



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 731 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 280
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: humera Gull Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 335	6 046
Sum kostnader		3 335	6 046
Driftsresultat	2	-3 335	-6 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			370 491
Sum finansinntekter		0	370 491
Annen rentekostnad		22 381	
Sum finanskostnader		22 381	0
Netto finans		-22 381	370 491
Resultat før skattekostnad		-25 716	364 445
Skattekostnad		134 057	80 178
Årsresultat	2	-159 773	284 267
Totalresultat		-159 773	284 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 773	284 267
Sum overføringer og disponeringer		-159 773	284 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		522 499	522 499
Sum immaterielle eiendeler		522 499	522 499
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 595 448	770 491
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 448	770 491
Sum anleggsmidler		2 117 947	1 292 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346	-1 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346	-1 653
Sum omløpsmidler		2 346	-1 653
SUM EIENDELER		2 120 293	1 291 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 036 757	0
Sum innskutt egenkapital		1 136 757	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	204 900	294 672
Sum opptjent egenkapital		204 900	294 672
Sum egenkapital		1 341 657	394 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 998	64 998
Sum avsetninger for forpliktelser		64 998	64 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 553	564 553
Øvrig langsiktig gjeld		-14 880	168 920
Sum annen langsiktig gjeld		549 673	733 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		142 251	98 194
Annen kortsiktig gjeld		21 714	
Sum kortsiktig gjeld		163 965	98 194
Sum gjeld		778 636	896 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 293	1 291 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706672

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 731 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 280
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: humera Gull Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 335	6 046
Sum kostnader		3 335	6 046
Driftsresultat	2	-3 335	-6 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			370 491
Sum finansinntekter		0	370 491
Annen rentekostnad		22 381	
Sum finanskostnader		22 381	0
Netto finans		-22 381	370 491
Resultat før skattekostnad		-25 716	364 445
Skattekostnad		134 057	80 178
Årsresultat	2	-159 773	284 267
Totalresultat		-159 773	284 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 773	284 267
Sum overføringer og disponeringer		-159 773	284 267



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		522 499	522 499
Sum immaterielle eiendeler		522 499	522 499
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 595 448	770 491
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 448	770 491
Sum anleggsmidler		2 117 947	1 292 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346	-1 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346	-1 653
Sum omløpsmidler		2 346	-1 653
SUM EIENDELER		2 120 293	1 291 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 036 757	0
Sum innskutt egenkapital		1 136 757	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	204 900	294 672
Sum opptjent egenkapital		204 900	294 672
Sum egenkapital		1 341 657	394 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 998	64 998
Sum avsetninger for forpliktelser		64 998	64 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 553	564 553
Øvrig langsiktig gjeld		-14 880	168 920
Sum annen langsiktig gjeld		549 673	733 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		142 251	98 194
Annen kortsiktig gjeld		21 714	
Sum kortsiktig gjeld		163 965	98 194
Sum gjeld		778 636	896 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 293	1 291 337



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning for drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HK SMART ACCOUNTING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

ÅRSRAPPORT
FROD EIENDOM AS
2023
Org No:995731703

Dokumentet er elektronisk signert



HK SMART ACCOUNTING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Resultatregnskap

FROD EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 335	6 046
Sum driftskostnad		3 335	6 046
Driftsresultat	2	-3 335	-6 046
Inntekt på investering i datterselskap		0	370 491
Sum finansinntekter		0	370 491
Annen rentekostnad		22 381	0
Sum finanskostnader		22 381	0
Sum netto finansposter		-22 381	370 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 716	364 445
Skattekostnad på ordinært resultat		134 057	80 178
Ordinært resultat	2	-159 773	284 267
Årsresultat	2	-159 773	284 267
Overført til udekket tap		-159 773	284 267
Sum disponert		-159 773	284 267

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



HK SMART ACCOUNTING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Balanse

FROD EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		522 499	522 499
Sum immaterielle eiendeler		522 499	522 499
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 595 448	770 491
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 448	770 491
Sum anleggsmidler		2 117 947	1 292 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 346	-1 653
Sum omløpsmidler		2 346	-1 653
Sum eiendeler		2 120 293	1 291 337

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



HK SMART ACCOUNTING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Balanse

FROD EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ånnen innskutt egenkapital		1 036 757	0
Sum innskutt egenkapital		1 136 757	100 000
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	3	204 900	294 672
Sum opptjent egenkapital		204 900	294 672
Sum egenkapital		1 341 657	394 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		64 998	64 998
Sum avsetninger for forpliktelser		64 998	64 998
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 553	564 553
Øvrig langsiktig gjeld		-14 880	168 920
Sum annen langsiktig gjeld		549 673	733 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		142 251	98 194
Ånnen kortsiktig gjeld		21 714	0
Sum kortsiktig gjeld		163 965	98 194
Sum gjeld		778 636	896 665
Sum egenkapital og gjeld		2 120 293	1 291 337

Drammen, 18.07.2024
Styret for FROD EIENDOM AS

Ingar Sverre Sørensen
Styreleder

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



HK SMART ACCOUNTING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRESKAP

Noter til årsregnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



HK SMART ACCOUNTING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	142 251	80 178
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	142 251	80 178

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-159 772	364 445
Permanente forskjeller	134 057	-370 491
Mottatt konsernbidrag	1 036 757	370 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 445	0
Årets skattegrunnlag	646 597	364 445
Betalbar skatt	142 251	80 177
Skyldig betalbar skatt	142 251	80 177

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Note - 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	394 672	128 421
Mottat Konsernbidrag	808 670	0
Tilført fra årets resultat	-159 772	284 267
Andre Endringer	298 086	-18 016
Egenkapital 31.12.	1 341 656	394 672

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Askjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer i selskapet er:

Frod Holding As 10 000 aksjer 100%

Lån fra aksjonær utgjør kr. 564 553,-. Lånet er renteberegnet kr 21 714.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 0 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0

Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



HK SMART ACCOUNTING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Frod Eiendom As

Organisasjonsnummer 995 731 703

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 18.07.2024

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 18.07.2024 ble ordinær generalforsamling i Frod Eiendom As åpnet av styreleder Ingar Sverre Sørensen kl. 14:00 i selskapets lokaler i Drammen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Frod Holdig As med 10 000 aksjer
Alle aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ingar Sørensen Sverre valgt. Som protokollfører ble Humera G.Khan valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Humera G.Khan valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årsunderskudd kr. 159 773,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Årsresultat	kr. 159 773,-
Overført til annen egenkapital	kr 159 773,-

5. Styrevalg

Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 18.07.2024

Ingar Sverre Sørensen

Humera G.Khan

Dokumentet er elektronisk signert



HK SMART ACCOUNTING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP


Dokumentet er elektronisk signert



Arsoppgjør 2023...

Name Date
Sørensen, Ingar Sverre 2024-07-18

Identification

 bankID™ Sørensen, Ingar Sverre

Name Date
Khan, Humera Gul 2024-07-31

Identification

 bankID™ Khan, Humera Gul



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))