



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 045 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVEN AS
Forretningsadresse: Generallunden 23
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	94 850	119 791
Sum kostnader		94 850	119 791
Driftsresultat		-94 850	-119 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer / utbytte		3 976 134	5 949 379
Annen renteinntekt		59 345	25 257
Sum finansinntekter		4 035 479	5 974 636
Netto finans		4 035 479	5 974 636
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 629	5 854 845
Skattekostnad på resultat	2	23 931	27 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 916 698	5 827 081
Årsresultat	3	3 916 698	5 827 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 916 698	5 827 081
Totalresultat		3 916 698	5 827 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 916 698	5 827 081
Sum overføringer og disponeringer		3 916 698	5 827 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		15 892
Sum immaterielle eiendeler			15 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	10 640 828	10 640 828
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer	5	968 602	458 609
Sum finansielle anleggsmidler		11 609 430	11 099 437
Sum anleggsmidler		11 609 430	11 115 329
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 157	3 943 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 157	3 943 493
Sum omløpsmidler		1 126 157	3 943 493
SUM EIENDELER		12 735 588	15 058 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	353 112	176 556
Ikke registrert aksjekapitaløkning			176 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		148 398	148 398
Sum innskutt egenkapital		505 510	505 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 215 277	13 548 579
Sum opptjent egenkapital		12 215 277	13 548 579
Sum egenkapital	3	12 720 787	14 054 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 761	
Betalbar skatt	2	8 039	
Annen kortsiktig gjeld			4 733
Sum kortsiktig gjeld		14 800	4 733
Sum gjeld		14 800	1 004 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 588	15 058 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686558

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 045 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVEN AS
Forretningsadresse: Generallunden 23
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 893 045 082
IVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	94 850	119 791
Sum kostnader		94 850	119 791
Driftsresultat		-94 850	-119 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer / utbytte		3 976 134	5 949 379
Annen renteinntekt		59 345	25 257
Sum finansinntekter		4 035 479	5 974 636
Netto finans		4 035 479	5 974 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	23 931	27 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 916 698	5 827 081
Årsresultat	3	3 916 698	5 827 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 916 698	5 827 081
Totalresultat		3 916 698	5 827 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 916 698	5 827 081
Sum overføringer og disponeringer		3 916 698	5 827 081



Organisasjonsnr: 893 045 082
IVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 15 892
Sum immaterielle eiendeler 15 892

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5
Investering i annet foretak i samme konsern 5 10 640 828 10 640 828
Investeringer i tilknyttet selskap 5
Investeringer i aksjer 5 968 602 458 609
Sum finansielle anleggsmidler 11 609 430 11 099 437

Sum anleggsmidler 11 609 430 11 115 329

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 126 157 3 943 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 126 157 3 943 493

Sum omløpsmidler 1 126 157 3 943 493

SUM EIENDELER 12 735 588 15 058 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 353 112 176 556
Ikke registrert aksjekapitaløkning 176 556
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 4 000 4 000
Annen innskutt egenkapital 148 398 148 398
Sum innskutt egenkapital 505 510 505 510



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 215 277	13 548 579
Sum opptjent egenkapital		12 215 277	13 548 579
Sum egenkapital	3	12 720 787	14 054 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 761	
Betalbar skatt	2	8 039	
Annen kortsiktig gjeld			4 733
Sum kortsiktig gjeld		14 800	4 733
Sum gjeld		14 800	1 004 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 588	15 058 822



Organisasjonsnr: 893 045 082
IVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Iven AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iven AS som viser et overskudd på kr 3 916 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Iven AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 893 045 082



r1xYTdfh8A-Sy5pdG2UA



Iven AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 850	119 791
Sum driftskostnader		94 850	119 791
Driftsresultat		-94 850	-119 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer / utbytte		3 976 134	5 949 379
Annen renteinntekt		59 345	25 257
Resultat av finansposter		4 035 479	5 974 636
Resultat før skattekostnad		3 940 629	5 854 845
Skattekostnad på resultat	2	23 931	27 764
Resultat		3 916 698	5 827 081
Årsoverskudd	3	3 916 698	5 827 081
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 916 698	5 827 081
Sum overføringer		3 916 698	5 827 081



Iven AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	15 892
Sum immaterielle eiendeler		0	15 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	10 640 828	10 640 828
Investeringer i aksjer	5	968 602	458 609
Sum finansielle anleggsmidler		11 609 430	11 099 437
Sum anleggsmidler		11 609 430	11 115 329
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 157	3 943 493
Sum omløpsmidler		1 126 157	3 943 493
Sum eiendeler		12 735 588	15 058 822

 r1xYTdfh8A-Sy5pdG2UA



Iven AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	353 112	176 556
Ikke registrert aksjekapitaløkning		0	176 556
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		148 398	148 398
Sum innskutt egenkapital		505 510	505 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 215 277	13 548 579
Sum opptjent egenkapital		12 215 277	13 548 579
Sum egenkapital	3	12 720 787	14 054 089
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 761	0
Betalbar skatt	2	8 039	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 733
Sum kortsiktig gjeld		14 800	4 733
Sum gjeld		14 800	1 004 733
Sum egenkapital og gjeld		12 735 588	15 058 822

Oslo, 28.06.2024

Styret i Iven AS

Evyr Reimers
styreleder

Herman Nikolai Reimers Massen
styremedlem

Evyr Reimers Arnestad
styremedlem

 r1xYTdfh8A-Sy5pdG2UA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

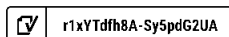
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 039	0
Endring i utsatt skatt	15 892	27 764
Skattekostnad ordinært resultat	23 931	27 764
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 940 629	5 854 845
Permanente forskjeller	-3 831 850	-5 728 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 237	-126 197
Skattepliktig inntekt	36 542	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 039	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 039	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 237	-72 237
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-72 237	-72 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 892	-15 892

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	176 556	4 000	324 954	13 548 579	14 054 089
Pr 01.01.2023	176 556	4 000	324 954	13 548 579	14 054 089
Årets resultat				3 916 698	3 916 698
Tilleggsutbytte				-5 250 000	-5 250 000
Registrering emisjon	176 556		-176 556	0	0
Pr 31.12.2023	353 112	4 000	148 398	12 215 277	12 720 787



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iven AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	0,2	2 000
B-aksjer	1 755 560	0,2	351 112
Sum	1 765 560		353 112

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Evy Reimers Arnestad		877 780	877 780	49,7	49,7
Herman Nikolai Reimers Massen		877 780	877 780	49,7	49,7
Evy Reimers	10 000		10 000	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	10 000	1 755 560	1 765 560	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Evy Reimers	styreleder	10 000	0	10 000
Herman Nikolai Reimers Massen	styremedlem	0	877 780	877 780
Evy Reimers Arnestad	styremedlem	0	877 780	877 780
Totalt antall aksjer		10 000	1 755 560	1 765 560

I generalforsamlingen har hver A-aksje ti stemmer og hver B-aksje en stemme.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årsresultat (100%)	Egenkapital (100%)
Konsern					
Fridtjof Invest AS	20 %	10 640 828	10 640 828	46 270 577	9 401 714
Sum		10 640 828	10 640 828	46 270 577	9 401 714

Investeringer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
NRP Eiendom 2018 Invest AS	458 609	458 609
Swiss Life REF ESG Nordic 2022 Invest II AS	509 993	509 993
Sum	968 602	968 602

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 13:59

SENT BY OWNER:
Martin Mehus · 28.06.2024 13:04

DOCUMENT ID:
Sy5pdG2UA

ENVELOPE ID:
r1xYTdfh8A-Sy5pdG2UA

DOCUMENT NAME:
Iven AS 28.06.24 (1).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Evy Reimers evyrolf@gmail.com	Signed	28.06.2024 13:23	Email	IP: 84.38.147.40
	Authenticated	28.06.2024 13:23	Low	IP: 84.38.147.40
Evy Reimers Arnestad evyarnestad@gmail.com	Signed	28.06.2024 13:26	Email	IP: 89.8.40.106
	Authenticated	28.06.2024 13:25	Low	IP: 89.8.40.106
Herman Reimers Massen frater.massen@gmail.com	Signed	30.06.2024 13:59	Email	IP: 89.8.169.74
	Authenticated	30.06.2024 13:59	Low	IP: 89.8.169.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed