



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 103 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNKYDORY AS  
Forretningsadresse: Røtoppen 5A  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agledahl Ola Østtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 600
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 023	77 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 023</b>	<b>92 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 023</b>	<b>-69 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 009 266
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		18 667	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 667</b>	<b>1 009 336</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 199	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			920 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 199</b>	<b>920 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 532</b>	<b>89 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 556</b>	<b>19 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 316	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			19 811
Overført fra annen egenkapital		-44 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	523 000	530 500
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 000</b>	<b>530 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 000</b>	<b>530 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		225 287	
<b>Sum investeringer</b>		<b>225 287</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 096	1 412 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 137 096</b>	<b>1 412 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362 383</b>	<b>1 412 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 885 383</b>	<b>1 942 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	6	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 823 783	1 921 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 823 783</b>	<b>1 921 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 883 783</b>	<b>1 951 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			805
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-11 475
Annen kortsiktig gjeld		1 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600</b>	<b>-10 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600</b>	<b>-8 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 885 383</b>	<b>1 942 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 103 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNKYDORY AS  
Forretningsadresse: Røatoppen 5A  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agledahl Ola Østtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 103 380  
HUNKYDORY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 600
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 023	77 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 023</b>	<b>92 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 023</b>	<b>-69 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 009 266
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		18 667	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 667</b>	<b>1 009 336</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 199	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			920 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 199</b>	<b>920 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 532</b>	<b>89 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 316	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			19 811
Overført fra annen egenkapital		-44 872	



Sum overføringer og  
disponeringer

-44 872

19 811



Organisasjonsnr: 917 103 380  
HUNKYDORY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	523 000	530 500
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 000</b>	<b>530 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 000</b>	<b>530 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		225 287	
<b>Sum investeringer</b>		<b>225 287</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 137 096	1 412 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 137 096</b>	<b>1 412 117</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362 383</b>	<b>1 412 117</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 885 383</b>	<b>1 942 617</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>60 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 823 783	1 921 438
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 823 783	1 921 438
Sum egenkapital	3	2 883 783	1 951 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 849
Sum annen langsiktig gjeld			1 849
Sum langsiktig gjeld		0	1 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			805
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-11 475
Annen kortsiktig gjeld		1 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 600	-10 671
Sum gjeld		1 600	-8 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 383	1 942 617



Organisasjonsnr: 917 103 380  
HUNKYDORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

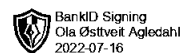
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hunkydory AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 103 380**



### RESULTATREGNSKAP

#### HUNKYDORY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	23 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 200</b>
Varekostnad		0	15 600
Annen driftskostnad		9 023	77 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 023</b>	<b>92 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 023</b>	<b>-69 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 009 266
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		18 667	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 199	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	920 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 532</b>	<b>89 336</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 556	19 811
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 316	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 811
Overført fra annen egenkapital		44 872	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 872</b>	<b>19 811</b>



## BALANSE

### HUNKYDORY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	523 000	530 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 000</b>	<b>530 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 000</b>	<b>530 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		225 287	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>225 287</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 096	1 412 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362 383</b>	<b>1 412 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 885 383</b>	<b>1 942 617</b>



### BALANSE

#### HUNKYDORY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 823 783	1 921 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 823 783</b>	<b>1 921 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 883 783</b>	<b>1 951 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 849</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	805
Skyldig offentlige avgifter		0	-11 475
Annen kortsiktig gjeld		1 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600</b>	<b>-10 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600</b>	<b>-8 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 885 383</b>	<b>1 942 617</b>

Styret i Hunkydory AS

Agledahl Ola Østtveit  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hunkydory AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 316	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 316</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 556	19 811
Permanente forskjeller	19 683	-64 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 873</b>	<b>-44 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 921 438	1 951 438
Årets resultat				-44 872	-44 872
Fusjon Høyden Eiendom AS		30 000	0	947 217	977 217
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 823 783</b>	<b>2 883 783</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUNKYDORY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agledahl Ola Østtveit	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Agledahl Ola Østtveit	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Høyden AS	OSLO	23,0%	23,0%	23 000	23 000	1 868 060	205 160
Tåsenåsen AS	OSLO	16,0%	16,0%	500 000	500 000	482 109	-2 236
<b>Sum</b>				<b>523 000</b>	<b>523 000</b>	<b>2 350 169</b>	<b>202 924</b>

Selskapet eier i tillegg 12% av selskapet Tåsenåsen AS gjennom sin eierpost i Høyden AS.

## Note 6 Fusjon

Selskapet er fusjonert med Høyden Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet etter aksjeloven § 13-24 .