



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKJBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 468	884 040
Sum inntekter		915 468	884 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-68 460	-62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-590 491	-457 847
Sum kostnader		-658 951	-524 802
Driftsresultat		256 517	359 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 318	11 947
Sum finanskostnader		-118 238	-87 081
Netto finans		-106 919	-75 134
Ordinært resultat før skattekostnad		149 598	284 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 598	284 104
Årsresultat	8,12	149 598	284 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 598	284 104
Sum overføringer og disponeringer		149 598	284 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 508 972	8 508 972
Sum varige driftsmidler		8 508 972	8 508 972
Sum anleggsmidler		8 508 972	8 508 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	87 866	82 013
Andre fordringer	10	36 888	30 193
Sum fordringer		124 754	112 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	186 618	272 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 373	384 342
Sum omløpsmidler		311 372	384 342
SUM EIENDELER		8 820 345	8 893 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 785 363	4 635 765
Sum opptjent egenkapital		4 785 363	4 635 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 785 363	4 635 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 409 351	2 644 802
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 534 000	1 534 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 943 351	4 178 802
Sum langsiktig gjeld		3 943 351	4 178 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 637	59 854
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		25 993	18 892
Sum kortsiktig gjeld		91 631	78 747
Sum gjeld		4 034 982	4 257 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 820 345	8 893 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 943 351	4 178 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405986

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKJBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 983 745 288
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 468	884 040
Sum inntekter		915 468	884 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-68 460	-62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-590 491	-457 847
Sum kostnader		-658 951	-524 802
Driftsresultat		256 517	359 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 318	11 947
Sum finanskostnader		-118 238	-87 081
Netto finans		-106 919	-75 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 598	284 104
Årsresultat	8, 12	149 598	284 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 598	284 104
Sum overføringer og disponeringer		149 598	284 104



Organisasjonsnr: 983 745 288
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 508 972	8 508 972
Sum varige driftsmidler		8 508 972	8 508 972

Sum anleggsmidler		8 508 972	8 508 972
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	87 866	82 013
Andre fordringer	10	36 888	30 193
Sum fordringer		124 754	112 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	186 618	272 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 373	384 342

Sum omløpsmidler		311 372	384 342
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 820 345	8 893 314
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 785 363	4 635 765
Sum opptjent egenkapital		4 785 363	4 635 765

Sum egenkapital		4 785 363	4 635 765
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 409 351	2 644 802
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 534 000	1 534 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 943 351	4 178 802
Sum langsiktig gjeld	3 943 351	4 178 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 637	59 854
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	25 993	18 892
Sum kortsiktig gjeld	91 631	78 747
Sum gjeld	4 034 982	4 257 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 820 345	8 893 314
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 3 943 351	4 178 802



Organisasjonsnr: 983 745 288
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Løkkjbakken Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		568 908	884 040	568 900	597 345
Felleskostnader kapitaldel		346 560	0	346 560	363 300
Sum driftsinntekter		915 468	884 040	915 460	960 645
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-8 460	-7 755	-7 755	-8 460
Styrehonorar		-60 000	-55 000	-55 000	-60 000
Avskrivninger		0	-4 200	0	0
Forretningsførerhonorar		-44 740	-43 218	-44 740	-46 220
Honorar administrative tjenester		-13 033	-12 623	-13 040	-13 500
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 600	-6 875
Kontingent boligbyggelag		-4 875	-4 500	-4 875	-5 250
Kontingent/felleskostnader	3	-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 429	-7 769	-8 200	-8 200
Løpende vedlikehold	5	-7 189	-1 554	-50 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-112 209	-34 650	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 607	-86 885	-92 448	-96 200
Forsikring		-60 026	-49 073	-53 765	-65 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-186 801	-162 533	-170 700	-201 600
Eiendomsavgifter		-14 236	-14 236	-15 000	-15 000
Energi, felles		-5 781	-6 740	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	7	-11 870	-4 044	-10 700	-23 000
Sum driftskostnader		-658 951	-524 802	-599 823	-646 705
DRIFTSRESULTAT		256 517	359 238	315 637	313 940
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 318	11 947	7 500	7 500
Finanskostnader		-118 238	-87 081	-107 473	-107 473
Netto finansposter		-106 919	-75 134	-99 973	-99 973
Resultat før skattekostnad		149 598	284 104	215 664	213 967
Ordinært resultat etter skatt		149 598	284 104	215 664	213 967
ÅRSRESULTAT	8, 12	149 598	284 104	215 664	213 967
Disponering av totalresultat:		149 598	284 104	215 664	213 967
Overført til annen egenkapital		149 598	284 104	0	0

Org.nr: 983 745 288 - 213



Løkkjbakken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	8 508 972	8 508 972
Sum anleggsmidler		8 508 972	8 508 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	87 866	82 013
Mellomregning Klare Finans	10	25 570	18 246
Opptjente renter	10	11 318	11 947
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	186 618	272 136
Sum omløpsmidler		311 373	384 342
SUM EIENDELER		8 820 345	8 893 314

Org.nr: 983 745 288 - 213



Løkkjbakken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 784 163	4 634 565
Sum egenkapital		4 785 363	4 635 765
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 409 351	2 644 802
Borettsinnskudd	13, 15	1 534 000	1 534 000
Sum langsiktig gjeld		3 943 351	4 178 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 637	59 854
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		25 570	18 246
Påløpte kostnader		423	646
Sum kortsiktig gjeld		91 631	78 747
Sum gjeld		4 034 982	4 257 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 820 345	8 893 314
Pantstillelser	13	3 943 351	4 178 802

Sted: _____, dato: _____

Egil Inge Lyngen
Leder

Bjørn Alstad
Styremedlem

Berit Solberg
Styremedlem

Org.nr: 983 745 288 - 213



Løkkbakken Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 755
Sum personalkostnader	8 460	7 755

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Løkkjebakken Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	24 000	24 000
Sum felleskostnad veforening/sameie	24 000	24 000

Boligselskapet er underlagt Løkkjebakken Veforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 429	7 769
Sum drifts- og serviceavtaler	7 429	7 769

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 596	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	1 554
Reparasjon og vedlikehold uteområde	593	0
Sum vedlikehold	7 189	1 554

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	112 209	34 650
Sum periodisk vedlikehold	112 209	34 650

Periodisk vedlikehold gjelder hovedsakelig utvendig malerarbeid.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	1 350
Verktøy, driftsmateriell, inventar	508	0
Drift maskiner	7 208	977
Gaver	919	0
Generalforsamling/årsmøte	1 211	0
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	600	596
Andre gebyrer	1 424	626
Sum andre driftsutgifter	11 870	4 044



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	305 595	257 222
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	149 598	284 104
Tilbakeført avskrivning	0	4 200
Avdrag lån	-235 451	-239 931
Årets endring i disponible midler	-85 853	48 373
Disponible midler i periodens slutt	219 742	305 595
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	219 742	305 595

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	242 500	8 151 573	57 500	114 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	242 500	8 151 573	57 500	114 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	0	0	57 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	242 500	8 151 573	0	114 900
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2001.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	186 613	272 131
Sum bankinnskudd	186 618	272 136

Org.nr: 983 745 288 - 213



Løkkbakken Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 635 765	4 351 661
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	4 634 565	4 350 461
Årets resultat	149 598	284 104
Annen egenkapital 31.12	4 784 163	4 634 565
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 785 363	4 635 765

Andelskapitalen er kr 1200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 508 972
Restgjeld 31.12	3 943 351

Pålydende pantstillelser var 8 542 000 per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og deler av borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Løkkbakken Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14623119610	14623119620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2002	2002
Rentesats:	4.677 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 720 000	3 168 000
Lånesaldo 01.01:	1 403 486	1 241 316
Avdrag i perioden:	128 827	106 624
Lånesaldo 31.12:	1 274 659	1 134 692
Saldo 5 år frem i tid:	615 955	589 646

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623119610	4	116 626	466 504
	4	102 284	409 136
	3	100 283	300 849
	1	98 170	98 170
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623119620	4	103 820	415 280
	1	91 053	91 053
	3	91 052	273 156
	3	89 271	267 813
	1	87 391	87 391

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 534 000	1 534 000
Sum innskudd	1 534 000	1 534 000



Resultat og balanse med noter for Løkkbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkbakken Borettslag

Styreleder	Egil Inge Lyngen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Bjørn Alstad (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Berit Solberg (sign.)	11.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LØKKJBAKKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 06:27:09 UTC



Penneo Dokument nøkkel: VF6G3-ELVTG-IT1D4-EEWES-JGLZB-YDCYG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.