



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. SOHRABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 19
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sohrabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 670	
Annen driftskostnad		23 358	4 370
Sum kostnader		29 028	4 370
Driftsresultat		-29 028	-4 370
Annen rentekostnad		37 029	
Sum finanskostnader		37 029	
Netto finans		-37 029	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 057	-4 370
Skattekostnad på resultat	3	-17 709	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 348	-4 370
Årsresultat		-48 348	-4 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 348	-4 370
Totalresultat		-48 348	-4 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 348	-4 370
Sum overføringer og disponeringer		-48 348	-4 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109	
Sum immaterielle eiendeler		109	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 928 891	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 680	
Sum varige driftsmidler		4 951 571	
Sum anleggsmidler		4 951 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 000	
Sum fordringer		320 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 378	230 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 378	230 000
Sum omløpsmidler		351 378	230 000
SUM EIENDELER		5 303 058	230 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		52 330	-10 070
Sum innskutt egenkapital		82 330	19 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 718	4 370
Sum opptjent egenkapital		-52 718	-4 370
Sum egenkapital	4	29 612	15 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 820 800	
Sum annen langsiktig gjeld		2 820 800	
Sum langsiktig gjeld		2 820 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	14 440
Kortsiktig konserngjeld	6	2 450 944	200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 452 646	214 440
Sum gjeld		5 273 446	214 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 058	230 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304190

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. SOHRABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 19
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sohrabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 370
M. SOHRABI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 670	
Annen driftskostnad		23 358	4 370
Sum kostnader		29 028	4 370
Driftsresultat		-29 028	-4 370
Annen rentekostnad		37 029	
Sum finanskostnader		37 029	
Netto finans		-37 029	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 057	-4 370
Skattekostnad på resultat 3		-17 709	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 348	-4 370
Årsresultat		-48 348	-4 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 348	-4 370
Totalresultat		-48 348	-4 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 348	-4 370
Sum overføringer og disponeringer		-48 348	-4 370



Organisasjonsnr: 928 324 370
M. SOHRABI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109	
Sum immaterielle eiendeler		109	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 928 891	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	22 680	
Sum varige driftsmidler		4 951 571	
Sum anleggsmidler		4 951 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		320 000	
Sum fordringer		320 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		31 378	230 000
Sum bankinnskudd,		31 378	230 000
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		351 378	230 000
SUM EIENDELER		5 303 058	230 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		52 330	-10 070
Sum innskutt egenkapital		82 330	19 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 718	4 370
Sum opptjent egenkapital		-52 718	-4 370
Sum egenkapital	4	29 612	15 560



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 820 800	
Sum annen langsiktig gjeld		2 820 800	
Sum langsiktig gjeld		2 820 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	14 440
Kortsiktig konserngjeld	6	2 450 944	200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 452 646	214 440
Sum gjeld		5 273 446	214 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 058	230 000



Organisasjonsnr: 928 324 370
M. SOHRABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

M. Sohrabi Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 923 488 855



RESULTATREGNSKAP

M. SOHRABI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler	2	5 670	0
Annen driftskostnad		23 358	4 370
Sum driftskostnader		29 028	4 370
Driftsresultat		-29 028	-4 370
Annen rentekostnad		37 029	0
Resultat av finansposter		-37 029	0
Resultat før skattekostnad		-66 057	-4 370
Skattekostnad på resultat	3	-17 709	0
Resultat		-48 348	-4 370
Årsresultat		-48 348	-4 370
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		48 348	4 370
Sum overføringer		-48 348	-4 370



BALANSE

M. SOHRABI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	109	0
Sum immaterielle eiendeler		109	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 928 891	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 680	0
Sum varige driftsmidler		4 951 571	0
Sum anleggsmidler		4 951 680	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		320 000	0
Sum fordringer		320 000	0
Bankinnskudd		31 378	230 000
Sum omløpsmidler		351 378	230 000
Sum eiendeler		5 303 058	230 000



BALANSE

M. SOHRABI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		52 330	-10 070
Sum innskutt egenkapital		82 330	19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 718	-4 370
Sum opptjent egenkapital		-52 718	-4 370
Sum egenkapital	4	29 612	15 560
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 820 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 820 800	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 702	14 440
Konserngjeld	6	2 450 944	200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 452 646	214 440
Sum gjeld		5 273 446	214 440
Sum egenkapital og gjeld		5 303 058	230 000

Slependen,
Styret i M. Sohrabi Eiendom AS

Mohammad Sohrabi
Styrets leder/ Daglig leder



M. Sohrabi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	-	-	-
Tilgang i år	4 928 891	28 350	4 957 241
Avgang i år	-	-	-
Kostpris 31.12.	4 928 891	28 350	4 957 241
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-	-
Avskrivninger regulert ved avgang	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	5 670	5 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	5 670	5 669
Balanseført verdi 31.12.	4 928 891	22 680	4 951 571

Leilighet er investeringsobjekt som ikke anses å falle i verdi og avskrivning foretas ikke.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-17 709
Netto skattekostnad	-17 709

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-80 497	-14 440	-66 057
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-17 709	-3 177	-14 533

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført fra 2022. Balanseført utsatt skattefordel er redusert med kr 17 600 grunnet mottak av konsernbidrag.

M. Sohrabi Eiendom AS



M. Sohrabi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
M. Sohrabi Holding AS	30 000	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Annen		Udekket tap	Sum EK
	Aksjekapital	innskutt EK		
Egenkapital 01.01	30 000	-10 070	-4 370	15 560
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-48 348	-
Mottatt konsernbidrag	-	62 400	-	-
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	52 330	-52 718	29 612

NOTE 5 – LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et serielån til flytende rente med sikkerhet i selskapets leilighet. Lånets løpetid er 25 år fra og ca. kr 2 300 000 forfaller om mer enn 5 år.

NOTE 6 - KONSERNPOSTER

Det er ikke foretatt interne transaksjoner i konsernet med resultat effekt. Mellomværende i konsern er ikke renteberegnet.

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

M. Sohrabi Eiendom AS