	74 620
Kortsiktig konserngjeld	4	866 032	466 799
Annen kortsiktig gjeld			241 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 024</b>	<b>782 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 999 767</b>	<b>7 864 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 220 570</b>	<b>11 146 496</b>



Organisasjonsnr: 989 397 842  
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøtteinsvegen 71 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøtteinsvegen 71 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kjøtteinsvegen 71 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Alsos, Morten**

**2024-03-27**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023

## Kjøtteinsvegen 71 AS

Org.nr: 989 397 842

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Kjøtteinsvegen 71 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 773 648	1 683 143
Inntekter felleskostnader		76 656	134 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 304</b>	<b>1 817 901</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		76 656	134 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	238 138
Annen driftskostnad		391 613	703 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 869</b>	<b>1 076 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 435</b>	<b>741 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 167	7 381
Annen finansinntekt		2 118	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	321 840	297 495
Annen finanskostnad		0	1 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 555</b>	<b>-291 708</b>
Resultat før skattekostnad		787 880	449 877
Skattekostnad på resultat	5	173 334	98 973
<b>Resultat</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>614 546</b>	<b>350 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		675 505	364 103
Overført fra annen egenkapital		60 959	13 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>614 546</b>	<b>350 904</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

### Balanse Kjøtteinsvegen 71 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 082 502	10 368 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 082 502</b>	<b>10 368 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 082 502</b>	<b>10 368 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 957
Andre kortsiktige fordringer		0	6 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 068	752 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 068</b>	<b>778 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 220 570</b>	<b>11 146 496</b>



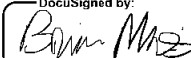
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Kjøtteinsvegen 71 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 210</b>	<b>469 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 751 593	2 812 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 593</b>	<b>2 812 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 220 803</b>	<b>3 281 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	627 995	645 188
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 436 748	6 436 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 748</b>	<b>6 436 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		68 992	74 620
Konserngjeld	4	866 032	466 799
Annen kortsiktig gjeld		0	241 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 024</b>	<b>782 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 999 767</b>	<b>7 864 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 220 570</b>	<b>11 146 496</b>

26.03.2024  
Styret i Kjøtteinsvegen 71 AS

DocuSigned by:  
  
Lisa Rowe  
434492303E42A...  
styreleder

DocuSigned by:  
  
Brian William Morris  
9100555F0A7B...  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Tarryn Van Beek  
A7D89726494CF...  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Kjøtteinsvegen 71 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Kjøtteinsvegen 71 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Kjøtteinsvegen 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 707 293	700 000	12 407 293
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 707 293</b>	<b>700 000</b>	<b>12 407 293</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-2 324 791		-2 324 791
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 382 502</b>	<b>700 000</b>	<b>10 082 502</b>
Årets avskrivning	285 600		285 600
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 436 748	6 436 748
Gjeld konsernbidrag	866 032	466 799
Påløpte renter konsern	0	241 379
<b>Sum</b>	<b>7 302 780</b>	<b>7 144 926</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	321 840	297 495
<b>Sum</b>	<b>321 840</b>	<b>297 495</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Kjøtteinsvegen 71 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 527	102 696
Endring i utsatt skatt	-17 193	-3 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>173 334</b>	<b>98 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	787 880	449 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 151	16 923
Avgitt konsernbidrag	-866 031	-466 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 527	102 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 527	-102 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 894 872	2 983 111	88 239
Gevinst – og tapskonto	-40 351	-50 439	-10 088
<b>Sum</b>	<b>2 854 521</b>	<b>2 932 672</b>	<b>78 151</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 854 521</b>	<b>2 932 672</b>	<b>78 151</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>627 995</b>	<b>645 188</b>	<b>17 193</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	169 210	2 812 552	3 281 762
Årets resultat			614 546	614 546
Konsernbidrag avgitt			-675 505	-675 505
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>169 210</b>	<b>2 751 593</b>	<b>3 220 803</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Kjøtteinsvegen 71 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøtteinsvegen 71 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	300	100,0	100,0