



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 857 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 326 747	11 190 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 326 747</b>	<b>11 190 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			103 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 468 988	4 341 732
Annen driftskostnad		1 553 104	1 280 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 022 091</b>	<b>5 726 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 655</b>	<b>5 464 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 805
Annen finansinntekt		8 953	8 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 953</b>	<b>26 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 107 655	1 124 350
Annen rentekostnad		6 282 553	5 695 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 390 208</b>	<b>6 819 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 381 255</b>	<b>-6 793 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 076 600</b>	<b>-1 328 571</b>
Skattekostnad	6	283 459	1 078 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 360 059	-2 407 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	134 899 601	139 319 929
Maskiner og anlegg	3	44 212	50 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 943 813</b>	<b>139 370 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 943 813</b>	<b>139 370 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 526	469 780
Andre fordringer		9 010	8 650
Konsernfordringer		4 507 908	696 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 540 444</b>	<b>1 175 304</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 540 444</b>	<b>1 175 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 484 257</b>	<b>140 545 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 746 317	9 381 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 846 317</b>	<b>9 481 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 480 197	6 120 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 480 197</b>	<b>-6 120 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 366 120</b>	<b>3 361 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 190 461	907 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 190 461</b>	<b>907 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	94 084 900	98 398 300
Langsiktig konserngjeld		33 993 300	33 567 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 078 200</b>	<b>131 966 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 406 819	1 411 697
Leverandørgjeld		62 756	98 004
Skyldige offentlige avgifter		538 214	173 423
Annen kortsiktig gjeld		2 841 688	2 628 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 849 477</b>	<b>4 311 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 118 137</b>	<b>137 184 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 484 257</b>	<b>140 545 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 857 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 857 233  
QUATRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 326 747	11 190 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 326 747</b>	<b>11 190 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			103 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 468 988	4 341 732
Annen driftskostnad		1 553 104	1 280 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 022 091</b>	<b>5 726 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 655</b>	<b>5 464 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 805
Annen finansinntekt		8 953	8 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 953</b>	<b>26 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 107 655	1 124 350
Annen rentekostnad		6 282 553	5 695 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 390 208</b>	<b>6 819 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 381 255</b>	<b>-6 793 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 076 600</b>	<b>-1 328 571</b>
Skattekostnad	6	283 459	1 078 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 360 059	-2 407 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 190 461	907 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 190 461</b>	<b>907 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	94 084 900	98 398 300
Langsiktig konserngjeld		33 993 300	33 567 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 078 200</b>	<b>131 966 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 406 819	1 411 697
Leverandørgjeld		62 756	98 004
Skyldige offentlige avgifter		538 214	173 423
Annen kortsiktig gjeld		2 841 688	2 628 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 849 477</b>	<b>4 311 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 118 137</b>	<b>137 184 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 484 257</b>	<b>140 545 915</b>



Organisasjonsnr: 984 857 233  
QUATRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Quatro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quatro Invest AS som viser et underskudd på NOK 3 360 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

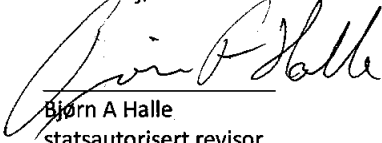


Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984857233

**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Sarpsborg, 06.05.2025  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Quatro Invest AS**  
**2024**

---

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Quatro Invest AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		10 326 747	11 190 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 326 747</b>	<b>11 190 825</b>
Varekostnad		0	103 890
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 468 988	4 341 732
Annen driftskostnad		1 553 104	1 280 606
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 022 091</b>	<b>5 726 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 655</b>	<b>5 464 597</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 805
Annen finansinntekt		8 953	8 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 953</b>	<b>26 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 107 655	1 124 350
Annen rentekostnad		6 282 553	5 695 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 390 208</b>	<b>6 819 698</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-7 381 255</b>	<b>-6 793 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 076 600</b>	<b>-1 328 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	283 459	1 078 849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>
Overført til udekket tap		-3 360 059	-2 407 420
<b>Sum disponert</b>		<b>-3 360 059</b>	<b>-2 407 420</b>

---

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

---

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Quatro Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	134 899 601	139 319 929
Maskiner og anlegg	3	44 212	50 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 943 813</b>	<b>139 370 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 943 813</b>	<b>139 370 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 526	469 780
Kortsiktige konsernfordringer		4 507 908	696 874
Andre fordringer		9 010	8 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 540 444</b>	<b>1 175 304</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 540 444</b>	<b>1 175 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 484 257</b>	<b>140 545 915</b>

---

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Quatro Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 746 317	9 381 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 846 317</b>	<b>9 481 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 480 197	-6 120 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 480 197</b>	<b>-6 120 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 366 120</b>	<b>3 361 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 190 461	907 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 190 461</b>	<b>907 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	94 084 900	98 398 300
Langsiktig konserngjeld		33 993 300	33 567 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 078 200</b>	<b>131 966 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 406 819	1 411 697
Leverandørgjeld		62 756	98 004
Skyldige offentlige avgifter		538 214	173 423
Annen kortsiktig gjeld		2 841 688	2 628 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 849 477</b>	<b>4 311 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 118 137</b>	<b>137 184 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 484 257</b>	<b>140 545 915</b>

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Quatro Invest AS**

**Note**

**2024**

**2023**

Vestby, 30.04.2025  
Styret for Quatro Invest AS

Tonje Marie Haugbro  
Styrets leder

Lars Edvardsen  
Styremedlem

Daniel Isaksen  
Styremedlem

Tor Inge Grørnevik  
Styremedlem

Aleksander Isaksen  
Styremedlem

Stina Østlund  
Daglig leder

Werner Isaksen  
Styremedlem

---

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til regnskapet 2024 Quatro Invest AS

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Note 3

#### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Inventar	63 960	0	0	19 749	44 211	6 470
Bygninger	134 924 024	7 790 876	0	16 887 479	125 827 421	4 307 515
Tomt	1 800 000	0	0	0	1 800 000	0
Anlegg under utførelse	7 748 686	-7 748 686	0	0	0	0
Uteanlegg	7 750 102	0	0	477 922	7 272 179	155 002
<b>Sum</b>	<b>152 286 773</b>	<b>42 190</b>	<b>0</b>	<b>17 385 151</b>	<b>134 943 812</b>	<b>4 468 987</b>

### Note 4

#### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2024	2023
Pantelån	94 084 900	98 398 300
<b>Sum</b>	<b>94 084 900</b>	<b>98 398 300</b>

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : **NOK 134 943 812**.

Nordea Bank har pant i selskapets eiendom oppad begrenset til NOK 120 000 000.

### Note 5

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

#### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS org.nr 989060910: 100 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende styremedlemmer:

Werner Isaksen, styremedlem 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Quatro Invest AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	283 459	1 078 849
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>283 459</b>	<b>1 078 849</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-3 076 599	-1 328 571
Endringer midlertidige forskjeller	-454 739	-751 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	-833 711	-4 152 477
Mottatt konsernbidrag	4 365 050	6 232 431
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	5 863 598	5 521 965	341 632
Fremførbart underskudd	0	-833 711	833 711
Gevinst og tapskonto	-452 426	-565 533	113 106
Sum	5 411 171	4 122 721	1 288 450
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 190 457</b>	<b>906 998</b>	<b>283 459</b>

## Note 7

### Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	3 361 128	-463 882
Tilført fra årets resultat	-3 360 059	-2 407 420
Mottatt konsernbidrag	4 365 050	6 232 430
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 366 120</b>	<b>3 361 128</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Quatro Invest A...

Name Date  
**Grønnevik, Tor Inge** 2025-05-05

Identification

 **bankID** Grønnevik, Tor Inge

Name Date  
**Isaksen, Werner** 2025-05-05

Identification

 **bankID** Isaksen, Werner


Name Date  
**Edvardsen, Lars** 2025-05-05

Identification

 **bankID** Edvardsen, Lars

Name Date  
**Isaksen, Aleksander Horne** 2025-05-05

Identification

 **bankID** Isaksen, Aleksander Horne


Name Date  
**Haugbro, Tonje Marie** 2025-05-05

Identification

 **bankID** Haugbro, Tonje Marie


Name Date  
**Isaksen, Daniel Arnfinn H** 2025-05-05

Identification

 **bankID** Isaksen, Daniel Arnfinn H

Name Date  
**Edvardsen, Stina Østlund** 2025-05-05

Identification

 **bankID** Edvardsen, Stina Østlund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))