



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		508 490	499 352
Sum inntekter		508 490	499 352
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	53 386	45 277
Sum kostnader		60 386	52 277
Driftsresultat		448 104	447 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 988	5 852
Annen renteinntekt		36	357
Sum finansinntekter		26 024	6 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern			150
Sum finanskostnader			150
Netto finans		26 024	6 059
Ordinært resultat før skattekostnad		474 128	453 134
Skattekostnad	6	104 308	99 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 820	353 445
Årsresultat	5	369 820	353 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 820	353 445
Totalresultat		369 820	353 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 404	4 375
Sum immaterielle eiendeler		5 404	4 375
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		420 800	427 800
Sum varige driftsmidler	1	420 800	427 800
Sum anleggsmidler		426 204	432 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 675	2
Konsernfordringer	2	663 700	645 427
Sum fordringer		665 375	645 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	455 876	410 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 876	410 885
Sum omløpsmidler		1 121 251	1 056 314
SUM EIENDELER		1 547 455	1 488 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		820 230	823 878
Sum innskutt egenkapital		921 582	925 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	921 582	925 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	63 526	53 554
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	562 347	509 705
Sum kortsiktig gjeld		625 873	563 259
Sum gjeld		625 873	563 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 455	1 488 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713542

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		508 490	499 352
Sum inntekter		508 490	499 352
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	53 386	45 277
Sum kostnader		60 386	52 277
Driftsresultat		448 104	447 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 988	5 852
Annen renteinntekt		36	357
Sum finansinntekter		26 024	6 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern			150
Sum finanskostnader			150
Netto finans		26 024	6 059
Ordinært resultat før skattekostnad		474 128	453 134
Skattekostnad	6	104 308	99 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 820	353 445
Årsresultat	5	369 820	353 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 820	353 445
Totalresultat		369 820	353 445



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALIA 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 404	4 375
Sum immaterielle eiendeler		5 404	4 375
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		420 800	427 800
Sum varige driftsmidler	1	420 800	427 800
Sum anleggsmidler		426 204	432 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 675	2
Konsernfordringer	2	663 700	645 427
Sum fordringer		665 375	645 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	455 876	410 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 876	410 885
Sum omløpsmidler		1 121 251	1 056 314
SUM EIENDELER		1 547 455	1 488 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		820 230	823 878
Sum innskutt egenkapital		921 582	925 230
Sum egenkapital	5	921 582	925 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	63 526	53 554
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	562 347	509 705
Sum kortsiktig gjeld		625 873	563 259
Sum gjeld		625 873	563 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 455	1 488 489



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	101352.00	1.00	101352.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryen As Eiendom	101352.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	101352.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ryen Evjekaia 2 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryen Evjekaia 2 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Evjekaia 2 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Ryen Evjekaia 2 B AS

Org.nr.:989 081 071



Ryen Evjekaia 2 B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		508 490	499 352
Sum driftsinntekt		508 490	499 352
Avskrivning	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad	7	53 386	45 277
Sum driftskostnad		60 386	52 277
Driftsresultat		448 104	447 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 988	5 852
Annen renteinntekt		36	357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-150
Resultat før skatt		474 128	453 134
Skattekostnad	6	104 308	99 689
Årsresultat	5	369 820	353 445



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	5 404	4 375
Sum immaterielle eiendeler		5 404	4 375
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		420 800	427 800
Sum varige driftsmidler	1	420 800	427 800
Sum anleggsmidler		426 204	432 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 675	2
Fordringer på selskap i samme konsern	2	663 700	645 427
Sum fordringer		665 375	645 429
Bankinnskudd	3	455 876	410 885
Sum omløpsmidler		1 121 251	1 056 314
SUM EIENDELER		1 547 455	1 488 489



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		820 230	823 878
Sum innskutt egenkapital		921 582	925 230
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	921 582	925 230
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	63 526	53 554
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	562 347	509 705
Sum kortsiktig gjeld		625 873	563 259
Sum gjeld		625 873	563 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 455	1 488 489

Fredrikstad , 30.06.2021
Styret i Ryen Evjekaia 2 B AS

Arvid Arthur Ryen
Styrets leder

Pål Arvid Ryen
Daglig leder



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Parkering	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	389 616	74 184	463 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	389 616	74 184	463 800
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	43 000	43 000
Bokført verdi 31.12.2020	389 616	31 184	420 800
Årets avskrivninger	0	7 000	7 000
Avskrivningsprosent		10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	663 700	645 427	0	0
Sum	663 700	645 427	0	0

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	562 347	509 705	61 855	53 554
Sum	562 347	509 705	61 855	53 554

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 352 består av 101 352 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	101 352	823 878	925 230
Årets resultat	0	369 820	369 820
Avgitt konsernbidrag	0	373 468	373 468
Egenkapital 31.12.2020	101 352	820 230	921 582

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-24 561	-19 884	4 677
Sum	-24 561	-19 884	4 677
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 561	-19 884	4 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 404	-4 375	1 029
Skattepliktig inntekt	2020	2019	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	474 128	453 134	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 677	4 580	
Avgitt konsernbidrag	-478 805	-457 715	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	105 337	100 697	
Endring i utsatt skattefordel	-1 029	-1 008	
Skattekostnad (-inntekt)	104 308	99 689	
Betalbar skatt i balansen	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	105 337	100 697	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 337	-100 697	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 600	12 250
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 400	10 200
Sum	23 000	22 450



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:15
Ryen, Arvid Arthur	BANKID_MOBILE	2021-06-30 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.