



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 740 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARESTUA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gullen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 010 821	2 879 515
Sum inntekter		2 026 703	1 895 397
Kostnader			
Lønnskostnad	3	151 975	149 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 800	10 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 175 186	1 490 052
Sum kostnader		1 337 961	1 650 839
Driftsresultat		1 672 859	1 228 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 215	20 462
Sum finansinntekter		23 215	20 462
Annen rentekostnad		423 058	359 005
Sum finanskostnader		423 058	359 005
Netto finans		399 844	338 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 017	890 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 017	890 134
Årsresultat		1 273 017	890 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 016	890 134
Sum overføringer og disponeringer		1 273 016	890 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	53 003 697	53 014 497
Sum varige driftsmidler		53 003 697	53 014 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	152 315	50 004
Sum finansielle anleggsmidler		152 315	50 004
Sum anleggsmidler		53 156 012	53 064 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 476	21 481
Sum fordringer		29 476	21 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 367	570 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 367	570 066
Sum omløpsmidler		520 843	591 547
SUM EIENDELER		53 676 855	53 656 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		152 315	50 004
Annen egenkapital		11 960 588	10 789 884
Sum opptjent egenkapital		12 110 204	10 837 188
Sum egenkapital	12	12 112 904	10 839 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 345 348	7 613 323
Øvrig langsiktig gjeld	13	34 099 966	35 084 084
Sum annen langsiktig gjeld		41 445 314	42 697 407
Sum langsiktig gjeld		41 445 314	42 697 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 690	93 919
Skyldige offentlige avgifter		8 755	8 120
Annen kortsiktig gjeld		15 192	16 714
Sum kortsiktig gjeld		118 637	118 753
Sum gjeld		41 563 951	42 816 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 676 855	53 656 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 445 314	42 697 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467818

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 740 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARESTUA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gullen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 982 740 223
HARESTUA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 010 821	2 879 515
Sum inntekter		2 026 703	1 895 397
Kostnader			
Lønnskostnad	3	151 975	149 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 800	10 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 175 186	1 490 052
Sum kostnader		1 337 961	1 650 839
Driftsresultat		1 672 859	1 228 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 215	20 462
Sum finansinntekter		23 215	20 462
Annen rentekostnad		423 058	359 005
Sum finanskostnader		423 058	359 005
Netto finans		399 844	338 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 017	890 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 017	890 134
Årsresultat		1 273 017	890 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 016	890 134
Sum overføringer og disponeringer		1 273 016	890 134



Organisasjonsnr: 982 740 223
HARESTUA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	53 003 697	53 014 497
Sum varige driftsmidler		53 003 697	53 014 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	152 315	50 004
Sum finansielle anleggsmidler		152 315	50 004
Sum anleggsmidler		53 156 012	53 064 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 476	21 481
Sum fordringer		29 476	21 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 367	570 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 367	570 066
Sum omløpsmidler		520 843	591 547
SUM EIENDELER		53 676 855	53 656 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Fond		152 315	50 004
Annen egenkapital		11 960 588	10 789 884
Sum opptjent egenkapital		12 110 204	10 837 188
Sum egenkapital	12	12 112 904	10 839 888



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 345 348	7 613 323
Øvrig langsiktig gjeld	13	34 099 966	35 084 084
Sum annen langsiktig gjeld		41 445 314	42 697 407
Sum langsiktig gjeld		41 445 314	42 697 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 690	93 919
Skyldige offentlige avgifter		8 755	8 120
Annen kortsiktig gjeld		15 192	16 714
Sum kortsiktig gjeld		118 637	118 753
Sum gjeld		41 563 951	42 816 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 676 855	53 656 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 445 314	42 697 407



Organisasjonsnr: 982 740 223
HARESTUA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	472 794	381 195
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 273 016	890 134
Tilbakeføring av avskrivning	10 800	10 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-267 975	176 359
Endringer i andre langsiktige poster	-1 086 429	-985 693
B. Årets endring disponible midler	-70 588	91 600
C. Disponible midler	402 206	472 794
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	520 843	591 547
Kortsiktig gjeld	-118 637	-118 753
C. Disponible midler	402 206	472 794

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 022 764	1 891 558	1 988 762	2 114 480
Sum leieinntekt		2 022 764	1 891 558	1 988 762	2 114 480
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 939	3 839	3 700	3 800
Sum annen inntekt		3 939	3 839	3 700	3 800
Sum inntekt		2 026 703	1 895 397	1 992 462	2 118 280
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	88 975	86 986	68 757	68 162
Styrehonorar	3	63 000	63 000	63 000	63 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	10 800	10 800	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		194 612	172 128	175 000	182 000
Kostnad eiendom/lokale	5	42 000	58 458	45 500	45 500
Kommunale avgifter/renovasjon		287 211	276 572	296 000	479 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	1 058	913	1 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 108	12 699	2 200	3 200
Reparasjon og vedlikehold	8	139 550	491 171	191 500	199 500
Revisjonshonorar		5 601	5 350	6 200	6 361
Forretningsførerhonorar		93 669	88 870	93 700	97 322
Andre honorar	9	15 813	54 560	14 400	14 500
Kontorkostnad		0	2 328	4 000	4 000
TV/bredbånd		113 941	64 474	65 000	129 276
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	503	0	0
Kontingent og gaver		9 480	8 100	8 100	8 100
Forsikring		87 881	73 927	74 120	100 800
Eiendomsskatt		178 320	178 320	179 000	0
Andre kostnader	10	2 942	1 679	5 300	7 000
Sum kostnad		1 337 961	1 650 839	1 292 777	1 414 221
Driftsresultat før IN		688 741	244 559	699 685	704 059
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		984 118	984 118	0	0
Driftsresultat etter IN		1 672 859	1 228 676	699 685	704 059
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 215	20 462	0	0
Rentekostnad		423 058	359 005	391 221	408 056
Netto finansposter		399 844	338 542	391 221	408 056
Årsresultat		1 273 016	890 134	308 464	296 003
Overført til/fra annen egenkapital		1 170 705	888 559	0	0
Andre overføringer		102 311	1 575	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 273 016	890 134	0	0



Balanse 2024 Harestua Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 541 989	4 541 989
Bygninger	4	48 423 008	48 423 008
Påkostninger	4	38 700	49 500
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	152 315	50 004
Sum anleggsmidler		53 156 012	53 064 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 435	21 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		491 367	570 066
Sum omløpsmidler		520 843	591 547
SUM EIENDELER		53 676 855	53 656 048



Balanse 2024 Harestua Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		152 315	50 004
Annen egenkapital		11 957 888	10 787 184
Sum opptjent egenkapital		12 110 204	10 837 188
Sum egenkapital	12	12 112 904	10 839 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 345 348	7 613 323
Borettsinnskudd		26 965 000	26 965 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	7 134 966	8 119 084
Sum langsiktig gjeld		41 445 314	42 697 407
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		61	0
Leverandørgjeld		94 690	93 919
Skyldig off. myndigheter		8 755	8 120
Påløpne renter		6 574	8 375
Annen kortsiktig gjeld		8 557	8 339
Sum kortsiktig gjeld		118 637	118 753
Sum gjeld		41 563 951	42 816 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 676 855	53 656 048
Pantstillelser	14	41 445 314	42 697 407

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Gullen
StyrelederJonny Thomassen
StyremedlemJan Petter Gregersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 305 984	1 305 984
3618 Leietillegg strøm garasje	24 856	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	419 330	343 612
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	272 593	241 962
Sum	2 022 764	1 891 558

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	3 939	3 839
Sum	3 939	3 839

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	45 600	43 800
5120 Timelønn fra lønssystemet	15 813	16 088
5150 Påløpne feriepenger	8 782	8 564
5400 Arbeidsgiveravgift	17 542	17 327
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 238	1 208
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	63 000	63 000
Sum	151 975	149 986

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,08.



Noter årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, Boligeiendom	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 423 008	4 541 989	162 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 423 008	4 541 989	162 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	123 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 423 008	4 541 989	38 700
Årets avskrivninger :	0	0	10 800
Anskaffelsesår :	2007	2006	2013
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 27 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 173, b.nr 605 og 615 i Lunner kommune. Eiertomt på 4 949 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. 560452.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	42 000	58 414
6392 Containerleie/tømming	0	44
Sum	42 000	58 458

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens epost	1 058	913
Sum	1 058	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	324
6540 Inventar	700	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	10 985
6552 Driftsmateriell	2 408	1 391
Sum	3 108	12 699



Noter årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	29 781	0
6603 Vedlikehold elektro	8 700	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	25 305	20 594
6611 Vedlikehold heiser	17 544	23 762
6613 Vedlikehold utvending anlegg	0	550
6630 Egenandel forsikring	30 000	40 000
6641 Malerarbeider	26 020	203
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 200	368 299
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 076
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	24 250
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	9 438
Sum	139 550	491 171

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 813	33 535
6720 Juridisk honorar	0	4 125
6730 Teknisk honorar	0	16 900
Sum	15 813	54 560

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	96	0
7770 Betalingskostnader	528	752
7773 Omkostninger innkreving	2 181	350
7790 Andre kostnader	0	540
7792 Øredifferanse	0	15
7795 Husleietap	137	22
Sum	2 942	1 679

Note 11 - Øremerkede midler

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr.152 315,35.



Noter årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Fond	50 004	102 311	152 315
Årets resultat	10 787 184	1 170 704	11 957 888
Sum opptjent egenkapital	10 837 188	1 273 016	12 110 204
Sum egenkapital	10 839 888	1 273 016	12 112 904



Noter årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Utbedring av vannlekkasjer med vannskader fra terrasser	
Lånenummer:	16367382876	16366122528	12111717913
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2022	2007
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2047	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	7 000 000	26 000 000
Lånesaldo 01.01:	382 272	6 798 811	432 240
Avdrag i perioden:	72 323	143 260	52 392
Lånesaldo 31.12:	309 949	6 655 551	379 848
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 804 942	117 884
Andelssaldo 01.01:	0	0	8 119 084
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	984 118
Andelssaldo 31.12:	0	0	7 134 966
Sum pantegjeld for lån:	309 949	6 655 551	7 514 814

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111717913	1	260 128	260 128
	1	119 715	119 715
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366122528	2	362 222	724 444
	4	323 459	1 293 836
	2	281 192	562 384
	2	257 979	515 958
	2	240 021	480 042
	4	239 803	959 212
	4	216 589	866 356
	4	201 149	804 596
	3	149 575	448 725
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367382876	2	17 047	34 094
	4	15 110	60 440
	2	13 173	26 346
	2	12 011	24 022
	6	11 236	67 416
	2	10 073	20 146
	2	9 686	19 372
	4	9 427	37 708
	2	6 974	13 948
	1	6 457	6 457



Noter årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Harestua Terrasse Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	14 480 314
Innskuddskapital	26 965 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	41 445 314
Bokført verdi av pantsatt eiendom	53 003 697

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Harestua Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Harestua Terrasse Borettslag

Styreleder	Kjell Gullen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jonny Thomassen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jan Petter Gregersen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harestua Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harestua Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QXXQY-57CTP-8E6EO-B862H-FQ5E7-180YX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QXXQY-57CTP-8E6EO-B86ZH-FQ5E7-180YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXXQY-S7CTP-8E6EO-B86ZH-FQ5E7-180YX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.