



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIKSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Vestmovegen 17A  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 164	52 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 164</b>	<b>52 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 164</b>	<b>-52 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		61	86
Annen finansinntekt		360	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 190	
Annen rentekostnad		2 989	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 179</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 758</b>	<b>150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-105 921	-51 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 854 068</b>	<b>5 761 424</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			218
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 869	123 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 869</b>	<b>123 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 976 936</b>	<b>5 885 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 976 936</b>	<b>5 885 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 600	34 600
Annen innskutt egenkapital		167 400	167 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 000</b>	<b>202 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 414 522	4 520 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 414 522</b>	<b>4 520 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 616 522</b>	<b>4 722 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 360 070	1 093 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 070</b>	<b>1 093 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 070</b>	<b>1 093 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	69 974
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344</b>	<b>69 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 414</b>	<b>1 163 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 936</b>	<b>5 885 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIKSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Vestmovegen 17A  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 930 012 246  
NORDVIKSKOGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 164	52 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 164</b>	<b>52 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 164</b>	<b>-52 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		61	86
Annen finansinntekt		360	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 190	
Annen rentekostnad		2 989	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 179</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 758</b>	<b>150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-105 921	-51 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>



Organisasjonsnr: 930 012 246  
NORDVIKSKOGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 5 854 068 5 761 424

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 218

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 218

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 122 869 123 888

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 122 869 123 888

Sum omløpsmidler 5 976 936 5 885 529

SUM EIENDELER 5 976 936 5 885 529

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 34 600 34 600

Annen innskutt egenkapital 167 400 167 400

Sum innskutt egenkapital 202 000 202 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 414 522 4 520 444

Sum opptjent egenkapital 4 414 522 4 520 444

Sum egenkapital 5 4 616 522 4 722 444

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 360 070	1 093 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 070</b>	<b>1 093 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 070</b>	<b>1 093 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	69 974
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344</b>	<b>69 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 414</b>	<b>1 163 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 936</b>	<b>5 885 529</b>



Organisasjonsnr: 930 012 246  
NORDVIKSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Nordvikskogen AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordvikskogen AS som viser et underskudd på NOK 105 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1YXCX-YEPBT-ZJ2ZK-XLZ7F-NA4UP-CGM0Z



Revisors beretning 2024 for Nordvikskogen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YXCX-YEPBT-ZJ2ZK-XLZ7F-NA4UP-C6M0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 08:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YXCX-YEPBT-ZJ2ZK-XLZ7F-NA4UP-CGMOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Nordvikskogen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 164	52 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 164</b>	<b>52 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 164</b>	<b>-52 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	86
Annen finansinntekt		360	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 190	0
Annen rentekostnad		2 989	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 758</b>	<b>150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-105 921	-51 920
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-105 921</b>	<b>-51 920</b>

Pennso Dokumentnøkkel: FVYLN-HOSYY-6Q6IZ-DSXB0-WMH7L-0G6LS



## Nordvikskogen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Eiendom under utvikling	6	5 854 068	5 761 424
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>5 854 068</b>	<b>5 761 424</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	218
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 869	123 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 976 936</b>	<b>5 885 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 976 936</b>	<b>5 885 529</b>

Pennso Dokumentnøkkel: FVYLN-HOSYY-6Q6IZ-DSXB0-WMHFL-0G6LS



## Nordvikskogen AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 600	34 600
Annen innskutt egenkapital		167 400	167 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 414 522	4 520 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 414 522</b>	<b>4 520 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 616 522</b>	<b>4 722 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	3	1 360 070	1 093 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 070</b>	<b>1 093 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	69 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344</b>	<b>69 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 414</b>	<b>1 163 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 976 936</b>	<b>5 885 529</b>

Oslo, 28.02.2025  
Styret i Nordvikskogen AS

Christian Brækken  
styreleder

Håkan Stengrundet  
styremedlem



## Nordvikskogen AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Eiendom under utbygging*

Bygg under oppføring er per 31.12. behandlet som anlegg under utførelse, basert på fullført kontrakts metode, i henhold til GRS for små foretak. Salgsinntekter, med tilhørende tilvirkningskostnader for solgt eiendom, resultatføres i regnskapet i den perioden eiendommen er solgt. Tilsvarende er tilvirkningskostnader på ikke solgte enheter aktivert som eiendom under utbygging.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskriving til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



## Nordvikskogen AS

### Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Nordvikskogen AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og øvrige aksjonærer

Renter	2024	2023
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	65 190	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 047 986	791 840
Langsiktig gjeld til minoritetsaksjonær	312 084	301 271

Konserninterne lån etter NIBOR 3 mnd + 2,35% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

#### Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-105 921	-51 920
Permanente forskjeller	0	19 550
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-105 921</b>	<b>-32 370</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 291	-32 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 291	32 370
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	34 600	167 400	4 520 444	4 722 444
Årets resultat	0	0	-105 921	-105 921
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>34 600</b>	<b>167 400</b>	<b>4 414 522</b>	<b>4 616 522</b>



## Nordvikskogen AS

### Noter 2024

#### Note 6 Eiendom under utvikling

Varebeholdning	Eiendom under utvikling
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 761 424
Tilgang	92 644
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 854 068
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 854 068</b>
Årets nedskrivning	0

Varebeholdningen i selskapet knytter seg til historisk anskaffelseskost på to eiendommer/tomter i Trysil kommune, i tillegg til påløpte utviklingskostnader knyttet til regulering av eiendommen.

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus-fritid AS.  
Bokført verdi av pantsatte omløpsmidler var 31.12.2024 kr 5 854 068.

Pennso Dokumentnøkkel: FVYLN-HOSYY-6Q6IZ-DSXB0-WMHFL-0G6LS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brækken, Christian

Styreleder

På vegne av: Nordvikskogen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:58:03 UTC



### Stengrundet, Håkan

Styremedlem

På vegne av: Nordvikskogen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1721695

IP: 45.8.xxx.xxx

2025-03-02 20:27:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.