



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 266	3 006 978
Sum inntekter		3 150 266	3 006 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 100	761 100
Annen driftskostnad		562 971	604 119
Sum kostnader		1 329 071	1 370 219
Driftsresultat		1 821 195	1 636 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 333 945	1 021 183
Annen rentekostnad		7 091	2 238
Sum finanskostnader		1 341 036	1 023 421
Netto finans		-1 341 036	-1 023 420
Ordinært resultat før skattekostnad		480 159	613 339
Skattekostnad på resultat	4	105 635	134 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 524	478 404
Årsresultat		374 524	478 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 524	478 404
Totalresultat		374 524	478 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	374 524	478 636
Udekket tap	5, 5		
Overføringer annen egenkapital	5		-232
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		374 524	478 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 299 307	25 054 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		24 305 307	25 066 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		24 305 307	25 066 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 592	18 300
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		60 592	18 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 783	10 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783	10 729
Sum omløpsmidler		63 375	29 029
SUM EIENDELER		24 368 682	25 095 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1	
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		100 001	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	963 562	857 927
Sum avsetninger for forpliktelser		963 562	857 927
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	22 759 884	23 407 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 759 884	23 407 303
Sum langsiktig gjeld		23 723 446	24 265 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 404	108 735
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 307	142 834
Kortsiktig konserngjeld	3	374 524	478 636
Sum kortsiktig gjeld		545 235	730 205
Sum gjeld		24 268 681	24 995 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 368 682	25 095 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353363

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 995 397 943
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 266	3 006 978
Sum inntekter		3 150 266	3 006 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 100	761 100
Annen driftskostnad		562 971	604 119
Sum kostnader		1 329 071	1 370 219
Driftsresultat		1 821 195	1 636 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 333 945	1 021 183
Annen rentekostnad		7 091	2 238
Sum finanskostnader		1 341 036	1 023 421
Netto finans		-1 341 036	-1 023 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	105 635	134 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 524	478 404
Årsresultat		374 524	478 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 524	478 404
Totalresultat		374 524	478 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	374 524	478 636
Udekket tap	5, 5		
Overføringer annen egenkapital	5		-232
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		374 524	478 404



Organisasjonsnr: 995 397 943
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	24 299 307	25 054 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		24 305 307	25 066 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		24 305 307	25 066 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		60 592	18 300
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		60 592	18 300
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 783	10 729
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 783	10 729
Sum omløpsmidler		63 375	29 029
SUM EIENDELER		24 368 682	25 095 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1	
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		100 001	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	963 562	857 927
Sum avsetninger for forpliktelseser		963 562	857 927
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	22 759 884	23 407 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 759 884	23 407 303
Sum langsiktig gjeld		23 723 446	24 265 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 404	108 735
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 307	142 834
Kortsiktig konserngjeld	3	374 524	478 636
Sum kortsiktig gjeld		545 235	730 205
Sum gjeld		24 268 681	24 995 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 368 682	25 095 435



Organisasjonsnr: 995 397 943
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strangehagen 2 Eiendom AS

Org.nr.: 995 397 943



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 150 266	3 006 978
Sum driftsinntekter		3 150 266	3 006 978
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 100	761 100
Annen driftskostnad		562 971	604 119
Sum driftskostnader		1 329 071	1 370 219
Driftsresultat		1 821 195	1 636 759
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 333 945	1 021 183
Annen rentekostnad		7 091	2 238
Resultat av finansposter		-1 341 036	-1 023 420
Resultat før skattekostnad		480 159	613 339
Skattekostnad på resultat	4	105 635	134 935
Årsresultat		374 524	478 404
Avsatt konsernbidrag	5	374 524	478 636
Overføringer annen egenkapital	5	0	-232
Sum overføringer		374 524	478 404



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 299 307	25 054 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		24 305 307	25 066 407
SUM ANLEGGSMIDLER		24 305 307	25 066 407
Andre kortsiktige fordringer		60 592	18 300
Sum fordringer		60 592	18 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 783	10 729
SUM OMLØPSMIDLER		63 375	29 029
SUM EIENDELER		24 368 682	25 095 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
SUM EGENKAPITAL		100 001	100 000
Utsatt skatt	4	963 562	857 927
Sum avsetning for forpliktelser		963 562	857 927
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 7	22 759 884	23 407 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 759 884	23 407 303
Leverandørgjeld	3	16 404	108 735
Skyldig offentlige avgifter		154 307	142 834
Konserngjeld	3	374 524	478 636
Sum kortsiktig gjeld		545 235	730 205
SUM GJELD		24 268 681	24 995 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 368 682	25 095 435

Bergen, 24.01.2025
Styret i Strangehagen 2 Eiendom AS


Erlend Hølleland
styreleder



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTER 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / Påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTER 2024

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
SUM	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 630 906	120 000	31 750 906
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.	31 630 906	120 000	31 750 906
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	6 576 499	108 000	6 684 499
+ Årets ordinære avskrivninger	755 100	6 000	761 100
= AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.	7 331 599	114 000	7 445 599
= BOKFØRT VERDI 31.12.	24 299 307	6 000	24 305 307
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FØRDRINGER	2024	2023
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	22 759 884	23 407 303
Leverandørgjeld innen konsern	15 014	121 289
Annen kortsiktig gjeld konsern, avsatt konsernbidrag	374 524	478 636
SUM	23 149 422	24 007 228
Rentekostnad til selskap i samme konsern	1 333 945	1 021 183

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder konsernbidrag og er ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld mot konsernselskap er renteberegnet. Selskapet har på vegne av Hølleland Holding AS garantert for aksjer og fordringer mot konsernselskaper på tilsammen kr 10,2 mill.



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTER 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	105 635	134 935
Skattekostnad ordinært resultat	105 635	134 935
Resultat før skatt	480 159	613 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 284	-245 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	-284 876	-368 096
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 841 337	5 654 166	-187 170
Gevinst – og tapskonto	-32 454	-40 567	-8 113
Sum	5 808 883	5 613 599	-195 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 429 054	-1 713 930	-284 876
Grunnlag for utsatt skatt	4 379 829	3 899 670	-480 159
Utsatt skatt / skattefordel	963 562	857 927	-105 635

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat		374 524	374 524
Konsernbidrag avgitt		-374 524	-374 524
PR 31.12.2024	100 000	1	100 001

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTER 2024

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Sum	0	0



Årsregnskap 2024

Strangehagen 2 Eiendom AS

Org.nr.: 995 397 943



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 150 266	3 006 978
Sum driftsinntekter		3 150 266	3 006 978
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 100	761 100
Annen driftskostnad		562 971	604 119
Sum driftskostnader		1 329 071	1 370 219
Driftsresultat		1 821 195	1 636 759
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 333 945	1 021 183
Annen rentekostnad		7 091	2 238
Resultat av finansposter		-1 341 036	-1 023 420
Resultat før skattekostnad		480 159	613 339
Skattekostnad på resultat	4	105 635	134 935
Årsresultat		374 524	478 404
Avsatt konsernbidrag	5	374 524	478 636
Overføringer annen egenkapital	5	0	-232
Sum overføringer		374 524	478 404



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 299 307	25 054 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		24 305 307	25 066 407
SUM ANLEGGSMIDLER		24 305 307	25 066 407
Andre kortsiktige fordringer		60 592	18 300
Sum fordringer		60 592	18 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 783	10 729
SUM OMLØPSMIDLER		63 375	29 029
SUM EIENDELER		24 368 682	25 095 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
SUM EGENKAPITAL		100 001	100 000
Utsatt skatt	4	963 562	857 927
Sum avsetning for forpliktelser		963 562	857 927
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 7	22 759 884	23 407 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 759 884	23 407 303
Leverandørgjeld	3	16 404	108 735
Skyldig offentlige avgifter		154 307	142 834
Konserngjeld	3	374 524	478 636
Sum kortsiktig gjeld		545 235	730 205
SUM GJELD		24 268 681	24 995 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 368 682	25 095 435

Bergen, 24.01.2025
Styret i Strangehagen 2 Eiendom AS

Frode Hølleland
styreleder



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTER 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / Påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTER 2024

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
SUM	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 630 906	120 000	31 750 906
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.	31 630 906	120 000	31 750 906
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	6 576 499	108 000	6 684 499
+ Årets ordinære avskrivninger	755 100	6 000	761 100
= AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.	7 331 599	114 000	7 445 599
= BOKFØRT VERDI 31.12.	24 299 307	6 000	24 305 307
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2024	2023
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	22 759 884	23 407 303
Leverandørgjeld innen konsern	15 014	121 289
Annen kortsiktig gjeld konsern, avsatt konsernbidrag	374 524	478 636
SUM	23 149 422	24 007 228

Rentekostnad til selskap i samme konsern	1 333 945	1 021 183
--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder konsernbidrag og er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld mot konsernselskap er renteberegnet.

Selskapet har på vegne av Hølleland Holding AS garantert for aksjer og fordringer mot konsernselskaper på tilsammen kr 10,2 mill.



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTER 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	105 635	134 935
Skattekostnad ordinært resultat	105 635	134 935
Resultat før skatt	480 159	613 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 284	-245 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	-284 876	-368 096
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 841 337	5 654 166	-187 170
Gevinst – og tapskonto	-32 454	-40 567	-8 113
Sum	5 808 883	5 613 599	-195 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 429 054	-1 713 930	-284 876
Grunnlag for utsatt skatt	4 379 829	3 899 670	-480 159
Utsatt skatt / skattefordel	963 562	857 927	-105 635

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat		374 524	374 524
Konsernbidrag avgitt		-374 524	-374 524
PR 31.12.2024	100 000	1	100 001

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %



STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTER 2024

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Sum	0	0