



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 485	22 485
Annen driftskostnad		182 632	162 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 117</b>	<b>185 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 883</b>	<b>78 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 426</b>
Annen rentekostnad		-2 023	23 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 023</b>	<b>23 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 023</b>	<b>-21 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 906</b>	<b>56 888</b>
Skattekostnad		14 735	12 490
<b>Årsresultat</b>		<b>52 172</b>	<b>44 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 172	44 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 172</b>	<b>44 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	390 659	413 144
Sum varige driftsmidler		390 659	413 144
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		390 659	413 144
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 568 333	2 193 086
Sum fordringer		1 568 333	2 193 086
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 662	65 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 662	65 934
Sum omløpsmidler		1 692 995	2 259 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 672 164</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 517 708	1 465 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 708</b>	<b>1 465 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 017 708</b>	<b>1 965 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 747	13 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 747</b>	<b>13 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 747</b>	<b>13 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		923	1 233
Betalbar skatt		21 676	20 387
Skyldige offentlige avgifter		36 599	38 884
Annen kortsiktig gjeld		1	632 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 199</b>	<b>692 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 946</b>	<b>706 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 672 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 344 513  
EIDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 485	22 485
Annen driftskostnad		182 632	162 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 117</b>	<b>185 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 883</b>	<b>78 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 426</b>
Annen rentekostnad		-2 023	23 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 023</b>	<b>23 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 023</b>	<b>-21 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 906</b>	<b>56 888</b>
Skattekostnad		14 735	12 490
<b>Årsresultat</b>		<b>52 172</b>	<b>44 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 172	44 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 172</b>	<b>44 397</b>



Organisasjonsnr: 974 344 513  
EIDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	390 659	413 144
Sum varige driftsmidler		390 659	413 144
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		390 659	413 144
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 568 333	2 193 086
Sum fordringer		1 568 333	2 193 086
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 662	65 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 662	65 934
Sum omløpsmidler		1 692 995	2 259 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 672 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 517 708	1 465 536



Sum opptjent egenkapital	1 517 708	1 465 536
Sum egenkapital	2 017 708	1 965 536
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 747	13 688
Sum avsetninger for forpliktelses	6 747	13 688
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	6 747	13 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	923	1 233
Betalbar skatt	21 676	20 387
Skyldige offentlige avgifter	36 599	38 884
Annen kortsiktig gjeld	1	632 436
Sum kortsiktig gjeld	59 199	692 940
Sum gjeld	65 946	706 629
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 083 654</b>	<b>2 672 165</b>



Organisasjonsnr: 974 344 513  
EIDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EIDAL EIENDOM AS**  
974344513  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIDAL EIENDOM AS  
974 344 513

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 485	22 485
Annen driftskostnad		182 632	162 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 117</b>	<b>185 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 883</b>	<b>78 885</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 426</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 023	23 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 023</b>	<b>23 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 023</b>	<b>-21 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 906</b>	<b>56 888</b>
Skattekostnad		14 735	12 490
<b>Årsresultat</b>		<b>52 172</b>	<b>44 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		52 172	44 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 172</b>	<b>44 397</b>



EIDAL EIENDOM AS  
974 344 513

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	390 659	413 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>390 659</b>	<b>413 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 659</b>	<b>413 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 568 333	2 193 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 568 333</b>	<b>2 193 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 662	65 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 662</b>	<b>65 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 995</b>	<b>2 259 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 672 164</b>



EIDAL EIENDOM AS  
974 344 513

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 517 708	1 465 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 708</b>	<b>1 465 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 017 708</b>	<b>1 965 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 747	13 688
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 747</b>	<b>13 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		923	1 233
Betalbar skatt		21 676	20 387
Skyldige offentlige avgifter		36 599	38 884
Annen kortsiktig gjeld		1	632 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 199</b>	<b>692 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 946</b>	<b>706 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 672 165</b>

NESBYEN, 27.05.2025

Ragnhild Eidal  
styrets leder

Alf Arne Eidal  
styremedlem



EIDAL EIENDOM AS  
974 344 513

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	848 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>848 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-457 631
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>390 659</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 485

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**EIDAL EIENDOM AS**  
974 344 513

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.