



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVELSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 447 812	1 447 812
Annen driftsinntekt	3	4 546	4 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 358</b>	<b>1 452 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 286	14 108
Annen driftskostnad	7,8,9	1 535 029	871 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 365</b>	<b>942 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 007</b>	<b>510 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 170	7 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 170</b>	<b>7 890</b>
Annen rentekostnad		238 089	143 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 089</b>	<b>143 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 919</b>	<b>-135 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 926</b>	<b>374 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 926</b>	<b>374 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-376 926	374 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 926</b>	<b>374 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	6 310 456	6 310 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	45 144	56 430
Sum varige driftsmidler		6 355 600	6 366 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 355 600	6 366 886
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 699	197 541
Sum fordringer		103 699	197 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 620	673 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 620	673 770
Sum omløpsmidler		219 319	871 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 574 920</b>	<b>7 238 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 478 244	1 855 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 478 244</b>	<b>1 855 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 244</b>	<b>1 957 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 557 496	4 658 839
Øvrig langsiktig gjeld		305 488	305 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 984</b>	<b>4 964 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 786	221 323
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		83 855	88 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 691</b>	<b>316 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 994 675</b>	<b>5 281 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 574 920</b>	<b>7 238 197</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 483 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVELSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 447 812	1 447 812
Annen driftsinntekt	3	4 546	4 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 358</b>	<b>1 452 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 286	14 108
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 535 029	871 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 365</b>	<b>942 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 007</b>	<b>510 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 170	7 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 170</b>	<b>7 890</b>
Annen rentekostnad		238 089	143 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 089</b>	<b>143 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 919</b>	<b>-135 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 926</b>	<b>374 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 926</b>	<b>374 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-376 926	374 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 926</b>	<b>374 942</b>



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	6 310 456	6 310 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	45 144	56 430
Sum varige driftsmidler		6 355 600	6 366 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 355 600	6 366 886
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 699	197 541
Sum fordringer		103 699	197 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 620	673 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 620	673 770
Sum omløpsmidler		219 319	871 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 574 920</b>	<b>7 238 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 478 244	1 855 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 478 244</b>	<b>1 855 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 580 244</b>	<b>1 957 170</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 11, 12	4 557 496	4 658 839
Øvrig langsiktig gjeld	305 488	305 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 862 984</b>	<b>4 964 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 786	221 323
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	83 855	88 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>131 691</b>	<b>316 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 994 675</b>	<b>5 281 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 574 920</b>	<b>7 238 197</b>



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Pavelsvei Boliglag As  
2023**

---

Pavelsvei Boliglag As Org.nr. 930483265

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Pavelsvei Boliglag As  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	6 310 456	6 310 456
Andre driftsmidler	6	45 144	56 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 355 600</b>	<b>6 366 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 355 600</b>	<b>6 366 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		96 519	189 414
Andre fordringer		7 180	8 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 699</b>	<b>197 541</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		115 620	673 762
Skattetrekk		0	8
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>115 620</b>	<b>673 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 319</b>	<b>871 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 574 920</b>	<b>7 238 197</b>

Balanserapport 2023 for Pavelsvei Boliglag As

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Pavelsvei Boliglag As  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 478 244	1 855 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 478 244</b>	<b>1 855 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 580 244</b>	<b>1 957 170</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 557 496	4 658 839
Obligasjonsinnskudd	305 488	305 488
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 862 984</b>	<b>4 964 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	18 400	33 216
Leverandørgjeld	40 786	221 323
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	2 210	549
Annen kortsiktig gjeld	13 245	4 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>131 691</b>	<b>316 700</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>4 994 675</b>	<b>5 281 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 574 920</b>	<b>7 238 197</b>

Bergen,  
Styret for Pavelsvei Boliglag As

Elise Heggen  
Styrets leder

Jonas Tettie  
Styremedlem

Iselin Fjellanger  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Pavelsvei Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 447 812	1 447 812	1 448 000	1 448 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 447 812</b>	<b>1 447 812</b>	<b>1 448 000</b>	<b>1 448 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	4 100	4 691	10 000	10 000
3885 Andre inntekter	446	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 546</b>	<b>4 691</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Bygnings inventar 20% saldoavskr.</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	110 215
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	110 215
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 286
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	65 070
Bokført verdi pr.31.12	45 144
Anskaffelsesår	2019

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6300 Leiekostnader	0	307	0	0
6326 Snømåking og brøyting	894	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	5 208	4 986	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	296	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	222 681	203 822	180 000	125 500
6377 Vakhold	3 415	388	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	174	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 493	6 753	47 500	47 500
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	8 500	8 500
6940 Porto	330	330	0	0
7740 Øreavrunding	8	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 035	400	0	0
7782 Kostnader bomiljø	562	1 228	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>249 924</b>	<b>218 388</b>	<b>236 000</b>	<b>181 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	79	100	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	20 703	8 834	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 224	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	359	0	0
6545 Inventar	0	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	471	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>22 476</b>	<b>9 293</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	26 732	24 310	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	582 044	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 262	35 901	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 313	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	70 000	120 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>646 037</b>	<b>62 523</b>	<b>70 000</b>	<b>120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	10 481 492
Anskaffelseskost pr.31.12	10 481 492
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 171 036
Bokført verdi pr.31.12	6 310 456
Anskaffelsesår	2003

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 862 984	4 964 327
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 310 456	6 310 456

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021	4 860 000	
Nedbetalt tidligere	201 161	
Nedbetalt i år	101 343	
Lånesaldo 31.12		4 557 496
Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2046		

**Sum langsiktig gjeld** **4 557 496**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 002 966

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363917236	1	201 903	201 903
	1	198 655	198 655
	2	167 113	334 226
	1	165 338	165 338
	13	160 994	2 092 922
	1	155 101	155 101
	1	148 377	148 377
	1	130 661	130 661
	7	128 357	898 499
	1	123 484	123 484
	1	108 336	108 336

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 13 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>554 611</b>	<b>292 317</b>
Periodens resultat	-376 926	374 942
Årets avskrivninger	11 286	14 108
Avdrag lån	-101 343	-126 756
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-466 983</b>	<b>262 294</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>87 628</b>	<b>554 611</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 570 Årsregnskap...

Name Date  
**Heggen, Elise** 2024-04-15

Identification

 bankID™ Heggen, Elise

Name Date  
**Fjellanger, Iselin** 2024-04-14

Identification

 bankID™ Fjellanger, Iselin

Name Date  
**Tetlie, Jonas Emil** 2024-04-17

Identification

 bankID™ Tetlie, Jonas Emil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pavelsvei Boliglag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pavelsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: KWKAP-YJ0VX-4CKDU-ZTYVG-6ET3Q-Z6XFF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KWKAP-YJ0VX-4CKDU-ZTYVG-6ET3Q-Z6XFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 18:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWKAP-Y10YX-4CKDU-ZTYYG-6ET3Q-Z6XFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>