



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRODE NESSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Spildepollen  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		857 117	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 117</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		464 369	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 535	12 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 904</b>	<b>12 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 214</b>	<b>-12 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	901
Annen finansinntekt		1 205	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>901</b>
Annen rentekostnad		45 280	39 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 280</b>	<b>39 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 075</b>	<b>-38 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		311 139	-51 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 250	41 250
Andre langsiktige fordringer	2, 3	510 109	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359
Sum anleggsmidler		551 359	551 359
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 525	512 668
Sum varer		70 525	512 668
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		725 479	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		725 479	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 499	4 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 499	4 901
Sum omløpsmidler		806 503	517 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 863</b>	<b>1 068 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	157 796	468 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 796</b>	<b>-468 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 796</b>	<b>-368 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	450 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	936 653	863 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 653</b>	<b>1 313 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 653</b>	<b>1 313 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 775	123 879
Annen kortsiktig gjeld		2 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 005</b>	<b>123 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 658</b>	<b>1 437 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 863</b>	<b>1 068 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRODE NESSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Spildepollen  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 575  
FRODE NESSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		857 117	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 117</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		464 369	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 535	12 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 904</b>	<b>12 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 214</b>	<b>-12 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	901
Annen finansinntekt		1 205	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>901</b>
Annen rentekostnad		45 280	39 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 280</b>	<b>39 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 075</b>	<b>-38 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		311 139	-51 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>



Organisasjonsnr: 997 522 575  
FRODE NESSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		41 250	41 250
Andre langsiktige fordringer	2, 3	510 109	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359
Sum anleggsmidler		551 359	551 359
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 525	512 668
Sum varer		70 525	512 668
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		725 479	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		725 479	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 499	4 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 499	4 901
Sum omløpsmidler		806 503	517 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 863</b>	<b>1 068 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	157 796	468 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 796</b>	<b>-468 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 796</b>	<b>-368 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	450 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	936 653	863 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 653</b>	<b>1 313 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 653</b>	<b>1 313 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 775	123 879
Annen kortsiktig gjeld		2 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 005</b>	<b>123 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 658</b>	<b>1 437 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 863</b>	<b>1 068 929</b>



Organisasjonsnr: 997 522 575  
FRODE NESSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

3

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
510109.00

### Mer om fordringer

Langsiktig fordring er knyttet til ansvarlig lån gitt til Torvhustjørna Eiendom AS der selskapet eier 18,75 % av aksjene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
350000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
70525.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 142 / bnr 107. Det er i tillegg stillet kausjon fra Frode Nesse og Jostein Nesse. Øvrig langsiktig gjeld er gjelt til eier og til J. Nesse Invest AS som ikke er sikret.

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		857 117	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>857 117</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-464 369	0
Annen driftskostnad		-37 535	-12 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-501 904</b>	<b>-12 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 214</b>	<b>-12 854</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	901
Annen finansinntekt		1 205	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>901</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-45 280	-39 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 280</b>	<b>-39 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 075</b>	<b>-38 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		311 139	-51 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 250	41 250
Andre langsiktige fordringer	2, 3	510 109	510 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>551 359</b>	<b>551 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 359</b>	<b>551 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 525	512 668
<b>Sum varer</b>		<b>70 525</b>	<b>512 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		725 479	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 479</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 499	4 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 499</b>	<b>4 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 503</b>	<b>517 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 863</b>	<b>1 068 929</b>



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-157 796	-468 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 796</b>	<b>-468 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 796</b>	<b>-368 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	450 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	936 653	863 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 653</b>	<b>1 313 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 775	123 879
Annen kortsiktig gjeld		2 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 005</b>	<b>123 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 658</b>	<b>1 437 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 863</b>	<b>1 068 929</b>

Øygarden, 30.06.2024

Frode Nesse  
styrets leder / daglig leder



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	510 109
---	---------

### Mer om fordringer

Langsiktig fordring er knyttet til ansvarlig lån gitt til Torvhustjørna Eiendom AS der selskapet eier 18,75 % av aksjene.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Nesse	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-468 934	-368 934
Årsresultat	0	311 139	311 139
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-157 796</b>	<b>-57 796</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr. 57.796 ved utløpet av regnskapsåret. Av selskapets gjeld er kr. 411.444 lån fra aksjonær/nærstående og kr. 525.209 er lån fra annet aksjonærselskap som eies av nærstående og som løper uten kortsiktig betalingsforpliktelse. Den resterende delen av den langsiktige gjelden betjenes løpende av aksjonær. Selskapet har investert i langsiktige eiendomsprosjekter som over tid forventes å gi positive resultater og styrke egenkapitalen. Eiendomsprosjektene anses også å ha betydelig høyere verdi enn balanseførte verdier.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 142 / bnr 107. Det er i tillegg stillet kausjon fra Frode Nesse og Jostein Nesse. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og til J. Nesse Invest AS som ikke er sikret.



Årsoppgjør for

**FRODE NESSE INVEST AS**

997522575

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		857 117	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>857 117</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-464 369	0
Annen driftskostnad		-37 535	-12 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-501 904</b>	<b>-12 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 214</b>	<b>-12 854</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	901
Annen finansinntekt		1 205	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>901</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-45 280	-39 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 280</b>	<b>-39 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 075</b>	<b>-38 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		311 139	-51 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>311 139</b>	<b>-51 585</b>



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 250	41 250
Andre langsiktige fordringer	2, 3	510 109	510 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>551 359</b>	<b>551 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 359</b>	<b>551 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 525	512 668
<b>Sum varer</b>		<b>70 525</b>	<b>512 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		725 479	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 479</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 499	4 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 499</b>	<b>4 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 503</b>	<b>517 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 863</b>	<b>1 068 929</b>

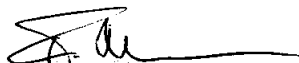


FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-157 796	-468 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 796</b>	<b>-468 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 796</b>	<b>-368 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	450 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	936 653	863 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 653</b>	<b>1 313 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 775	123 879
Annen kortsiktig gjeld		2 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 005</b>	<b>123 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 658</b>	<b>1 437 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 863</b>	<b>1 068 929</b>

Øygarden, 30.06.2024

  
Frode Nesse  
styrets leder / daglig leder



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FRODE NESSE INVEST AS  
997 522 575

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	510 109
---	---------

### Mer om fordringer

Langsiktig fordring er knyttet til ansvarlig lån gitt til Torvhustjørna Eiendom AS der selskapet eier 18,75 % av aksjene.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Nesse	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-468 934	-368 934
Årsresultat	0	311 139	311 139
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-157 796</b>	<b>-57 796</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr. 57.796 ved utløpet av regnskapsåret. Av selskapets gjeld er kr. 411.444 lån fra aksjonær/nærstående og kr. 525.209 er lån fra annet aksjonærselskap som eies av nærstående og som løper uten kortsiktig betalingsforpliktelse. Den resterende delen av den langsiktige gjelden betjenes løpende av aksjonær. Selskapet har investert i langsiktige eiendomsprosjekter som over tid forventes å gi positive resultater og styrke egenkapitalen. Eiendomsprosjektene anses også å ha betydelig høyere verdi enn balanseførte verdier.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 142 / bnr 107. Det er i tillegg stillet kausjon fra Frode Nesse og Jostein Nesse. Øvrig langsiktig gjeld er gjelt til eier og til J. Nesse Invest AS som ikke er sikret.