



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 281 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 182	778 939
Annen driftsinntekt		2 685 970	2 561 202
Sum inntekter		3 386 152	3 340 141
Kostnader			
Varekostnad		1 970	1 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 400	137 000
Annen driftskostnad		1 102 350	1 214 783
Sum kostnader		1 238 720	1 353 368
Driftsresultat		2 147 432	1 986 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 367	5 367
Sum finansinntekter		8 367	5 367
Annen rentekostnad		325 001	226 953
Sum finanskostnader		-325 001	-226 953
Netto finans		-316 634	-221 586
Resultat før skattekostnad		1 830 798	1 765 187
Skattekostnad		402 822	390 894
Årsresultat		1 427 976	1 374 293
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 078 000	0
Annen egenkapital		349 976	1 374 293
Sum overføringer og disponeringer		1 427 976	1 374 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 848 765	6 983 165
Sum varige driftsmidler		6 848 765	6 983 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 848 765	6 983 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 923	357 561
Andre kortsiktige fordringer		142 858	0
Sum fordringer		225 781	357 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 693	923 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 693	923 409
Sum omløpsmidler		1 832 474	1 280 970
SUM EIENDELER		8 681 239	8 264 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 382	1 908 406
Sum opptjent egenkapital		2 258 382	1 908 406
Sum egenkapital		2 412 382	2 062 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		390 684	387 410
Sum avsetninger for forpliktelser		390 684	387 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 900 000	5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	5 225 000
Sum langsiktig gjeld		5 290 684	5 612 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 306	61 250
Betalbar skatt		399 547	385 982
Skyldige offentlige avgifter		0	27 497
Annen kortsiktig gjeld		203 319	114 590
Sum kortsiktig gjeld		978 173	589 319
Sum gjeld		6 268 857	6 201 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 239	8 264 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343278

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 281 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 962 281 524
SMÅTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 182	778 939
Annen driftsinntekt		2 685 970	2 561 202
Sum inntekter		3 386 152	3 340 141
Kostnader			
Varekostnad		1 970	1 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 400	137 000
Annen driftskostnad		1 102 350	1 214 783
Sum kostnader		1 238 720	1 353 368
Driftsresultat		2 147 432	1 986 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 367	5 367
Sum finansinntekter		8 367	5 367
Annen rentekostnad		325 001	226 953
Sum finanskostnader		-325 001	-226 953
Netto finans		-316 634	-221 586
Resultat før skattekostnad		1 830 798	1 765 187
Skattekostnad		402 822	390 894
Årsresultat		1 427 976	1 374 293
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 078 000	0
Annen egenkapital		349 976	1 374 293
Sum overføringer og disponeringer		1 427 976	1 374 293



Organisasjonsnr: 962 281 524
SMÅTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 848 765	6 983 165
Sum varige driftsmidler		6 848 765	6 983 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 848 765	6 983 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 923	357 561
Andre kortsiktige fordringer		142 858	0
Sum fordringer		225 781	357 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 693	923 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 693	923 409
Sum omløpsmidler		1 832 474	1 280 970
SUM EIENDELER		8 681 239	8 264 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 258 382	1 908 406
Sum opptjent egenkapital	2 258 382	1 908 406
Sum egenkapital	2 412 382	2 062 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	390 684	387 410
Sum avsetninger for forpliktelseser	390 684	387 410
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 900 000	5 225 000
Sum langsiktig gjeld	5 290 684	5 612 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375 306	61 250
Betalbar skatt	399 547	385 982
Skyldige offentlige avgifter	0	27 497
Annen kortsiktig gjeld	203 319	114 590
Sum kortsiktig gjeld	978 173	589 319
Sum gjeld	6 268 857	6 201 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 681 239	8 264 135



Organisasjonsnr: 962 281 524
SMÅTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9871500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9871500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3867700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6003800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomt er oppført i balansen med kr. 844.965 som tilsvarer kostpris.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6848765.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

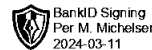
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Smått Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smått Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 427 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 08.03 2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)



SMÅTT EIENDOM AS
962 281 524

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 182	778 939
Annen driftsinntekt		2 685 970	2 561 202
Sum driftsinntekter		3 386 152	3 340 141
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 970	-1 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 400	-137 000
Annen driftskostnad		-1 102 350	-1 214 783
Sum driftskostnader		-1 238 720	-1 353 368
Driftsresultat		2 147 432	1 986 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 367	5 367
Sum finansinntekter		8 367	5 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325 001	-226 953
Sum finanskostnader		-325 001	-226 953
Netto finans		-316 634	-221 586
Resultat før skattekostnad		1 830 798	1 765 187
Skattekostnad		-402 822	-390 894
Årsresultat		1 427 976	1 374 293
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 078 000	0
Annen egenkapital		349 976	1 374 293
Sum overføringer		1 427 976	1 374 293



SMÅTT EIENDOM AS
962 281 524

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 848 765	6 983 165
Sum varige driftsmidler		6 848 765	6 983 165
Sum anleggsmidler		6 848 765	6 983 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 923	357 561
Andre kortsiktige fordringer		142 858	0
Sum fordringer		225 781	357 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 693	923 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 693	923 409
Sum omløpsmidler		1 832 474	1 280 970
SUM EIENDELER		8 681 239	8 264 135



SMÅTT EIENDOM AS
962 281 524

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 382	1 908 406
Sum opptjent egenkapital		2 258 382	1 908 406
Sum egenkapital		2 412 382	2 062 406
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		390 684	387 410
Sum avsetning for forpliktelser		390 684	387 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 900 000	5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	5 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 306	61 250
Betalbar skatt		399 547	385 982
Skyldige offentlige avgifter		0	27 497
Annen kortsiktig gjeld		203 319	114 590
Sum kortsiktig gjeld		978 173	589 319
Sum gjeld		6 268 857	6 201 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 239	8 264 135

Ullensaker, 08.03.2024

Terje Håkon Løkstad
styrets leder

Merete Finstad Groven
styremedlem

Åge Nilsen
styremedlem / daglig leder



SMATT EIENDOM AS
962 281 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent. Tilsvarende gjelder også for inntektsføring av andre tilhørende tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 871 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 871 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 867 700
Balanseført verdi per 31.12.	6 003 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 400

Anskaffelseskost - spesifisering av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Tomt er oppført i balansen med kr. 844.965 som tilsvarer kostpris.



SMÅTT EIENDOM AS
962 281 524

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 848 765
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.