



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 036 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLANKENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skriverveien 26C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 918	406 506
Sum inntekter		501 918	406 506
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 503	129 883
Sum kostnader		110 503	129 883
Driftsresultat		391 415	276 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 359
Sum finansinntekter			5 359
Annen rentekostnad		402 280	116 447
Sum finanskostnader		402 280	116 447
Netto finans		-402 280	-111 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 865	165 535
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 607	44 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 258	120 817
Årsresultat		-8 258	120 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 258	120 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			120 905
Overføringer annen egenkapital	2	-8 258	-88
Sum overføringer og disponeringer		-8 258	120 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 607	
Sum immaterielle eiendeler		2 607	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 099 384	8 099 384
Sum varige driftsmidler		8 099 384	8 099 384
Sum anleggsmidler		8 101 991	8 099 384
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	350 000	350 000
Sum varer		350 000	350 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 197	
Sum fordringer		7 197	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 160	12 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 160	12 973
Sum omløpsmidler		368 357	362 973
SUM EIENDELER		8 470 348	8 462 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 600	35 858
Sum opptjent egenkapital		27 600	35 858
Sum egenkapital		57 600	65 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 402 978	5 143 799
Øvrig langsiktig gjeld		3 005 521	3 086 851
Sum annen langsiktig gjeld		8 408 499	8 230 650
Sum langsiktig gjeld		8 408 499	8 230 650
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			165 623
Annen kortsiktig gjeld		4 248	226
Sum kortsiktig gjeld		4 248	165 849
Sum gjeld		8 412 747	8 396 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 348	8 462 357



**Årsregnskap 2016
for
Blankenborg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998036054

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861



Blankenborg Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Virksomhetsområdet til Blankenborg Eiendom AS kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Bedriften har tilholdssted i Sørums.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	501 918	406 506	316 644
Driftsresultat	391 415	276 623	221 729
Årsresultat	-8 258	120 817	152 924
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	8 470 348	8 462 357	5 345 056
Egenkapital	57 600	65 858	65 946
Egenkapitalprosent	0,7%	0,8%	1,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 406 506 kr i fjor til 501 918 kr i år, en økning på 23,5 %. Årsresultatet ble -8 258 kr. mot 120 817 kr i fjor, en reduksjon på -106,8 %.

Konkurransen om egnede utleieheter er sterk, men selskapet har flere et par gode prosjekter og har tegnet seg for nye eneheter under utvikling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets har også reserver i eiendomsmassen.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan derfor beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det har ikke vært skader eller ulykker i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefravær har for 2016 vært 0 dager.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 mann. Styret består av 1 mann. Når det gjelder likestilling arbeider selskapet hele tiden med å sørge for at alle ansatte uansett kjønn blir behandlet på en riktig og korrekt måte. Det er derfor ikke iverksatt noen spesielle tiltak på dette området.



Blankenborg Eiendom AS

Årsberetning 2016

Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -8 258:

Overføring annen egenkapital	-8 258
Totalt	-8 258

Sørumsand, 19. mai 2017

Steinar Dramstad
Styreformann



Blankenborg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		501 918	406 506
Sum driftsinntekter		501 918	406 506
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		110 503	129 883
Sum driftskostnader		110 503	129 883
DRIFTSRESULTAT		391 415	276 623
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 359
Sum finansinntekter		0	5 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		402 280	116 447
Sum finanskostnader		402 280	116 447
NETTO FINANSPOSTER		(402 280)	(111 088)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 865)	165 535
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 607)	44 718
ORDINÆRT RESULTAT		(8 258)	120 817
ARSRESULTAT		(8 258)	120 817
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	120 905
Overføringer annen egenkapital	2	(8 258)	(88)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(8 258)	120 817



Blankenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 607	0
Sum immaterielle eiendeler		2 607	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 099 384	8 099 384
Sum varige driftsmidler		8 099 384	8 099 384
SUM ANLEGGSMIDLER		8 101 991	8 099 384
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	350 000	350 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 197	0
Sum fordringer		7 197	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 160	12 973
SUM OMLØPSMIDLER		368 357	362 973
SUM EIENDELER		8 470 348	8 462 357
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 600	35 858
Sum opptjent egenkapital		27 600	35 858
SUM EGENKAPITAL		57 600	65 858
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 402 978	5 143 799
Øvrig langsiktig gjeld		3 005 521	3 086 851
Sum annen langsiktig gjeld		8 408 499	8 230 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 408 499	8 230 650
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	165 623
Annen kortsiktig gjeld		4 249	226
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 249	165 849
SUM GJELD		8 412 747	8 396 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 348	8 462 357

Sørumsand, 19. mai 2017

Steinar Dramstad
Styreformann

Årsregnskap for Blankenborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998036054



Blankenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2016

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 865	0
= Grunnlag utsatt skatt	-10 865	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 865	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 865	0
Utsatt skattefordel	2 607	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	35 858	65 858
-Til årets resultat			-8 258	-8 258
Pr 31.12.	30 000	0	27 600	57 600

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten for 2016 utgjøres av Sandakervn ,Gøteborggt og Rostockgate, som selskapet leier ut.

Bygningene er oppført til kostpris 8 099 384

Note 4 - Varer

Noter for Blankenborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998036054



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2016

Varer

Selskapets har betalt kontantinskudd på kjøp av leilighet på prospekt. Posten utgjøres av kontantandel på kontrakten.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blankenborg Nybygg as	987 995 491	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	165 623
Annen langsiktig gjeld	5 402 978	5 143 799
Sum gjeld	5 402 978	5 309 422