



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 902 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	48 158 755	34 324 615
Annen driftsinntekt		81 662	10 500
Sum inntekter		48 240 417	34 335 115
Kostnader			
Varekostnad	6	31 476 660	20 059 930
Lønnskostnad	3, 6	10 399 107	10 474 308
Avskrivning	5	338 678	514 667
Annen driftskostnad	3	3 027 441	2 406 078
Sum kostnader		45 241 886	33 454 983
Driftsresultat		2 998 531	880 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			163 646
Annen finansinntekt		2 096 213	102 838
Sum finansinntekter		2 096 213	266 484
Annen finanskostnad		137 846	129 155
Sum finanskostnader		137 846	129 155
Netto finans		1 958 367	137 329
Ordinært resultat før skattekostnad		4 956 898	1 017 461
Skattekostnad på ordinært resultat	11	643 234	234 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 313 664	782 994
Årsresultat		4 313 664	782 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	3 313 000	1 681 827
Overføringer annen egenkapital	12	1 000 664	-898 833
Sum overføringer og disponeringer		4 313 664	782 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 10	244 494	495 990
Sum varige driftsmidler		244 494	495 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		237 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 376	601 167
Andre fordringer	9	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		241 775	1 078 166
Sum anleggsmidler		486 269	1 574 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	3 679 853	7 066 953
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	20 122 127	9 147 327
Andre fordringer		2 307 065	338 393
Sum fordringer		22 429 192	9 485 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	345 869	381 473
Sum omløpsmidler		26 454 914	16 934 146
SUM EIENDELER		26 941 183	18 508 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	10 979 756	9 979 092
Sum opptjent egenkapital		10 979 756	9 979 092
Sum egenkapital		11 079 756	10 079 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 086 600	443 366
Sum avsetninger for forpliktelser		1 086 600	443 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 432 372	818 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 372	818 106
Sum langsiktig gjeld		4 518 972	1 261 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		680 932	406 471
Leverandørgjeld		4 020 474	1 860 231
Skyldige offentlige avgifter	2	1 509 762	1 820 860
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	5 131 287	3 080 176
Sum kortsiktig gjeld		11 342 455	7 167 738
Sum gjeld		15 861 427	8 429 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 941 183	18 508 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252612

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 902 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	48 158 755	34 324 615
Annen driftsinntekt		81 662	10 500
Sum inntekter		48 240 417	34 335 115
Kostnader			
Varekostnad	6	31 476 660	20 059 930
Lønnskostnad	3, 6	10 399 107	10 474 308
Avskrivning	5	338 678	514 667
Annen driftskostnad	3	3 027 441	2 406 078
Sum kostnader		45 241 886	33 454 983
Driftsresultat		2 998 531	880 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			163 646
Annen finansinntekt		2 096 213	102 838
Sum finansinntekter		2 096 213	266 484
Annen finanskostnad		137 846	129 155
Sum finanskostnader		137 846	129 155
Netto finans		1 958 367	137 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	643 234	234 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 313 664	782 994
Årsresultat		4 313 664	782 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	3 313 000	1 681 827
Overføringer annen egenkapital	12	1 000 664	-898 833
Sum overføringer og disponeringer		4 313 664	782 994



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 10	244 494	495 990
Sum varige driftsmidler		244 494	495 990

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		237 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 376	601 167
Andre fordringer	9	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		241 775	1 078 166

Sum anleggsmidler

486 269 1 574 156

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 10	3 679 853	7 066 953
-----------	-------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6, 10	20 122 127	9 147 327
Andre fordringer		2 307 065	338 393
Sum fordringer		22 429 192	9 485 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	345 869	381 473
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler

26 454 914 16 934 146

SUM EIENDELER

26 941 183 18 508 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	10 979 756	9 979 092
Sum opptjent egenkapital		10 979 756	9 979 092
Sum egenkapital		11 079 756	10 079 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 086 600	443 366
Sum avsetninger for forpliktelser		1 086 600	443 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 432 372	818 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 372	818 106
Sum langsiktig gjeld		4 518 972	1 261 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		680 932	406 471
Leverandørgjeld		4 020 474	1 860 231
Skyldige offentlige avgifter	2	1 509 762	1 820 860
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	5 131 287	3 080 176
Sum kortsiktig gjeld		11 342 455	7 167 738
Sum gjeld		15 861 427	8 429 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 941 183	18 508 302



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Sag Gruppen AS	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Arvid Larsen	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
Raymond Storhaug	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8451839.00	8600519.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280524.00	1235294.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125319.00	141221.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	541425.00	497274.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10399107.00	10474308.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



Byggkompaniet Østfold AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byggkompaniet Østfold AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	48 158 755	34 324 615
Annen driftsinntekt		81 662	10 500
Sum driftsinntekter		<u>48 240 417</u>	<u>34 335 115</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	6	31 476 660	20 059 930
Lønnskostnad	3, 6	10 399 107	10 474 308
Avskrivning	5	338 678	514 667
Annen driftskostnad	3	3 027 441	2 406 078
Sum driftskostnader		<u>45 241 886</u>	<u>33 454 983</u>
Driftsresultat		<u>2 998 531</u>	<u>880 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	163 646
Annen finansinntekt		2 096 213	102 838
Annen finanskostnad		137 846	129 155
Netto finansposter		<u>1 958 367</u>	<u>137 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 956 898</u>	<u>1 017 461</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>643 234</u>	<u>234 467</u>
Årsresultat		<u>4 313 664</u>	<u>782 994</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	3 313 000	1 681 827
Overføringer annen egenkapital	12	1 000 664	-898 833
Sum disponert		<u>4 313 664</u>	<u>782 994</u>



Byggkompaniet Østfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 10	244 494	495 990
Sum varige driftsmidler		<u>244 494</u>	<u>495 990</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	237 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 376	601 167
Andre fordringer	9	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		<u>241 775</u>	<u>1 078 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>486 269</u>	<u>1 574 156</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 10	<u>3 679 853</u>	<u>7 066 953</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 10	20 122 127	9 147 327
Andre fordringer		<u>2 307 065</u>	<u>338 393</u>
Sum fordringer		<u>22 429 192</u>	<u>9 485 720</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>345 869</u>	<u>381 473</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 454 914</u>	<u>16 934 146</u>
Sum eiendeler		<u>26 941 183</u>	<u>18 508 302</u>



Byggkompaniet Østfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	10 979 756	9 979 092
Sum opptjent egenkapital		10 979 756	9 979 092
Sum egenkapital		11 079 756	10 079 092
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	1 086 600	443 366
Sum avsetning for forpliktelser		1 086 600	443 366
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 432 372	818 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 372	818 106
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		680 932	406 471
Leverandørgjeld		4 020 474	1 860 231
Skyldige offentlige avgifter	2	1 509 762	1 820 860
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	5 131 287	3 080 176
Sum kortsiktig gjeld		11 342 455	7 167 738
Sum gjeld		15 861 427	8 429 210
Sum egenkapital og gjeld		26 941 183	18 508 302

31. desember 2021
Fredrikstad, 21. mars 2022

Rolf Louis Sjørnsen
Styrets leder

Lars Gunnar Berge
Styremedlem

Bjørn Arvid Larsen
Styremedlem

Raymond Størhaug
Daglig leder/styremedlem

Rune Selle Pedersen
Styremedlem



Byggkompaniet Østfold AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet benytter seg av prinsipp om løpende avregning iht. NRS 2 om anleggskontrakter. Inntektsføring skjer i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Dette medfører at man resultatfører inntekt og resultat ut ifra forventet sluttresultat på prosjektet multiplisert med fullføringsgrad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	345 869

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 451 839	8 600 519
Arbeidsgiveravgift	1 280 524	1 235 294
Pensjonskostnader	125 319	141 221
Andre ytelser	541 425	497 274
Sum	<u>10 399 107</u>	<u>10 474 308</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 18 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	52 800
Andre tjenester	57 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33 %	200 000



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	796 786	3 594 193	4 390 979
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	120 822	120 822
Avgang solgte driftsmidler	0	-33 640	-33 640
Anskaffelseskost 31.12.	796 786	3 681 375	4 478 161
Akk.avskrivning 31.12.	-796 786	-3 436 881	-4 233 667
Balanseført pr. 31.12.	0	244 494	244 494
Årets avskrivninger	0	338 678	338 678
Økonomisk levetid	5-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Forskuddsfakturert produksjon	0	363 524
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	14 444 262	121 307
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	24 297 431	11 957 116
Kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	18 035 447	9 336 971

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 7 - Varer

Det vesentlige av varelager gjelder kjøp av tomt med tilhørende tomtekostnader, samt kostnader til utvikling for oppføring av boliger for videresalg. Verdien av dette er presentert som varebeholdning i regnskapet. Verdien er beregnet til kostpris.

Verdien av tomt med tilhørende utviklingskostnader er per 31.12.21 kr. 3 679 853,-



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Rosenlund Kjøkkeninteriør AS	1%	2 376	2 376

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Depositum husleie	39 399	39 399

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn fem år</i>		
Byggelån	3 040 301	0

Selskapet har ingen gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekreditt	680 932	406 471
Gjeld til kredittinstitusjoner - billån	392 071	818 106
Byggelån	3 040 301	0
Sum pantsikret gjeld	<u>4 113 304</u>	<u>1 224 577</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varelager	3 679 853	7 066 953
Kundefordringer	4 193 665	7 272 179
Varebiler	121 709	456 158
Sum	<u>7 995 227</u>	<u>14 795 290</u>

Selskapet har en innvilget kassekreditt med en totalbevilgning på NOK 3 500 000. Trekk på kassekreditten er NOK 680 932 per 31.12.21, og tilgjengelig kreditt er da NOK 2 819 068. Som sikkerhet for kassekreditt og byggelån har banken følgende pant:

Panterett i varelager pålydende NOK 10 000 000, 1. prioritet,
Panterett i kundefordringer pålydende NOK 10 000 000, 1. prioritet,
Panterett i eiendommen gnr. 1051, bnr. 810, Sarpsborg kommune pålydende NOK 20 000 000, 1. prioritet,
Panterett i driftstilbehør pålydende NOK 10 000 000, 1. prioritet.



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	643 234	234 467
Årets totale skattekostnad	<u>643 234</u>	<u>234 467</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 956 898	1 017 460
Permanente forskjeller	3 859	127 531
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	2 284
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-81 518
Resultatført konsernbidrag	0	-158 254
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 036 963	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 470 987	1 713 761
Alminnelig inntekt	<u>-547 193</u>	<u>2 621 264</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 779 518
Mottatt konsernbidrag	0	158 254
Årets skattegrunnlag	<u>-547 193</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-385 027	-310 137
Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt	6 261 984	2 620 145
Utestående fordringer	7 292	-10 000
Gevinst- og tapskonto	0	13 254
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>5 784 249</u>	<u>2 313 262</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-845 156</u>	<u>-297 963</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 939 093</u>	<u>2 015 299</u>
Utsatt skatt (22%)	1 086 600	443 366



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 979 092	10 079 092
Årsresultat	0	4 313 664	4 313 664
Avsatt utbytte	0	-3 313 000	-3 313 000
Egenkapital 31.12.	100 000	10 979 756	11 079 756

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berge Sag Gruppen AS	66	66 %	66 %
Bjørn Arvid Larsen, styremedlem	17	17 %	17 %
Raymond Storhaug, daglig leder/styremedlem	17	17 %	17 %
Sum	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Byggkompaniet Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggkompaniet Østfold AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 313 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. mars 2022
Re-Visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen