



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSTEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abelvæervegen 1063
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	171 065	178 302
Sum inntekter		171 065	178 302
Kostnader			
Lønnskostnad	4,9		
Avskrivning	5	122 095	121 603
Annen driftskostnad		87 720	72 830
Sum kostnader		209 815	194 433
Driftsresultat		-38 750	-16 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 776	
Sum finansinntekter		1 776	5
Annen rentekostnad		38 648	54 506
Sum finanskostnader		38 648	54 506
Netto finans		-36 872	-54 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 622	-70 632
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 622	-70 632
Årsresultat	2,10	-75 622	-70 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 622	70 632
Sum overføringer og disponeringer		75 622	70 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 454 324	2 550 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		129 413	127 644
Sum varige driftsmidler	5	2 583 737	2 678 182
Sum anleggsmidler		2 583 737	2 678 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 114	
Sum fordringer	1	10 114	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 412	3 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 412	3 891
Sum omløpsmidler		22 526	3 891
SUM EIENDELER		2 606 263	2 682 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		665 044	589 422
Sum opptjent egenkapital		-665 044	-589 422
Sum egenkapital	10	-565 044	-489 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 373 201
Øvrig langsiktig gjeld		3 161 323	1 790 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 161 323	3 163 608
Sum langsiktig gjeld		3 161 323	3 163 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 984	5 145
Skyldige offentlige avgifter			255
Annen kortsiktig gjeld			2 487
Sum kortsiktig gjeld		9 984	7 887
Sum gjeld		3 171 307	3 171 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 263	2 682 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797102

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSTEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abelværvegen 1063
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	171 065	178 302
Sum inntekter		171 065	178 302
Kostnader			
Lønnskostnad	4,9		
Avskrivning	5	122 095	121 603
Annen driftskostnad		87 720	72 830
Sum kostnader		209 815	194 433
Driftsresultat		-38 750	-16 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 776	
Sum finansinntekter		1 776	5
Annen rentekostnad		38 648	54 506
Sum finanskostnader		38 648	54 506
Netto finans		-36 872	-54 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 622	-70 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 622	-70 632
Årsresultat	2,10	-75 622	-70 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 622	70 632
Sum overføringer og disponeringer		75 622	70 632



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 454 324	2 550 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		129 413	127 644
Sum varige driftsmidler	5	2 583 737	2 678 182
Sum anleggsmidler		2 583 737	2 678 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		10 114	
Sum fordringer	1	10 114	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	12 412	3 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 412	3 891
Sum omløpsmidler		22 526	3 891
SUM EIENDELER		2 606 263	2 682 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		665 044	589 422
Sum opptjent egenkapital		-665 044	-589 422
Sum egenkapital	10	-565 044	-489 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		1 373 201
Øvrig langsiktig gjeld		3 161 323	1 790 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 161 323	3 163 608
Sum langsiktig gjeld		3 161 323	3 163 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 984	5 145
Skyldige offentlige avgifter			255
Annen kortsiktig gjeld			2 487
Sum kortsiktig gjeld		9 984	7 887
Sum gjeld		3 171 307	3 171 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 263	2 682 073



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Joar Solbakk	3.00	30.00%	Ordinære aksjer
Tordis Fjær Solbakk	3.00	30.00%	Ordinære aksjer
Toril Fjær Solbakk	4.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nærøysteine Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når salgstransaksjonen gjennomføres. Fordringer er balanseført til pålydende verdi, etter fradrag for påregnelig tap. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-75 622
Midlertidige forskjeller	2 456
Årets bruk av underskudd til framføring	
Grunnlag betalbar skatt	-73 166

Midlertidige forskjeller:

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	226 258	223 802	2 456
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	226 258	223 802	2 456
Utsatt skatt/skattefordel			

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 10 aksjer à kr 10 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Terje Solbakk	70 %	Daglig leder / styremedlem
Tordis Fjær Solbakk	30 %	Styremedlem
Sum	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	225 892	2 657 589	308 025
Årets tilgang	27 650	0	-
Årets avgang	0	0	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-123 129	-511 290	-
Bokført verdi pr 31.12.	130 413	2 146 299	308 025
Årets avskrivning	25 881	96 214	-
Årets avskrivning i %	19,8 %	4,5 %	0 %

Note 6 - Garantforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12.2021 ingen garantforpliktelser.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2021 ingen bundne midler.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01.2021	100 000			-589 422	-489 422
Årets resultat				-75 622	-75 622
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	0	-665 044	-565 044

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 565 044, og aksjekapitalen er således oppbrukt. Styret har derfor iverksatt tiltak i henhold til Aksjelovens § 3-5.

Det er styrets oppfatning at det fremdeles er grunnlag for fortsatt drift.