



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 043 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalløkka 3
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 595	70 850
Annen driftsinntekt		569 998	490 367
Sum inntekter		690 593	561 217
Kostnader			
Varekostnad			31 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 091	71 191
Annen driftskostnad		483 670	437 966
Sum kostnader		553 761	540 914
Driftsresultat		136 832	20 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	110
Annen finansinntekt		213	
Sum finansinntekter		693	110
Annen rentekostnad		265 040	104 394
Sum finanskostnader		265 040	104 394
Netto finans		-264 347	-104 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 515	-83 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 515	-83 981
Årsresultat		-127 515	-83 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 515	-83 981
Sum overføringer og disponeringer		-127 515	-83 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 823 277	3 904 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 672	93 129
Sum varige driftsmidler		6 900 950	3 997 199
Sum anleggsmidler		6 900 950	3 997 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 634	89 795
Andre fordringer	2	7 051	11 457
Konsernfordringer	3	455	455
Sum fordringer		143 141	101 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 781	245 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 781	245 484
Sum omløpsmidler		200 922	347 191
SUM EIENDELER		7 101 872	4 344 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		920 200	792 685
Sum opptjent egenkapital		-920 200	-792 685
Sum egenkapital		179 800	307 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 996 260	3 138 185
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 747	611 794
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 007	3 749 980
Sum langsiktig gjeld		6 697 007	3 749 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 787	40 816
Skyldige offentlige avgifter		9 393	8 582
Annen kortsiktig gjeld		154 885	237 697
Sum kortsiktig gjeld		225 065	287 096
Sum gjeld		6 922 072	4 037 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 872	4 344 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503207

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 043 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalløkka 3
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 595	70 850
Annen driftsinntekt		569 998	490 367
Sum inntekter		690 593	561 217
Kostnader			
Varekostnad			31 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 091	71 191
Annen driftskostnad		483 670	437 966
Sum kostnader		553 761	540 914
Driftsresultat		136 832	20 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	110
Annen finansinntekt		213	
Sum finansinntekter		693	110
Annen rentekostnad		265 040	104 394
Sum finanskostnader		265 040	104 394
Netto finans		-264 347	-104 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 515	-83 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 515	-83 981
Årsresultat		-127 515	-83 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 515	-83 981
Sum overføringer og disponeringer		-127 515	-83 981



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 823 277	3 904 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 672	93 129
Sum varige driftsmidler		6 900 950	3 997 199
Sum anleggsmidler		6 900 950	3 997 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 634	89 795
Andre fordringer	2	7 051	11 457
Konsernfordringer	3	455	455
Sum fordringer		143 141	101 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 781	245 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 781	245 484
Sum omløpsmidler		200 922	347 191

SUM EIENDELER **7 101 872** **4 344 390**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		920 200	792 685
Sum opptjent egenkapital		-920 200	-792 685



Sum egenkapital		179 800	307 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 996 260	3 138 185
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 747	611 794
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 007	3 749 980
Sum langsiktig gjeld		6 697 007	3 749 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 787	40 816
Skyldige offentlige avgifter		9 393	8 582
Annen kortsiktig gjeld		154 885	237 697
Sum kortsiktig gjeld		225 065	287 096
Sum gjeld		6 922 072	4 037 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 872	4 344 390



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455.00	455.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4944238.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5996260.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6823277.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BLÉN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		5 042 093	111 905	5 153 998
Tilgang i året	2 973 842	0	0	2 973 842
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 973 842	5 042 093	111 905	8 127 840
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 138 024)	(18 776)	(1 156 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 192 658)	(34 233)	(1 226 891)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 973 842	3 849 435	77 672	6 900 949
Årets avskrivninger		(54 634)	(15 457)	(70 091)
Økonomisk levetid		0 - 56 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1,79 %	12,5 - 20 %	



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	455	455

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 944 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 996 260
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 823 277

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.