



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 424  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGASINBEKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Krawczyk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 152 904	2 035 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 904</b>	<b>2 035 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 207	83 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 480	3 480
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	1 021 301	841 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 988</b>	<b>928 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 916</b>	<b>1 106 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 692	26 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 692</b>	<b>26 478</b>
Annen finanskostnad		538 332	470 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 332</b>	<b>470 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 639</b>	<b>-443 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 276</b>	<b>662 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 276</b>	<b>662 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 277</b>	<b>662 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		566 277	662 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 277</b>	<b>662 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 340 219	18 340 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	3 190	6 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 343 409</b>	<b>18 346 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	14	<b>18 343 409</b>	<b>18 346 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		147 116	120 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 116</b>	<b>120 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 245	884 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 245</b>	<b>884 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 361</b>	<b>1 004 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 521 770</b>	<b>19 351 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 515 818	5 949 541



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 515 818</b>	<b>5 949 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 630 818</b>	<b>6 064 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	234 600	124 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 600</b>	<b>124 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 870 067	9 381 474
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 669 001	3 669 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 539 068</b>	<b>13 050 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	14	<b>12 539 068</b>	<b>13 050 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 835	94 311
Skyldige offentlige avgifter		13	12 583
Annen kortsiktig gjeld		-8 564	5 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 284</b>	<b>112 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 890 953</b>	<b>13 287 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 521 770</b>	<b>19 351 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 424  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGASINBEKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Krawczyk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 223 424  
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 152 904	2 035 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 904</b>	<b>2 035 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 207	83 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 480	3 480
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 021 301	841 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 988</b>	<b>928 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 916</b>	<b>1 106 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 692	26 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 692</b>	<b>26 478</b>
Annen finanskostnad		538 332	470 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 332</b>	<b>470 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 639</b>	<b>-443 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 276</b>	<b>662 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 276</b>	<b>662 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 277</b>	<b>662 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		566 277	662 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 277</b>	<b>662 201</b>





Andre avsetninger for forpliktelser	11	234 600	124 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 600</b>	<b>124 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 870 067	9 381 474
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 669 001	3 669 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 539 068</b>	<b>13 050 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>12 539 068</b>	<b>13 050 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 835	94 311
Skyldige offentlige avgifter		13	12 583
Annen kortsiktig gjeld		-8 564	5 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 284</b>	<b>112 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 890 953</b>	<b>13 287 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 521 770</b>	<b>19 351 732</b>



Organisasjonsnr: 990 223 424  
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 047 104	2 034 541	2 047 104	2 045 400
Vedlikeholdsfond		105 800	0	82 800	193 200
Andre driftsinntekter	1	0	500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 904</b>	<b>2 035 041</b>	<b>2 129 904</b>	<b>2 238 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	2 574	30 825	1 327	16 360
Styrehonorar	2	60 000	45 000	46 500	60 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	6 633	8 037	8 250	8 095
Avskrivninger	10	3 480	3 480	3 480	3 190
Revisjonshonorar	3	3 659	3 645	3 500	6 207
Forretningsførerhonorar		75 584	78 568	75 584	75 584
Kontingent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	10 300
Andre tjenester	5	27 562	29 650	26 977	27 926
Vedlikehold	4, 11	323 217	123 816	240 900	323 200
Elektronisk kommunikasjon		110 124	150 122	110 124	110 124
Forsikring	6	96 069	77 886	89 071	119 292
Kommunale avgifter	7	352 266	341 265	314 360	345 173
Energi		11 400	12 198	15 000	18 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 535	12 034	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	881	1 415	0
Andre driftskostnader	8	6 985	4 688	6 070	4 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 988</b>	<b>928 995</b>	<b>952 458</b>	<b>1 130 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 916</b>	<b>1 106 046</b>	<b>1 177 446</b>	<b>1 107 901</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		45 692	26 478	8 954	11 116
Rentekostnad		538 332	470 323	528 108	488 016
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-492 639</b>	<b>-443 845</b>	<b>-519 154</b>	<b>-476 900</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>566 277</b>	<b>662 201</b>	<b>658 292</b>	<b>631 001</b>
Overføring til/fra egenkapital		566 277	662 201	0	0

Magasinbekken Brl 990 223 424



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	220 663	220 663
Bygninger	9	18 119 556	18 119 556
Andre driftsmidler	10	3 190	6 670
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14</b>	<b>18 343 409</b>	<b>18 346 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		147 116	120 405
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 031 245	884 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 361</b>	<b>1 004 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 521 770</b>	<b>19 351 732</b>

Magasinbekken Brl 990 223 424



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital		6 515 818	5 949 541
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 630 818</b>	<b>6 064 541</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	234 600	124 200
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>234 600</b>	<b>124 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	8 870 067	9 381 474
Borettsinnskudd	12	3 669 001	3 669 001
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>12 539 068</b>	<b>13 050 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 385
Leverandørgjeld		125 835	94 311
Skyldig off. myndigheter		13	12 583
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		124	3 425
Annen kortsiktig gjeld		-8 688	-8 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 284</b>	<b>112 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 890 953</b>	<b>13 287 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 521 770</b>	<b>19 351 732</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grete Krawczyk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Arild Amtsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Sjøli  
Styremedlem

Magasinbekken Brl 990 223 424



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>892 327</b>	<b>739 938</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	566 277	662 201
Tilbakeføring av avskrivning	3 480	3 480
Avsetning for forpliktelser	110 400	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-511 407	-513 292
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>168 750</b>	<b>152 389</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 061 077</b>	<b>892 327</b>
Kortsiktige fordringer	147 116	120 405
Kontanter og bank	1 031 245	884 438
Omløpsmidler	1 178 361	1 004 843
- Kortsiktig gjeld	-117 284	-112 517
<b>Disponible midler</b>	<b>1 061 077</b>	<b>892 327</b>



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	0	500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500</b>



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	2 450	27 400
5092 Feriepenger beregnet	124	3 425
5330 Styrehonorar	60 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 620	7 674
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	13	363
<b>Sum</b>	<b>69 207</b>	<b>83 862</b>

Det har vært en ansatt som fikk lønn basert på timeliste vedrørende reoperasjon i 2024.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 659	3 645
<b>Sum</b>	<b>3 659</b>	<b>3 645</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	200 275	95 401
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 543	28 415
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	110 400	0
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>323 217</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	27 562	28 750
6790 Annen fremmed tjeneste	0	900
<b>Sum</b>	<b>27 562</b>	<b>29 650</b>

Andre tjenester kr 27.562,- er HMS og vedlikeholdsplan.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	92 874	74 815
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 195	3 071



Magasinbekken Brl 990 223 424
-------------------------------

31.12.24

31.12.23

---

**Note 6 - Forsikring**

Sum

96 069

77 886

---



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	264 920	258 349
7760 Eiendomskatt	87 346	82 916
<b>Sum</b>	<b>352 266</b>	<b>341 265</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	609	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	78	0
7720 Generalforsamling	1 738	1 680
7770 Bank og kortgebyrer	4 560	3 008
<b>Sum</b>	<b>6 985</b>	<b>4 688</b>

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 119 556	220 663
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 119 556	220 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 119 556	220 663
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 18.119.556. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Anleggsmidler

	Motorvarmere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 610
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 190
Årets avskrivninger :	3 480
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10



Magasinbekken Brl 990 223 424

---

**Note 11 - Avsetning for forpliktelser**

Saldo vedlikeholdsfond pr. 31.12.24 er kr 240.020,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader), når man må ta større vedlikeholdsløft.



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 669 001	3 669 001
<b>Sum</b>	<b>-3 669 001</b>	<b>-3 669 001</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Finansiere fellesgjeld til brl.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136593402</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 672 000
Lånesaldo 01.01:	9 381 474
Avdrag i perioden:	511 407
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 870 067</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 798 388

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136593402	8	484 134	3 873 072
	5	428 162	2 140 810
	3	344 409	1 033 227
	6	269 644	1 617 864
	1	205 093	205 093

### Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12.539.068,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 18.343.409,-



Resultat og balanse med noter for Magasinbekken Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Magasinbekken Brl**

Styreleder	Grete Krawczyk (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Sjøli (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Roy Arild Arntsen (sign.)	20.03.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magasinbekken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magasinbekken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor