



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 176 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OCCI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 753 258	997 468
Sum kostnader		2 753 258	997 468
Driftsresultat		-2 753 258	-997 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 857	17 584
Konsernbidrag	6	2 835 169	2 893 781
Sum finansinntekter		2 852 026	2 911 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	98 768	154 801
Sum finanskostnader		98 768	154 801
Netto finans		2 753 258	2 756 564
Resultat før skattekostnad		0	1 759 096
Skattekostnad	7	0	387 001
Årsresultat		0	1 372 095
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	0	1 372 095
Sum overføringer og disponeringer	8	0	1 372 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	126 829 456	126 829 456
Sum finansielle anleggsmidler		126 829 456	126 829 456
Sum anleggsmidler		126 829 456	126 829 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 196	297
Konsernfordringer	69 803 097	2 023 484	683 208
Sum fordringer		2 024 680	683 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		810 295	632 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 295	632 923
Sum omløpsmidler		2 834 975	1 316 428
SUM EIENDELER		129 664 431	128 145 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		109 829 456	109 829 456
Sum innskutt egenkapital	8, 10	118 829 456	118 829 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 000 000	9 000 000
Sum opptjent egenkapital		9 000 000	9 000 000
Sum egenkapital	8, 10	127 829 456	127 829 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	2 328
Annen kortsiktig gjeld		1 825 600	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 834 975	116 428
Sum gjeld		1 834 975	116 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 664 431	127 945 884



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 352 451	76 874 549
Sum inntekter		80 352 451	76 874 549
Kostnader			
Avskrivning	2	14 892 565	14 892 372
Eiendomsrelaterte kostnader	3	6 397 606	5 650 357
Annen driftskostnad	4	9 068 894	1 585 715
Sum kostnader		30 359 065	22 128 444
Driftsresultat		49 993 386	54 746 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947 486	1 546 278
Finansinntekter	5	8 574 763	8 742 513
Sum finansinntekter		10 522 249	10 288 791
Annen rentekostnad		27 016 974	21 815 166
Sum finanskostnader		27 016 974	21 815 166
Netto finans		-16 494 725	-11 526 375
Resultat før skattekostnad		33 498 661	43 219 730
Skattekostnad	7	7 369 706	9 508 340
Årsresultat		26 128 955	33 711 390
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	26 128 955	33 711 390
Sum overføringer og disponeringer	8	26 128 955	33 711 390



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	873 832 206	707 469 885
Sum varige driftsmidler		873 832 206	707 469 885
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer - UDE	52	295 039 986	300 990 188
Sum finansielle anleggsmidler		295 039 986	300 990 188
Sum anleggsmidler		1 168 872 192	1 008 460 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 781	
Andre fordringer		6 269 585	2 483 610
Konsernfordringer	69 803 097	1 777 939	519 902
Sum fordringer		8 073 305	3 003 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 780 034	20 914 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 780 034	20 914 708
Sum omløpsmidler		38 853 339	23 918 220
SUM EIENDELER		1 207 725 531	1 032 378 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		109 829 456	109 829 456
Sum innskutt egenkapital		118 829 456	118 829 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 171 437	109 042 482
Sum opptjent egenkapital		135 171 437	109 042 482
Sum egenkapital	8, 10	254 000 893	227 871 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	25 550 548	24 578 959
Andre avsetninger for forpliktelser	11	13 732 125	15 452 228
Sum avsetninger for forpliktelser		39 282 673	40 031 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	872 193 204	731 418 137
Sum annen langsiktig gjeld		872 193 204	731 418 137
Sum langsiktig gjeld		911 475 877	771 449 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 942 609	23 007 885
Betalbar skatt	7	6 398 117	8 958 983
Annen kortsiktig gjeld		2 219 513	246 028
Påløpte renter		688 522	844 135
Sum kortsiktig gjeld		42 248 761	33 057 031
Sum gjeld		953 724 638	804 506 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 725 531	1 032 378 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523186

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCCI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 176 828
OCCI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 753 258	997 468
Sum kostnader		2 753 258	997 468
Driftsresultat		-2 753 258	-997 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 857	17 584
Konsernbidrag	6	2 835 169	2 893 781
Sum finansinntekter		2 852 026	2 911 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	98 768	154 801
Sum finanskostnader		98 768	154 801
Netto finans		2 753 258	2 756 564
Resultat før skattekostnad		0	1 759 096
Skattekostnad	7	0	387 001
Årsresultat		0	1 372 095
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	0	1 372 095
Sum overføringer og disponeringer	8	0	1 372 095



Organisasjonsnr: 920 176 828
OCCI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9	126 829 456	126 829 456
Sum finansielle anleggsmidler	126 829 456	126 829 456
Sum anleggsmidler	126 829 456	126 829 456

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 196	297
Konsernfordringer 69 803 09	2 023 484	683 208
Sum fordringer	2 024 680	683 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	810 295	632 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	810 295	632 923

Sum omløpsmidler	2 834 975	1 316 428
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	129 664 431	128 145 884
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	109 829 456	109 829 456
Sum innskutt egenkapital 8, 10	118 829 456	118 829 456

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 000 000	9 000 000
Sum opptjent egenkapital	9 000 000	9 000 000

Sum egenkapital 8, 10	127 829 456	127 829 456
-----------------------	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9 375	2 328
-----------------	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	1 825 600	114 100
Sum kortsiktig gjeld	1 834 975	116 428
Sum gjeld	1 834 975	116 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 664 431	127 945 884



Organisasjonsnr: 920 176 828
OCCI HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 352 451	76 874 549
Sum inntekter		80 352 451	76 874 549
Kostnader			
Avskrivning	2	14 892 565	14 892 372
Eiendomsrelaterte kostnader	3	6 397 606	5 650 357
Annen driftskostnad	4	9 068 894	1 585 715
Sum kostnader		30 359 065	22 128 444
Driftsresultat		49 993 386	54 746 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947 486	1 546 278
Finansinntekter	5	8 574 763	8 742 513
Sum finansinntekter		10 522 249	10 288 791
Annen rentekostnad		27 016 974	21 815 166
Sum finanskostnader		27 016 974	21 815 166
Netto finans		-16 494 725	-11 526 375
Resultat før skattekostnad		33 498 661	43 219 730
Skattekostnad	7	7 369 706	9 508 340
Årsresultat		26 128 955	33 711 390
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	26 128 955	33 711 390
Sum overføringer og disponeringer	8	26 128 955	33 711 390



Organisasjonsnr: 920 176 828
OCCI HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	873 832 206	707 469 885
Sum varige driftsmidler		873 832 206	707 469 885

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer - UDE	52	295 039 986	300 990 188
Sum finansielle anleggsmidler		295 039 986	300 990 188

Sum anleggsmidler		1 168 872 192	1 008 460 073
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 781	
Andre fordringer		6 269 585	2 483 610
Konsernfordringer	69 803 09	1 777 939	519 902
Sum fordringer		8 073 305	3 003 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		30 780 034	20 914 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 780 034	20 914 708

Sum omløpsmidler		38 853 339	23 918 220
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 207 725 531	1 032 378 293
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		109 829 456	109 829 456
Sum innskutt egenkapital		118 829 456	118 829 456

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		135 171 437	109 042 482
Sum opptjent egenkapital		135 171 437	109 042 482



Sum egenkapital	8, 10	254 000 893	227 871 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	25 550 548	24 578 959
Andre avsetninger for forpliktelser	11	13 732 125	15 452 228
Sum avsetninger for forpliktelser		39 282 673	40 031 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	872 193 204	731 418 137
Sum annen langsiktig gjeld		872 193 204	731 418 137
Sum langsiktig gjeld		911 475 877	771 449 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 942 609	23 007 885
Betalbar skatt	7	6 398 117	8 958 983
Annen kortsiktig gjeld		2 219 513	246 028
Påløpte renter		688 522	844 135
Sum kortsiktig gjeld		42 248 761	33 057 031
Sum gjeld		953 724 638	804 506 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 725 531	1 032 378 293



Organisasjonsnr: 920 176 828
OCCI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 176 828
OCCI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**ÅRSREGNSKAP
2024**

OCCI Holding AS

Konsern

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Penneo Dokumentnøkkel: YOU01-35BIC-MPMMOZ-PF5S2-ZMFPR-5JWAC



OCCI Holding AS

Resultatregnskap

OCCI Holding AS		OCCI Holding AS		OCCI Holding AS - OCCI Holding AS	
2023	2024			Konsern	- Konsern
0	0			2024	2023
0	0				
		Driftsinntekter			
		Leieinntekter		80 352 451	76 874 549
		Sum driftsinntekter		80 352 451	76 874 549
		Driftskostnader			
0	0	Avskrivninger	2	14 892 565	14 892 372
0	0	Eiendomsrelaterte kostnader	3	6 397 606	5 650 357
997 468	2 753 258	Annen driftskostnad	4	9 068 894	1 585 715
997 468	2 753 258	Sum driftskostnader		30 359 065	22 128 444
-997 468	-2 753 258	Driftsresultat		49 993 386	54 746 105
		Finansposter			
17 584	16 857	Renteinntekter		1 947 486	1 546 278
0	0	Finansinntekter	5	8 574 762	8 742 513
2 893 781	2 835 169	Mottatt konsernbidrag	6	0	0
-154 801	-98 768	Renter konsernmellomværende	6	0	0
0	0	Annen finanskostnad		-27 016 974	-21 815 166
2 756 564	2 753 258	Sum finansposter		-16 494 725	-11 526 375
1 759 096	0	Resultat før skatt		33 498 661	43 219 730
387 001	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 369 706	9 508 341
1 372 095	0	Årsresultat		26 128 955	33 711 390
		Disponeringer			
1 372 095	0	Overført til annen egenkapital		26 128 955	33 711 390
1 372 095	0	Sum disponeringer	8	26 128 955	33 711 390



OCCI Holding AS

Balanse

OCCI Holding AS	OCCI Holding AS		OCCI Holding AS - Konsern	OCCI Holding AS - Konsern
2023	2024	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
9 000 000	9 000 000		9 000 000	9 000 000
109 829 456	109 829 456	10	109 829 456	109 829 456
118 829 456	118 829 456		118 829 456	118 829 456
Opptjent egenkapital				
9 000 000	9 000 000		135 171 437	109 042 482
9 000 000	9 000 000		135 171 437	109 042 482
127 829 456	127 829 456	8, 10	254 000 893	227 871 938
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		25 550 548	24 578 959
0	0	7	13 732 125	15 452 228
0	0	11	39 282 673	40 031 187
Annens langsiktig gjeld				
0	0		872 193 204	731 418 137
0	0	12	872 193 204	731 418 137
Kortsiktig gjeld				
2 328	9 375		32 942 609	23 007 885
0	0		688 522	844 135
0	0		6 398 117	8 958 983
114 100	1 825 600		2 219 514	246 028
116 428	1 834 975		42 248 762	33 057 031
116 428	1 834 975		953 724 639	804 506 355
127 945 884	129 664 431		1 207 725 531	1 032 378 293

Oslo, 21. mars 2025

Steinar Jørstad
Styrets leder

Magnus Tvenge
Styremedlem

Jónas Einarsson
Styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
Styremedlem

Jon David Haugse
Styremedlem

Jørgen Aker Isaksen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YOU01-35BIC-MPBM0Z-PF5S2-ZMFPR-5JWAC



OCCI Holding - konsern

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapene er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. All inntekt kommer fra utleie av konsernets eiendom i Oslo.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer i datterselskap er bokført iht. kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskapet inkluderer OCCI Holding AS og datterselskapet Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger.

Note 2 Varige driftsmidler

OCCI Holding AS - Konsern

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	685 188 805	38 595 294	106 656 520	538 548	830 979 167
Tilgang / avgang	-	-	181 254 885	-	181 254 885
Anskaffelseskost 31.12	685 188 805	38 595 294	287 911 405	538 548	1 012 234 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-138 401 846	-	-	-	-138 401 846
Balanseført verdi pr. 31.12.	546 786 959	38 595 294	287 911 405	538 548	873 832 206
Årets avskrivninger bygg	14 892 565	-	-	-	14 892 565
Avskrivningstype	Lineær				
Økonomisk levetid	30 - 75 år				

Note 3 Festekontrakt

Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS har inngått en festekontrakt på 80 år med Undervisningsbygg KF. Festeavgift for 2024 utgjorde NOK 7 200 000.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapene i konsernet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året 2024 utbetalt NOK 100.000 til styret i OCCI Holding AS.

Kostnadsført revisjonshonorar i OCCI Holding i 2024 utgjør NOK 44.056 inkl. andel mva. Beløpet i sin helhet vedrører ordinær revisjon. Kostnadsført revisjonshonorar i datterselskapet i 2024 utgjør NOK 64.443 inkl. andel mva. Beløpet i sin helhet vedrører revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YOU01-35BIC-MPIM0Z-PF5S2-ZMFPR-5JWAC



Note 5 Balanseført leieavtale

Finansiell lease	2024	2023
Fordring Utdanningsetaten i Oslo	295 039 986	300 990 188
Forfallsstruktur langsiktig fordring	31.12.2024	31.12.2023
> 1 år	6 122 819	5 950 202
1 - 5 år	26 382 460	25 638 673
< 5 år	262 534 707	269 401 313
Sum forfall	295 039 986	300 990 188

Renteinntekter inntektsføres i takt med opptjening. For 2024 utgjør dette NOK 8.574.762.

Note 6 Konsernmellomværende

OCCI Holding AS

Fordring på selskap i samme konsern	2024	2023
Gjeld til Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	-2 589 624	-
Fordring på Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	2 835 169	163 306
Fordring på OCCI Invest AS	1 777 939	519 902
Sum	2 023 484	683 208

Konsernmellomværende renteberegnes med markedsrente.

Note 7 Skatt

	OCCI Holding AS 2024	OCCI Holding AS 2023	OCCI Holding AS - Konsern 2024	OCCI Holding AS - Konsern 2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	6 398 117	8 958 984
Brutto endring utsatt skatt	0	387 001	971 589	549 357
Årets totale skattekostnad	0	387 001	7 369 705	9 508 341
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	1 759 096	33 498 661	43 219 730
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-4 416 312	-737 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 759 096	0	-1 759 096
Grunnlag betalbar skatt	0	0	29 082 349	40 722 654
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	0	0	6 398 117	8 958 984
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	133 426 533	130 766 532
Avsetninger	0	0	-13 732 125	-15 452 228
Swap	0	0	-3 555 555	-3 591 763
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	116 138 853	111 722 541
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	116 138 853	111 722 541
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	25 550 548	24 578 959

Note 8 Egenkapitalbevegelse

OCCI Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	109 829 456	9 000 000	127 829 456
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.	9 000 000	109 829 456	9 000 000	127 829 456

OCCI Holding AS - Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	109 829 456	109 042 482	227 871 938
Årets resultat			26 128 955	26 128 955
Egenkapital 31.12.	9 000 000	109 829 456	135 171 437	254 000 893

Penneo Dokumentnøkkel: YOU01-35BIC-MPMMOZ-PF5S2-ZMFPR-5JWAC



Note 9 Datterselskap

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	24.11.2017	Oslo	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2024
Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	126 829 456	253 000 893	28 340 387
Sum	126 829 456	253 000 893	28 340 387

Note 10 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på NOK 9.000.000 består av 1.800.000 aksjer à NOK 5.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
OCCI Invest AS	966 754	53,71 %
DNB Eiendomsfond Core Plus AS	450 000	25,00 %
Siva Eiendom Holding AS	282 723	15,71 %
Radiumhospitalets Legat for Kreftforskning	82 523	4,58 %
Oslo Cancer Cluster SA	18 000	1,00 %
Sum aksjonærer	1 800 000	100,0 %

OCCI Invest AS har fusjonert med datterselskapet OCCI Holding AS med OCCI Holding AS som overtakende selskap. Fusjonen er registrert som gjennomført 20. januar 2025.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	2024	2023
Avsetning vedlikehold	13 732 125	15 452 228

Leietaker Oslo kommune innbetaler som en del av leievederlaget en andel som utgjør forskuddsbetaling for vedlikehold. Innbetaling inntektsføres skattemessig, men balanseføres regnskapsmessig. Avsetningen sammenstilles med tilhørende kostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

OCCI Holding - konsern

	Utestående	Forfall
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	872 193 204	31.03.2025

Lånet er refinansiert med nytt forfall 15.04.2026.

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

	2 024
Bygninger	834 698 364
Tomter	38 595 294
Finansiell fordring	295 039 986
Sum	1 168 333 644

Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ryeng-Hansen, Benjamin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-593281

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-24 08:24:31 UTC



Isaksen, Jørgen Aker

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1725318

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 08:32:20 UTC



Haugse, Jon David

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1231083

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-24 08:52:11 UTC



Einarsson, Jónas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1034522

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 10:11:57 UTC



Tvenge, Magnus

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1890223

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-24 12:24:36 UTC



Jørstad, Steinar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492735

IP: 92.62.xxx.xxx

2025-03-24 13:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0U01-35BIC-MPMM0Z-PF5S2-ZMFPR-5JWAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i OCCI Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OCCI Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Occi Holding AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 08:49:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.