



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Langoddveien 27B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne C. Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tjenester			49 950
Leieinntekter		693 600	569 600
Sum inntekter		693 600	619 550
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	65 037
Annen driftskostnad	1	348 992	275 172
Sum kostnader		474 502	340 209
Driftsresultat		219 098	279 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		292 567	
Sum finanskostnader		292 567	
Netto finans		-292 567	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 469	279 346
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 163	61 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 306	217 890
Årsresultat		-57 306	217 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 306	217 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-57 306	217 890
Sum overføringer og disponeringer		-57 306	217 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 971	13 808
Sum immaterielle eiendeler		29 971	13 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 135 390	12 135 390
Sum varige driftsmidler		12 135 390	12 135 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	170 000
Sum anleggsmidler		12 335 361	12 319 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	279 000	279 000
Sum fordringer		279 000	279 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 488	54 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 488	54 720
Sum omløpsmidler		385 488	333 720
SUM EIENDELER		12 720 849	12 652 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,5	576 000	576 000
Sum innskutt egenkapital		576 000	576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	314 243	371 549
Sum opptjent egenkapital		314 243	371 549
Sum egenkapital		890 243	947 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eier		11 702 646	11 628 532
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 646	11 628 532
Sum langsiktig gjeld		11 702 646	11 628 532
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		70 510	36 537
Annen kortsiktig gjeld		57 450	40 300
Sum kortsiktig gjeld		127 960	76 837
Sum gjeld		11 830 606	11 705 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 720 849	12 652 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356396

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Langoddveien 27B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne C. Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 132 062
VICTORIA BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tjenester			49 950
Leieinntekter		693 600	569 600
Sum inntekter		693 600	619 550
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	65 037
Annen driftskostnad	1	348 992	275 172
Sum kostnader		474 502	340 209
Driftsresultat		219 098	279 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		292 567	
Sum finanskostnader		292 567	
Netto finans		-292 567	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 469	279 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 163	61 456
Årsresultat		-57 306	217 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 306	217 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-57 306	217 890
Sum overføringer og disponeringer		-57 306	217 890



Organisasjonsnr: 985 132 062
VICTORIA BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	29 971	13 808
Sum immaterielle eiendeler		29 971	13 808

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 135 390	12 135 390
Sum varige driftsmidler		12 135 390	12 135 390

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	170 000

Sum anleggsmidler		12 335 361	12 319 198
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	279 000	279 000
Sum fordringer		279 000	279 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 488	54 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 488	54 720

Sum omløpsmidler		385 488	333 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 720 849	12 652 918
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	576 000	576 000
Sum innskutt egenkapital		576 000	576 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	314 243	371 549
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	314 243	371 549
Sum egenkapital	890 243	947 549
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til eier	11 702 646	11 628 532
Sum annen langsiktig gjeld	11 702 646	11 628 532
Sum langsiktig gjeld	11 702 646	11 628 532
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	70 510	36 537
Annen kortsiktig gjeld	57 450	40 300
Sum kortsiktig gjeld	127 960	76 837
Sum gjeld	11 830 606	11 705 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 720 849	12 652 918



Organisasjonsnr: 985 132 062
VICTORIA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Victoria Boliginvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Daglig leder/styreleder har en fordring på selskapet på kr. 11 410 079,-. Renter er belastet med totalt kr. 292 567,- som dreier seg om etterberegning fra 2018-2021..

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Aksjekapital pr. 31.12.20	576 000	371 549	947 549
Endring i året			
Sum før årets øvrige egenkapitalbevegelse	576 000	371 549	947 549
Årets resultat		170 897	170 897
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	576 000	542 446	1 118 446

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 576 000,- består av 5 760,- aksjer, hver pålydende kr 100,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Aadne Carl Tho	5760 aksjer	Styrets leder/daglig leder

Org.nr. 985 132 062



Victoria Boliginvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Inventar
Bergensveien 4 gnr. 94 bnr. 526 snr. 26	677 520	0
Bergensveien 8 gnr. 94 bnr. 4 snr. 66	732 870	
Bergensveien 4 gnr. 94 bnr. 526 snr. 117	2 600 000	
Bergensveien 4 gnr. 94 bnr. 526 snr. 85	2 400 000	
Mikkel Revs vei 2	2 875 000	
Mikkel Revs vei 2	2 850 000	
Årets avskrivning		0
Sum driftsmidler 31.12	12 135 390	0

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Årets skattegrunnlag	219 098
Selskapsskatt 22%	-48 201
Endring utsatt skattefordel	13 808
Netto skattekostnad ført i resultat	-34 393

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	62 766	0	(62 766)
Utsatt skattefordel, 22%	13 808	0	(13 808)

Org.nr. 985 132 062



Victoria Boliginvest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tjenester		0	49 950
Leieinntekter		693 600	569 600
Sum driftsinntekter		693 600	619 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad		125 510	65 037
Annen driftskostnad	1	348 992	275 172
Sum driftskostnader		474 502	340 209
DRIFTSRESULTAT		219 098	279 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 567	0
Sum finanskostnader		292 567	0
NETTO FINANSPOSTER		(292 567)	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(73 469)	279 346
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 163)	61 456
ORDINÆRT RESULTAT		(57 306)	217 890
ÅRSRESULTAT		(57 306)	217 890
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(57 306)	217 890
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(57 306)	217 890



Victoria Boliginvest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 971	13 808
Sum immaterielle eiendeler		29 971	13 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 135 390	12 135 390
Sum varige driftsmidler		12 135 390	12 135 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	170 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 335 361	12 319 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	279 000	279 000
Sum fordringer		279 000	279 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 488	54 720
SUM OMLØPSMIDLER		385 488	333 720
SUM EIENDELER		12 720 849	12 652 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	576 000	576 000
Sum innskutt egenkapital		576 000	576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	314 243	371 549
Sum opptjent egenkapital		314 243	371 549
SUM EGENKAPITAL		890 243	947 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eier		11 702 646	11 628 532
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 646	11 628 532
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 702 646	11 628 532
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		70 510	36 537
Annen kortsiktig gjeld		57 450	40 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 960	76 837
SUM GJELD		11 830 606	11 705 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 720 849	12 652 918

Fornebu, 25.06.2022

Årsregnskap for Victoria Boliginvest As

Organisasjonsnr. 985132062



Victoria Boliginvest As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Aadne C. Tho



**Årsregnskap 2021
for
Victoria Boliginvest As**

Foretaksnr. 985132062