



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 008 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDETANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	26 172	35 770
Sum kostnader		26 172	35 770
Driftsresultat		-26 172	-35 770
Annen rentekostnad		98 246	103 545
Sum finanskostnader		98 246	103 545
Netto finans		-98 246	-103 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 418	-139 315
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 418	-139 315
Årsresultat		-124 418	-139 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 418	-139 315
Totalresultat		-124 418	-139 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 418	-139 315
Sum overføringer og disponeringer		-124 418	-139 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	5 399 755	5 363 143
Sum varige driftsmidler		5 399 755	5 363 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		26 550	30 194
Sum finansielle anleggsmidler		26 551	30 195
Sum anleggsmidler		5 426 306	5 393 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 428
Sum fordringer			14 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 164	97 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 164	97 256
Sum omløpsmidler		18 164	111 684
SUM EIENDELER		5 444 470	5 505 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 016 717	6 892 299
Sum opptjent egenkapital		-7 016 717	-6 892 299
Sum egenkapital		-3 516 717	-3 392 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 139 446	1 379 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 821 481	7 501 481
Sum annen langsiktig gjeld		8 960 926	8 880 810
Sum langsiktig gjeld		8 960 926	8 880 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		261	261
Sum kortsiktig gjeld		261	16 511
Sum gjeld		8 961 187	8 897 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 470	5 505 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417328

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 008 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDETANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 980 008 428
VARDETANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	26 172	35 770
Sum kostnader		26 172	35 770
Driftsresultat		-26 172	-35 770
Annen rentekostnad		98 246	103 545
Sum finanskostnader		98 246	103 545
Netto finans		-98 246	-103 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 418	-139 315
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 418	-139 315
Årsresultat		-124 418	-139 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 418	-139 315
Totalresultat		-124 418	-139 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 418	-139 315
Sum overføringer og disponeringer		-124 418	-139 315



Organisasjonsnr: 980 008 428
VARDETANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5	5 399 755	5 363 143
Sum varige driftsmidler		5 399 755	5 363 143

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		1	1
Lån til foretak i samme konsern		26 550	30 194
Sum finansielle anleggsmidler		26 551	30 195

Sum anleggsmidler		5 426 306	5 393 338
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			14 428
Sum fordringer			14 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 164	97 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 164	97 256

Sum omløpsmidler		18 164	111 684
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 444 470	5 505 022
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 016 717	6 892 299
Sum opptjent egenkapital		-7 016 717	-6 892 299



Sum egenkapital		-3 516 717	-3 392 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 139 446	1 379 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 821 481	7 501 481
Sum annen langsiktig gjeld		8 960 926	8 880 810
Sum langsiktig gjeld		8 960 926	8 880 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		261	261
Sum kortsiktig gjeld		261	16 511
Sum gjeld		8 961 187	8 897 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 470	5 505 022



Organisasjonsnr: 980 008 428
VARDETANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vardetangen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	3	<u>26 172</u>	<u>35 770</u>
Sum driftskostnader		<u>26 172</u>	<u>35 770</u>
Driftsresultat		<u>-26 172</u>	<u>-35 770</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>98 246</u>	<u>103 545</u>
Resultat av finansposter		<u>-98 246</u>	<u>-103 545</u>
Resultat før skattekostnad		-124 418	-139 315
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsoverskudd		<u>-124 418</u>	<u>-139 315</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>124 418</u>	<u>139 315</u>
Sum overføringer		<u>-124 418</u>	<u>-139 315</u>



Vardetangen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	5 399 755	5 363 143
Sum varige driftsmidler		<u>5 399 755</u>	<u>5 363 143</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		26 550	30 194
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 551</u>	<u>30 195</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 426 306</u>	<u>5 393 338</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 428
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 164	97 256
Sum omløpsmidler		<u>18 164</u>	<u>111 684</u>
Sum eiendeler		<u>5 444 470</u>	<u>5 505 022</u>



Vardetangen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 016 717	-6 892 299
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 016 717</u>	<u>-6 892 299</u>
Sum egenkapital		<u>-3 516 717</u>	<u>-3 392 299</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 139 446	1 379 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 821 481	7 501 481
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 960 926</u>	<u>8 880 810</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 250
Annen kortsiktig gjeld		261	261
Sum kortsiktig gjeld		<u>261</u>	<u>16 511</u>
Sum gjeld		<u>8 961 187</u>	<u>8 897 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 444 470</u>	<u>5 505 022</u>

Styret i Vardetangen Eiendom AS

Espen Eikemo Samsøen
styreleder

Pål Magne Hisdal
styremedlem/daglig leder

Birgit Nistad
styremedlem

Ole Andreas Moen
styremedlem



Vardetangen Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Vardetangen Eiendom AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter som ikke er sluttført ved årsslutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Vardetangen Eiendom AS Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %	Engasjement
Aurora AS	50 %	Representert i styret
Nistad Gruppen AS	50 %	Representert i styret

Aksjekapitalen er på kr. 3 500 000.-, fordelt på 3 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1 166,67.-.

Selskapets styre konstaterer at egenkapitalen er tapt, men da aksjonærer finansierer driften finner man å legge fortsatt drift til grunn.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ikke bokført lønnskostnader i selskapet. Drift ivaretaes av selskapets styre.

Det foreligger ingen avtale om aksjeopsjoner eller etterlønn for daglig leder

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i inneværende år med kr. 13 750,- inkl bistand

OTP

Selskapet har ingen ansatte som kommer innefor ordningen og har derfor ikke etablert Obligatorisk Tjenestepensjonsordning



Vardetangen Eiendom AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-124 418	-139 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	124 418	139 315
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Justering skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Avsatt tap	-246 267	-246 267	0
Sum forskjeller	-246 267	-246 267	0
Underskudd til fremføring	-6 716 542	-6 592 124	-124 418
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-6 962 809	-6 838 391	-124 418
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 531 818	-1 504 446	-34 837

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Vardetangen Eiendom AS Årsregnskap

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Kostpris og ordinære avskr.		
Kostpris 1.1	5 363 143	5 363 143
+ tilgang i året	36 612	36 612
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	5 399 755	5 399 755
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	5 399 755	5 399 755

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsavslutning

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lånet

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Vardetangen AS
Forretningskontor	Austrheim
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-314 466
Resultat ifølge siste årsregnskap	-21 514
Bokført verdi	1

Note 8 - Lån fra aksjonærer

Langsiktig lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Vardetangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vardetangen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)