



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 4E
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 147	177 965
Annen driftsinntekt		1 022 565	866 504
Sum inntekter		1 203 712	1 044 469
Kostnader			
Varekostnad		108 660	109 690
Lønnskostnad	3	23 625	38 576
Avskrivning på varige driftsmidler	4	330 817	330 817
Annen driftskostnad		541 513	398 464
Sum kostnader		1 004 615	877 547
Driftsresultat		199 097	166 922
Annen rentekostnad		263 090	240 622
Sum finanskostnader		263 090	240 622
Netto finans		-263 090	-240 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 993	-73 700
Skattekostnad		2 407	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 400	-73 700
Årsresultat		-66 400	-73 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 401	-91 070
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	17 369
Sum overføringer og disponeringer		-66 401	-73 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 268 321	7 530 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	109 221	177 669
Sum varige driftsmidler		7 377 542	7 708 359
Sum anleggsmidler		7 377 542	7 708 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 500	60 500
Sum fordringer		80 500	60 500
Sum omløpsmidler		80 500	60 500
SUM EIENDELER		7 458 042	7 768 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 600	25 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		499 035	427 064
Sum opptjent egenkapital		-499 035	-427 064
Sum egenkapital		-468 435	-402 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 153 242	6 457 450
Øvrig langsiktig gjeld		1 688 000	-1 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 841 242	4 769 450
Sum langsiktig gjeld		7 841 242	4 769 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		14 630	-39 347
Leverandørgjeld		39 594	36 483
Betalbar skatt		2 407	0
Annen kortsiktig gjeld		28 604	28 306
Sum kortsiktig gjeld		85 235	25 442
Sum gjeld		7 926 477	4 794 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 042	4 392 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483845

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 4E
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 922 624 100
FJORDBYEN AKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 147	177 965
Annen driftsinntekt		1 022 565	866 504
Sum inntekter		1 203 712	1 044 469
Kostnader			
Varekostnad		108 660	109 690
Lønnskostnad	3	23 625	38 576
Avskrivning på varige driftsmidler	4	330 817	330 817
Annen driftskostnad		541 513	398 464
Sum kostnader		1 004 615	877 547
Driftsresultat		199 097	166 922
Annen rentekostnad		263 090	240 622
Sum finanskostnader		263 090	240 622
Netto finans		-263 090	-240 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-63 993	-73 700
Skattekostnad		2 407	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 400	-73 700
Årsresultat		-66 400	-73 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 401	-91 070
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	17 369
Sum overføringer og disponeringer		-66 401	-73 701



Organisasjonsnr: 922 624 100
FJORDBYEN AKTIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 268 321	7 530 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	109 221	177 669
Sum varige driftsmidler		7 377 542	7 708 359

Sum anleggsmidler 7 377 542 7 708 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 500	60 500
Sum fordringer		80 500	60 500

Sum omløpsmidler 80 500 60 500

SUM EIENDELER 7 458 042 7 768 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 600	25 030

Opptjent egenkapital

Udekket tap		499 035	427 064
Sum opptjent egenkapital		-499 035	-427 064

Sum egenkapital -468 435 -402 034

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 153 242	6 457 450
Øvrig langsiktig gjeld		1 688 000	-1 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 841 242	4 769 450



Sum langsiktig gjeld	7 841 242	4 769 450
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	14 630	-39 347
Leverandørgjeld	39 594	36 483
Betalbar skatt	2 407	0
Annen kortsiktig gjeld	28 604	28 306
Sum kortsiktig gjeld	85 235	25 442
Sum gjeld	7 926 477	4 794 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 458 042	4 392 858
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 624 100
FJORDBYEN AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er merverdier i eiendommen slik at selv om egenkapitalen er negativ, vil dette bidra til positiv egenkapital.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8549767.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

