



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEMA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskerud 135
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 402	18 793
Sum kostnader		22 402	18 793
Driftsresultat		-22 402	-18 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		325 094	217 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		271 426	29 114
Sum finansinntekter		596 520	246 737
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 719	178 159
Annen finanskostnad		291 172	157 658
Sum finanskostnader		389 891	335 817
Netto finans		206 629	-89 080
Resultat før skattekostnad		184 227	-107 873
Skattekostnad på resultat			-10 575
Årsresultat	1	184 227	-97 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 227	-97 298
Totalresultat		184 227	-97 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 587	-97 298
Avsatt til annen egenkapital		46 640	
Sum overføringer og disponeringer		184 227	-97 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 511	48 067
Sum fordringer		100 511	48 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		974 548	1 337 792
Sum investeringer		974 548	1 337 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 023	205 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 023	205 644
Sum omløpsmidler		1 828 081	1 591 503
SUM EIENDELER		1 828 081	1 591 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		89 936	37 492
Sum innskutt egenkapital		119 936	67 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 640	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap			137 587
Sum opptjent egenkapital		46 640	-137 587
Sum egenkapital	1	166 576	-70 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505	1 597
Kortsiktig konserngjeld		1 660 000	1 660 000
Sum kortsiktig gjeld		1 661 505	1 661 597
Sum gjeld		1 661 505	1 661 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 081	1 591 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 656 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEMA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskerud 135
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 927 656 205
MAJEMA EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 402	18 793
Sum kostnader		22 402	18 793
Driftsresultat		-22 402	-18 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		325 094	217 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		271 426	29 114
Sum finansinntekter		596 520	246 737
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 719	178 159
Annen finanskostnad		291 172	157 658
Sum finanskostnader		389 891	335 817
Netto finans		206 629	-89 080
Resultat før skattekostnad		184 227	-107 873
Skattekostnad på resultat			-10 575
Årsresultat	1	184 227	-97 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 227	-97 298
Totalresultat		184 227	-97 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 587	-97 298
Avsatt til annen egenkapital		46 640	
Sum overføringer og disponeringer		184 227	-97 298



Organisasjonsnr: 927 656 205
MAJEMA EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer

100 511

48 067

Sum fordringer

100 511

48 067

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

974 548

1 337 792

Sum investeringer

974 548

1 337 792

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

753 023

205 644

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

753 023

205 644

Sum omløpsmidler

1 828 081

1 591 503

SUM EIENDELER

1 828 081

1 591 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

89 936

37 492

Sum innskutt egenkapital

119 936

67 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

46 640

Udekket tap

137 587

Sum opptjent egenkapital

46 640

-137 587

Sum egenkapital

1

166 576

-70 095

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 505

1 597

Kortsiktig konserngjeld

1 660 000

1 660 000

Sum kortsiktig gjeld

1 661 505

1 661 597



Sum gjeld	1 661 505	1 661 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 081	1 591 503



Organisasjonsnr: 927 656 205
MAJEMA EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Majema Eiendom & Invest AS

Org.nr.: 927 656 205



Resultatregnskap			
Majema Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 402	18 793
Sum driftskostnader		22 402	18 793
Driftsresultat		-22 402	-18 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		325 094	217 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		271 426	29 114
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 719	178 159
Annen finanskostnad		291 172	157 658
Resultat av finansposter		206 629	-89 080
Resultat før skattekostnad		184 227	-107 873
Skattekostnad på resultat		0	-10 575
Resultat		184 227	-97 298
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	184 227	-97 298
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 587	0
Avsatt til annen egenkapital		46 640	0
Overført til udekket tap		0	97 298
Sum overføringer		184 227	-97 298
Majema Eiendom & Invest AS		Side 2	



Balanse			
Majema Eiendom & Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 511	48 067
Sum fordringer		100 511	48 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		974 548	1 337 792
Sum investeringer		974 548	1 337 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 023	205 644
Sum omløpsmidler		1 828 081	1 591 503
Sum eiendeler		1 828 081	1 591 503
Majema Eiendom & Invest AS			Side 3



Balanse			
Majema Eiendom & Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		89 936	37 492
Sum innskutt egenkapital		119 936	67 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 640	0
Udekket tap		0	-137 587
Sum opptjent egenkapital		46 640	-137 587
Sum egenkapital	1	166 576	-70 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505	1 597
Konserngjeld		1 660 000	1 660 000
Sum kortsiktig gjeld		1 661 505	1 661 597
Sum gjeld		1 661 505	1 661 597
Sum egenkapital og gjeld		1 828 081	1 591 503

Lier, 11.03.2026
Styret i Majema Eiendom & Invest AS

Christer Berg
styreleder

Majema Eiendom & Invest AS	Side 4
---------------------------------------	---------------



Noter 2025

Majema Eiendom & Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Eventuell varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Prosjektene vurderes som tjenesteleveranser og inntektene regnskapsfører i takt med utførelsen av tjenesten. Eventuelle fastprisoppdrag med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften, etter løpende avregningsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Majema Eiendom & Invest AS

Note 1 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	37 492	-137 587	-70 095
Årets resultat				184 227	184 227
Konsernbidrag mottatt			52 444		52 444
Pr 31.12.2025	30 000	0	89 936	46 640	166 576

Selskapet har kun gjeld til eier, som garanterer for fortsatt drift.

Note 2

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver investeringsselskap, og virksomheten utøves i Lier kommune.

Selskapet eies 100% av Betabyte AS