



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 719 465 | 3 982 520 |
| Sum inntekter | | 4 719 465 | 3 982 520 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 211 031 | 635 959 |
| Lønnskostnad | 4 | 2 350 345 | 2 701 912 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 49 200 | 53 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 623 676 | 680 401 |
| Sum kostnader | | 5 234 253 | 4 072 172 |
| Driftsresultat | | -514 787 | -89 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 |
| Annen renteinntekt | | 240 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 240 | 214 |
| Annen rentekostnad | | 39 213 | 57 572 |
| Sum finanskostnader | | 39 213 | 57 572 |
| Netto finans | | -38 973 | -57 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -553 760 | -147 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -553 760 | -147 010 |
| Årsresultat | | -553 760 | -147 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -553 760 | -147 010 |
| Totalresultat | | -553 760 | -147 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 2 | -553 760 | -147 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -553 760 | -147 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 42 583 | 91 783 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 583 | 91 783 |
| Sum anleggsmidler | | 42 583 | 91 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 225 485 | 859 250 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 133 891 | 133 743 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 496 | 577 204 |
| Sum fordringer | | 1 426 872 | 1 570 197 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | 7 | 107 831 | 193 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 831 | 193 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 534 703 | 1 763 427 |
| SUM EIENDELER | | 1 577 286 | 1 855 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer á 1 000 | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 210 587 | 764 347 |
| Sum opptjent egenkapital | | 210 587 | 764 347 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 310 587 | 864 347 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 345 813 | |
| Leverandørgjeld | | 191 181 | 238 471 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 353 583 | 332 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 376 122 | 419 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 266 699 | 990 862 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 266 699 | 990 862 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 577 286 | 1 855 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545062

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 993 342 505
AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 719 465 | 3 982 520 |
| Sum inntekter | | 4 719 465 | 3 982 520 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 211 031 | 635 959 |
| Lønnskostnad | 4 | 2 350 345 | 2 701 912 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 49 200 | 53 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 623 676 | 680 401 |
| Sum kostnader | | 5 234 253 | 4 072 172 |
| Driftsresultat | | -514 787 | -89 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 |
| Annen renteinntekt | | 240 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 240 | 214 |
| Annen rentekostnad | | 39 213 | 57 572 |
| Sum finanskostnader | | 39 213 | 57 572 |
| Netto finans | | -38 973 | -57 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -553 760 | -147 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -553 760 | -147 010 |
| Årsresultat | | -553 760 | -147 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -553 760 | -147 010 |
| Totalresultat | | -553 760 | -147 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | -553 760 | -147 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -553 760 | -147 010 |





Organisasjonsnr: 993 342 505
AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1 | 42 583 | 91 783 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 583 | 91 783 |
| Sum anleggsmidler | | 42 583 | 91 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 1 225 485 | 859 250 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | | |
| | 6 | 133 891 | 133 743 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 67 496 | 577 204 |
| Sum fordringer | | 1 426 872 | 1 570 197 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| | 7 | 107 831 | 193 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 831 | 193 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 534 703 | 1 763 427 |
| SUM EIENDELER | | 1 577 286 | 1 855 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer á 1 000 | | | |
| | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | | |
| | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 210 587 | 764 347 |
| Sum opptjent egenkapital | | 210 587 | 764 347 |
| Sum egenkapital | 2 | 310 587 | 864 347 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 345 813 | |
| Leverandørgjeld | | 191 181 | 238 471 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 353 583 | 332 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 376 122 | 419 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 266 699 | 990 862 |
| Sum gjeld | | 1 266 699 | 990 862 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 577 286 | 1 855 210 |



Organisasjonsnr: 993 342 505
AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Akershus Bygg & Boligservice AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Bygg & Boligservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 553 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. juli 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2021 09.30.42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Akershus Bygg & Boligservice AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Akershus Bygg & Boligservice AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | <u>4 719 465</u> | <u>3 982 520</u> |
| Varekostnad | | 2 211 031 | 635 959 |
| Lønnskostnad | 4 | 2 350 345 | 2 701 912 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 49 200 | 53 900 |
| Annen driftskostnad | 4 | 623 676 | 680 401 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 234 253</u> | <u>4 072 172</u> |
| Driftsresultat | | <u>-514 787</u> | <u>-89 652</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 |
| Annen renteinntekt | | 240 | 213 |
| Annen rentekostnad | | 39 213 | 57 572 |
| Resultat av finansposter | | <u>-38 973</u> | <u>-57 358</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-553 760</u> | <u>-147 010</u> |
| Årsresultat | | <u>-553 760</u> | <u>-147 010</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | <u>553 760</u> | <u>147 010</u> |
| Akershus Bygg & Boligservice AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Akershus Bygg & Boligservice AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | <u>42 583</u> | <u>91 783</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 225 485 | 859 250 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 133 891 | 133 743 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 496 | 577 204 |
| Sum fordringer | | <u>1 426 872</u> | <u>1 570 197</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | 7 | <u>107 831</u> | <u>193 230</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 534 703</u> | <u>1 763 427</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 577 286</u> | <u>1 855 210</u> |

Akershus Bygg & Boligservice AS



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|---|------------------|
| Akershus Bygg & Boligservice AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer á 1 000 | 3 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>210 587</u> | <u>764 347</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>310 587</u> | <u>864 347</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 345 813 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 191 181 | 238 471 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 353 583 | 332 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>376 122</u> | <u>419 437</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 266 699</u> | <u>990 862</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 266 699</u> | <u>990 862</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 577 286</u> | <u>1 855 210</u> |
| Bjørkelangen, 01.07.2021 | | | |
| <hr/> Frode Wold Styrets leder | | <hr/> Øyvind Ransberg Daglig leder/Styremedlem | |
| Akershus Bygg & Boligservice AS | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsnote

| | Brakkerigg | Varebil | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 370 800 | 100 000 | 470 800 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 370 800 | 100 000 | 470 800 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 328 217 | 100 000 | 428 217 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 42 583 | 0 | 42 583 |
| Årets avskrivninger | 24 200 | 25 000 | 49 200 |



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 764 347 | 864 347 |
| Årets resultat | | | -553 760 | -553 760 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 210 587 | 310 587 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershus Bygg & Boligservice AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------------|----------|-----------|
| Romerike Boligmiljø AS | 100 | 100,00 |

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 820 352 | 2 075 179 |
| Arbeidsgiveravgift | 300 816 | 362 205 |
| Pensjonskostnader | 225 841 | 246 694 |
| Andre ytelser | 3 336 | 17 834 |
| Sum | 2 350 345 | 2 701 912 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|------------------|----------|
| Lønn | 932 000 | 0 |
| Pensjonskostnader | 112 920 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 101 251 | 0 |
| Sum | 1 146 171 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 675.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 287.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -553 760 | -147 010 |
| Permanente forskjeller | 15 975 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 965 | -88 837 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -73 578 | -55 613 | 17 965 |
| Fordringer | -17 000 | -17 000 | 0 |
| Avsetninger mv | -150 000 | -150 000 | 0 |
| Sum | -240 578 | -222 613 | 17 965 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -755 668 | -235 847 | 519 821 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 996 246 | 458 460 | -537 785 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Romerike Boligmiljø AS 2020 | Romerike Boligmiljø AS 2019 |
|-------------------|--|--|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 792 500 | 492 500 |
| Andre fordringer | 133 891 | 133 743 |
| Sum | 926 391 | 626 243 |



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 107 636.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har kassekreditt med limit kr 750 000. Det er stilt privat sikkerhet.



Elektronisk signatur

| | |
|---|---|
| <i>Signert av</i> Wold, Frode  | <i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 05.07.2021 09.12.02 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID |
| <i>Signert av</i> Ransberg, Øyvind  | <i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 05.07.2021 13.48.30 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID |

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.